

**TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE III ESECUZIONI IMMOBILIARI**

939/2017

**PROCEDURA PROMOSSA DA:
INTESA SAN PAOLO SPA**

DEBITORE:

.....

**GIUDICE:
DR.SSA MARIA GABRIELLA MENNUNI**

**CUSTODE:
AVV. ELENA FERRAZZI**
Email avvocatoferrazzie@libero.it
Fax +39 02 26119447

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA
DEL 10 MAGGIO 2018

**TECNICO INCARICATO
ARCH. MATTIA GUIDO GHEZZI**
con studio in Milano alla Via Castel Morrone 23
tel 0220245310
email: ghezzi@officinaprogettazione.it
pec: ghezzi.11921@oamilano.it



LOTTO 1

Al CTU preme sottolineare in premessa che il pignoramento non è esteso anche all'unità immobiliare contraddistinta al foglio 5 mappale 140 sub 1. Pertanto non è stato oggetto di valutazione pur essendo collegato alle unità immobiliari contraddistinte al foglio 5 mappale 140 sub 2 e 3 di seguito stimate.

Altresì si evidenzia che alla data del sopralluogo il CTU ha rilevato la presenza di una serra della consistenza di 102,00 mq che ad oggi non risulta identificata catastalmente né urbanisticamente, della quale tuttavia è stato dato un valore di stima posta la necessità di sanare il bene.

Si rileva altresì la presenza di una centrale termica di altre piccole serre anche esse non identificate catastalmente né urbanisticamente.

Il valore di queste elementi è stato calcolato in modo forfettario stimando per eccesso quanto invece descritto come valore per ogni singola unità immobiliare nella perizia che segue.

COMPENDIO IMMOBILIARE "CASCINA COLOMBAIO"

Per una migliore lettura dell'elaborato peritale il CTU premette quanto segue:

compone di un edificio principale residenziale e di tre edifici accessori perutilizzabili nonché di un corpo di fabbrica interrato destinato a box.

L'edificio principale "Torre", mappale 27 è composto da due appartamenti, il corpo di fabbrica, mappale 140, prospiciente al fabbricato principale si sviluppa su due piani fuori terra ed un piano interrato destinato a deposito e cantina. Il corpo di fabbrica accessorio mappale 164 e 25 si sviluppa su due piani fuori terra ed è destinato a deposito. Il rustico al mappale 26 si sviluppa su un piano fuori terra con destinazione rustico. Il corpo di fabbrica interrato adiacente alla strada Via Cascina Portesana si compone di n. 6 posti auto.

Il compendio immobiliare è soggetto a vincolo dalla Sovrintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali.

Pertanto si è preferito valutare il compendio immobiliare come lotto unico non essendo possibile in tale sede di trasferimento immobiliare frazionarlo perché ciò comporterebbe la valutazione anche di servitù da destinare alle singole unità immobiliari.

Il CTU rileva che dalla documentazione agli atti e dalla lettura dell'atto di pignoramento e relativa trascrizione sembrerebbe non essere stato oggetto di pignoramento l'unità immobiliare identificata catastalmente al foglio 5 mappale 140 sub 1. Si è comunque eseguita la sua valutazione.

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

A: APPARTAMENTO PIANO TERRA E PRIMO A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42, della superficie commerciale di 217,51 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

AL PIANO TERRA SOGGIORNO, CUCINA E AREE ESCLUSIVE, UNA SCALA INTERNA COLLEGA AL PIANO PRIMO CHE SI COMPONE DI DISIMPEGNO, TRE CAMERE E DUE BAGNI E AL PIANO INTERRATO COMPOSTO DA UN LOCALE CALDAIA, DUE LOCALI E UN BAGNO.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1-S1, ha un'altezza interna di 2,70 mt. Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 25, sub 701 (catasto fabbricati), sezione urbana U, categoria A/7, classe 3, consistenza 7 vani, superficie catastale 226 mq, rendita Euro 759,19, indirizzo catastale VIA ROCCA n.42, piano T-S1, intestato a, derivante da DIVISIONE del 09.12.2004 protocollo n. MI0816351 IN ATTI DAL 09.12.2003 Registrazione: DIVISIONE (n. 100273.1/2004).

Coerenze: da Nord ed in senso orario:

AL PIANO TERRA: sub 702, mappale 3 su quattro lati.

AL PIANO PRIMO: vuoto su area esclusiva, mappale 3 su due lati, vuoto su area esclusiva.

Accessorio: cantina posta al piano seminterrato.

Coerenze da Nord ed in senso orario: terrapieno su tre lati, sub 2, terrapieno.

B: APPARTAMENTO A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42, della superficie commerciale di 56,10 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

AL PIANO TERRA APPARTAMENTO COMPOSTO DA DUE LOCALI E BAGNO.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T, ha un'altezza interna di 3,00 mt. Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 25, sub 702 (catasto fabbricati), sezione urbana U, categoria A/7, classe 3, consistenza 3 vani, superficie catastale 56 mq, rendita Euro 325,37, indirizzo catastale VIA ROCCA n.42, piano T, intestato a, derivante da DIVISIONE del 09.12.2004 protocollo n. MI0816351 IN ATTI DAL 09.12.2003 Registrazione: DIVISIONE (n. 100273.1/2004).

Coerenze da Nord ed in senso orario: mappale 3, sub 701, mappale 3 su due lati.

C: AMPIO BOX A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42, della superficie catastale di 109,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

AL PIANO INTERRATO AMPIO BOX AD USO AUTORIMESSA PRIVATA

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-S1, ha un'altezza interna di 2,35 mt. Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 25, sub 2 (catasto fabbricati), sezione urbana U, categoria C/6, classe 3, consistenza 100 mq, Totale 110 mq, rendita Euro 351,19, indirizzo catastale VIA ROCCAO n.42, piano S1, intestato a, derivante da COSTITUZIONE del 22.04.2004 protocollo n. MI0259550 in atti dal 22/04/2004 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2426.1/2004).

Coerenze da Nord ed in senso orario: terrapieno su tre lati.

D: APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO, SECONDO E TERZO A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42, della superficie commerciale di 537,55 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

AL PIANO TERRA AMPIA TAVERNA E LOCALE, UNA SCALA E UN ASCENSORE INTERNO COLLEGANO AL PIANO PRIMO COMPOSTO DA SOGGIORNO E CUCINA, AL PIANO SOPPALCO COMPOSTO DA UN LOCALE E UN BAGNO, AL PIANO SECONDO CHE SI COMPONE DI CAMERA, GUARDAROBA E BAGNO, AL PIANO TERZO COMPOSTO DA CAMERA E BAGNO. COMPLETA LA PROPRIETA' UN PIANO INTERRATO COLLEGATO DALLA SCALA E DALL'ASCENSORE INTERNI COMPOSTO DA DUE LOCALI AD USO CANTINA.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1-2-3-S1, ha un'altezza interna di 2,70 mt. Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 27, sub 3 (catasto fabbricati), sezione urbana U, categoria A/2, classe 3, consistenza 13 vani, superficie catastale 420 mq, rendita Euro 1107,80, indirizzo catastale VIA ROCCA n.42, piano T-1-2-3-S1, intestato a, derivante da COSTITUZIONE del 22.04.2004 protocollo n. MI0259550 in atti dal 22/04/2004 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2426.1/2004).

Coerenze: da Nord ed in senso orario:

AL PIANO INTERRATO: terrapieno su quattro lati.

AL PIANO TERRA: sub 1 su due lati, sub 2, sub 1, sub 4.

AL PIANO PRIMO: sub 1 su due lati, sub 2, sub 1, sub 4.

AL PIANO PRIMO SOPPALCO: sub 1 su tre lati, sub 4.

AL PIANO SECONDO: sub 1 su tre lati, sub 4.

AL PIANO TERZO: sub 1 su tre lati, sub 4.

E: APPARTAMENTO AL PIANO TERRA, PRIMO E SECONDO A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42, della superficie commerciale di 283,70 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

AL PIANO TERRA TAVERNA, LAVANDERIA E BAGNO, UNA SCALA INTERNA COLLEGA AL PIANO PRIMO COMPOSTO DA SOGGIORNO, CUCINA, RIPOSTIGLIO E BAGNO E AL PIANO SECONDO-SOTTOTETTO CHE SI COMPONE DI TRE LOCALI E DUE BAGNI. AL PIANO SECONDO E' POSSIBILE ACCEDERE ANCHE A MEZZO UNA SCALA ESTERNA CHE PORTA AD UN BALLATOIO ESCLUSIVO.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1-2, ha un'altezza interna di 2,80 mt. Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 27, sub 4 (catasto fabbricati), sezione urbana U, categoria A/2, classe 3, consistenza 8 vani, superficie catastale 233 mq, rendita Euro 681,72, indirizzo catastale VIA ROCCA n.42, piano T-1-2, intestato a, derivante da COSTITUZIONE del 22.04.2004 protocollo n. MI0259550 in atti dal 22/04/2004 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2426.1/2004).

Coerenze: da Nord ed in senso orario:

AL PIANO TERRA: sub 1, sub 3, sub 1 su due lati.

AL PIANO PRIMO: sub 1, sub 3, sub 2, sub 1 su due lati.

AL PIANO SECONDO: sub 1, sub 3, sub 1 su due lati.

F: APPARTAMENTO AL PIANO TERRA E PRIMO A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42, della superficie commerciale di 153,85 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

AL PIANO DUE LOCALI OLTRE SAUNA E BAGNI, UNA SCALA ESTERNA COLLEGA AL PIANO PRIMO CHE SI COMPONE DI CUCINA, SOGGIORNO, DUE CAMERE, RIPOSTIGLIO E BAGNO. LA STESSA SCALA COLLEGA AL PIANO INTERRATO COMPOSTO DA UN LOCALE AD USO CANTINA.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1-S1, ha un'altezza interna di 3,00 mt. Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 140, sub 2 (catasto fabbricati), sezione urbana U, categoria A/2, classe 3, consistenza 7 vani, superficie catastale 90 mq, rendita Euro 596,51, indirizzo catastale VIA ROCCA n.42, piano T-1-S1, intestato a, derivante da COSTITUZIONE del 22.04.2004 protocollo n. MI0259550 in atti dal 22/04/2004 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2426.1/2004).

Coerenze da Nord ed in senso orario:

AL PIANO TERRA: sub 1, sub 3, sub 1, mappale 27 su due lati.

AL PIANO PRIMO: sub 1, sub 3, mappale 28, mappale 27.

Accessorio: cantina posta al piano seminterrato.

Coerenze da Nord ed in senso orario: terrapieno, sub 1 su due lati, terrapieno.

G: DEPOSITO CON SOPPALCO A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42, della superficie commerciale di 77,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

AL PIANO TERRA LOCALE AD USO DEPOSITO CON SERVIZIO, UNA SCALA INTERNA COLLEGA AL PIANO PRIMO SOPPALCO COMPOSTO DA UN UNICO LOCALE.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1, ha un'altezza interna di 2,40 mt. Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 26, sezione urbana U, categoria C/2, classe 3, consistenza 56 mq, superficie catastale 77,00 mq, rendita Euro 179,31, indirizzo catastale VIA ROCCA n.42, piano T-1, intestato a, derivante da COSTITUZIONE del 22.04.2004 protocollo n. MI0259550 in atti dal 22/04/2004 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2426.1/2004).

Coerenze: da Nord ed in senso orario:

AL PIANO TERRA: mappale 3 su quattro lati.

AL PIANO SOPPALCO: vuoto su area esclusiva su quattro lati.

H: APPARTAMENTO AL PIANO TERRA E PRIMO A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42, della superficie commerciale di 219,45 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

AL PIANO TERRA PISCINA, AL PIANO PRIMO, CUI SI ACCEDE MEDIANTE SCALA ESTERNA, SOGGIORNO, DUE BAGNI, CUCINA, DUE CAMERE E RIPOSTIGLIO. LA STESSA SCALA CONDUCE AL PIANO INTERRATO CHE SI COMPONE DI DUE LOCALI AD USO CANTINA.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1-S1, ha un'altezza interna di 2,70 mt. Identificazione catastale:



- foglio 5, particella 140, sub 3 (catasto fabbricati), sezione urbana U, categoria A/2, classe 3, consistenza 7,5 vani, superficie catastale 122,00 mq, rendita Euro €39,12, indirizzo catastale VIA ROCCA n.42, piano T-1-S1, intestato a, derivante da COSTITUZIONE del 22.04.2004 protocollo n. MI0259550 in atti dal 22/04/2004 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2426.1/2004).

Coerenze: da Nord ed in senso orario:

AL PIANO TERRA: mappale 27, mappale 28 su due lati, sub 2, sub 1.

AL PIANO PRIMO: mappale 27, mappale 28 su due lati, sub 2, sub 1.

Accessorio: cantina posta al piano seminterrato.

Coerenze da Nord ed in senso orario: sub1 su tre lati, terrapieno su due lati.

I: AMPIO BOX A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42, della superficie catastale di 51,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

AL PIANO INTERRATO AMPIO BOX AD USO AUTORIMESSA PRIVATA.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, ha un'altezza interna di 2,40 mt. Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 264, sub 2 (catasto fabbricati), sezione urbana U, categoria C/6, classe 3, consistenza 47 mq, Totale 51,00 mq, rendita Euro 165,06, indirizzo catastale VIA ROCCA n.42, piano S1, intestato a, derivante da COSTITUZIONE del 22.04.2004 protocollo n. MI0259550 in atti dal 22/04/2004 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2426.1/2004).

Coerenze: da Nord ed in senso orario: mappale 3, sub 3, terrapieno su due lati, sub 1.

L: AMPIO BOX A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42, della superficie catastale di 65,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

AL PIANO INTERRATO AMPIO BOX AD USO AUTORIMESSA PRIVATA.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, ha un'altezza interna di 2,40 mt. Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 264, sub 3 (catasto fabbricati), sezione urbana U, categoria C/6, classe 3, consistenza 59 mq, superficie catastale 65,00 mq, rendita Euro 207,20, indirizzo catastale VIA ROCCA n.42, piano S1, intestato a, derivante da COSTITUZIONE del 22.04.2004 protocollo n. MI0259550 in atti dal 22/04/2004 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2426.1/2004).

Coerenze: da Nord ed in senso orario: mappale 3, terrapieno su due lati, sub 2.

APPEZZAMENTI DI TERRENO

M: PRATO A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42, della superficie commerciale di 8.370,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

TERRENO AD USO SEMINATIVO PRATO

Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 1, (catasto terreni), qualità classe prato, superficie (mq) 8370,00, reddito dominicale Euro 36, 74 agrario Euro 43,23, intestato a, derivante



da SCRITTURA PRIVATA del 27.02.1992 protocollo n. 18476 Voltura in atti dal 19.01.2004 Repertorio n.: 11276 Rogante: ANTONIO RESCHIGNA Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: Lodi Volume: 2 n.: 795 del 18.03.1992 VENDITA (n. 467.1/2004).

N: FABBRICATO DA DEMOLIRE A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42, della superficie commerciale di 12,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

FABBRICATO DA DEMOLIRE

Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 2, (catasto terreni), qualità classe area fab dm, superficie 12,00 mq, intestato a, derivante da SCRITTURA PRIVATA del 27.02.1992 protocollo n. 18476 Voltura in atti dal 19.01.2004 Repertorio n.: 11276 Rogante: ANTONIO RESCHIGNA Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: Lodi Volume: 2 n.: 795 del 18.03.1992 VENDITA (n. 467.1/2004).

O: TERRENO AD USO SEMINATIVO ARBOREO A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42, della superficie di 10030,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

TERRENO AD USO SEMINATIVO ARBOREO

Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 3, (catasto terreni), qualità classe semin arbor, superficie 10.030,00 mq, reddito dominicale Euro 64,75 agrario Euro 62,16, intestato a, derivante da SCRITTURA PRIVATA del 27.02.1992 protocollo n. 18476 Voltura in atti dal 19.01.2004 Repertorio n.: 11276 Rogante: ANTONIO RESCHIGNA Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: Lodi Volume: 2 n.: 795 del 18.03.1992 VENDITA (n. 467.1/2004).

P: PRATO A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42, della superficie di 3.440,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

TERRENO AD USO PRATO

Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 28, (catasto terreni), qualità classe prato, superficie 3440,00 mq, reddito dominicale Euro 15,10 agrario Euro 17,77, intestato a, derivante da SCRITTURA PRIVATA del 27.02.1992 protocollo n. 18476 Voltura in atti dal 19.01.2004 Repertorio n.: 11276 Rogante: ANTONIO RESCHIGNA Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: Lodi Volume: 2 n.: 795 del 18.03.1992 VENDITA (n. 467.1/2004).

Q: BOSCO CEDUO A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42, della superficie di 60,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

TERRENO AD USO BOSCO CEDUO

Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 218, (catasto terreni), qualità classe bosco ceduo, superficie 60,00 mq, reddito dominicale Euro 0,12 agrario Euro 0,02, intestato a, derivante da SCRITTURA PRIVATA del 27.02.1992 protocollo n. 18476 Voltura in atti dal



19.01.2004 Repertorio n.: 11276 Rogante: ANTONIO RESCHIGNA Sede: MILANO
Registrazione: AP Sede: Lodi Volume: 2 n.: 795 del 18.03.1992 VENDITA (n.
467.1/2004).

R: ENTE URBANO A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42, della superficie di 12,00 mq per
la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

ENTE URBANO

Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 139, (catasto terreni), qualità classe ente urbano, superficie 12,00
mq, intestato a, derivante da SCRITTURA PRIVATA del 27.02.1992
protocollo n. 18476 Voltura in atti dal 19.01.2004 Repertorio n.: 11276 Rogante:
ANTONIO RESCHIGNA Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: Lodi Volume: 2 n.: 795
del 18.03.1992 VENDITA (n. 467.1/2004).

DESCRIZIONE DELLA ZONA

Il compendio immobiliare è situato nel centro abitato, in un'area residenziale con zone
limitrofe anche esse adibite ad uso residenziale. Il più importante centro limitrofo è Milano. Il
traffico della zona è scorrevole, i parcheggi sono sufficienti. Sono presenti attrazioni storico-
paesaggistiche non sono presenti servizi ad alta tecnologia.



Inquadramento nel tessuto urbano

SERVIZI

Ospedale, farmacie, negozi al dettaglio, spazi verde, supermercato, centro commerciale,
palestra, scuola media superiore, scuola media inferiore.



COLLEGAMENTI

Autobus, tangenziale, autostrada.

DESCRIZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE come da scheda elaborata dai Beni Culturali

Tipologia generale: architettura rurale

Tipologia specifica: cascina

Configurazione strutturale: La cascina incorpora tra gli edifici colonici una bassa torre quadrata del XIV secolo, costruita in ceppo, ciottoli di fiume e mattoni, posta a presidio del catello. Aveva una funzione militare, con il compito di segnalare tempestivamente l'avvicinarsi dei nemici: posta in posizione strategica, dalla quale era possibile controllare il corso del fiume. Accanto alla torre sorgevano edifici più bassi, adibiti ad alloggio per le truppe e deposito.

Epoca di costruzione: seconda metà sec. XIV

Uso attuale: intero bene: abitazione

Uso storico: intero bene: difensivo; intero bene: abitazione/ attività produttive agricole

- complesso Trezzo sull'Adda (MI)



Link

SIRBeC scheda ARL - MI100-09075



CODICI

Unità operativa: MI100 Numero scheda: 9075 Codice scheda: MI100-09075 Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Riferimento: Rilevazione dei beni architettonici e ambientali nei comuni della Provincia di Milano Numero interno: 152210086 Tipo scheda: A Livello ricerca: I

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03 Ente schedatore: Provincia di Milano Ente competente: S26

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale Definizione tipologica: cascina Denominazione

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia Regione: Lombardia Provincia: MI Nome provincia: Milano Codice ISTAT comune: 015221 Comune: Trezzo sull'Adda

SIRBeC scheda ARL - MI100-09075

CAP: 20056 Indirizzo: Via E. Curie Collocazione: nel centro abitato

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 4]

Riferimento: intero bene Notizia sintetica: data di riferimento **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 4]** Secolo: sec. XIV Frazione di secolo: seconda metà **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 4]** Secolo: sec. XIV Frazione di secolo: seconda metà **NOTIZIA [2 / 4]** Riferimento: intero bene Notizia sintetica: origine

Notizia In origine torre di avvistamento a presidio del castello, poi incorporata nell'edificio. La presenza della torre bassa, "A Colombara" ha fatto ipotizzare la presenza di un fortilizio "Porto Colombaro" già in età longobarda.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 4]

Secolo: sec. XIV Frazione di secolo: seconda metà **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 /**



4]◻Secolo: sec. XIV◻Frazione di secolo: seconda metà◻**NOTIZIA [3 / 4]**◻Riferimento: intero bene◻Notizia sintetica: catasto teresiano◻Notizia: Nel catasto in forma corrispondente alla attuale. **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 4]**◻Secolo: sec. XVIII◻Frazione di secolo: prima metà

SIRBeC scheda ARL - MI100-09075

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 4]

Secolo: sec. XVIII◻Frazione di secolo: prima metà **NOTIZIA [4 / 4]**◻Riferimento: intero bene◻Notizia sintetica: variazione d'uso

Notizia◻Verso la fine del XVII secolo abbandonarono la loro funzione di base militare per trasformarsi definitivamente in case contadine.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 4]

Secolo: sec. XVIII◻Frazione di secolo: fine◻**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 4]**
Secolo: sec. XVIII◻Frazione di secolo: fine

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: parte più alta Numero di piani: 4

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria◻La cascina incorpora tra gli edifici colonici una bassa torre quadrata del XIV secolo, costruita in ceppo, ciottoli di fiume e mattoni, posta a presidio del catello. Aveva una funzione militare, con il compito di segnalare tempestivamente l'avvicinarsi dei nemici: posta in posizione strategica, dalla quale era possibile controllare il corso del fiume. Accanto alla torre sorgevano edifici più bassi, adibiti ad alloggio per le truppe e deposito.

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: In pendenza con sfalsamento piani di fabbrica

ELEMENTI DECORATIVI

Ubicazione: Intero edificio

SIRBeC scheda ARL - MI100-09075

Collocazione: esterni◻Tipo: decorazioni sottogronda di tipo tradizionale e/o c



CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 5]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 1993

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche: parzialmente crollate

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 5]

Riferimento alla parte: muratura

Data: 1993

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche: parzialmente crollata

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 5]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1993

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche: prevalentemente mancanti

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 5]

Riferimento alla parte: scale

Data: 1993

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche: con sconessioni rilevanti

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 5]

Riferimento alla parte: solai Data: 1993

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene



SIRBeC scheda ARL - MI100-09075

Uso: abitazione

USO STORICO [1 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: difensivo

USO STORICO [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene Riferimento cronologico: uso storico Uso: abitazione/
attività produttive agricole

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**PROVVEDIMENTI DI TUTELA**

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1497/1939)

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: Piano regolatore adottato 1975

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Vincoli altre amministrazioni: L. 1497/39

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 3]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 152210086_002

Nome del file: 152210086_002

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 3]

Genere: documentazione allegata Tipo: fotografia digitale colore Codice identificativo:
152210086_003 Visibilità immagine: 1

Nome del file: 152210086_003



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 3]

Genere: documentazione allegata

SIRBeC scheda ARL - MI100-09075

Tipo: fotografia b/n ☐ Codice identificativo: 152210086_001 Visibilità immagine: 1 ☐ Nome del file: 152210086_001

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 1993

Specifiche ente schedatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Nome

Referente scientifico

AGGIORNAMENTO-REVISIONE

Data: 1999 ☐ Nome:

Il Compendio immobiliare è stato oggetto di un intervento di recupero ampiamente valutato dalla Sovrintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali, prestando la massima attenzione al consolidamento dell'esistente. Per i fabbricati accessori l'intervento è stato di ristrutturazione edilizia conservando la volumetria esistente, la tipologia e la conformazione con l'inserimento di un corpo interrato sul lato sud destinato a box. In considerazione della conformazione del terreno di pertinenza alla cascina per la maggior parte a scarpata, si sono eseguite anche opere di rimboschimento con piantumazioni adeguate per il consolidamento della scarpata stessa e per valorizzare il sottobosco e la vegetazione naturale.

Si riservano eventuali vizi e/o difetti occulti riscontrabili esclusivamente con indagini anche invasive o intervenuti dopo la data del sopralluogo.

Delle componenti edilizie

Copertura: struttura in legno a falde con le stesse caratteristiche dei solai orizzontali.

Scale esterne: le scale di accesso al giardino sono realizzate in lastre di pietra beola

Scale interne: sono in c.a. completamente rivestite in granito rosa di Baveno martellinato.

Infissi esterni: anta singola a battente realizzati in legno di rovere spessore 5,5, cm, a tripla battuta e vetrocamera antisfondamento. Oscuranti con antoni interni in rovere.

Infissi interni: anta singola a battente realizzati in legno di abete, in noce nazionale.

Pavimentazione interna: realizzata in marmo verde alpi, bianco di Carrara lucidato, granito Rosa di Baveno sabbiato, in Beola a spacco posato con fuga, listoni di legno incollati, lamato e trattato a cera, cotto fatto a mano, marmo rosa perlino sabbiato,



Portone di ingresso: porta di ingresso blindata
Rivestimento interno: marmo.

Degli impianti

Elettrico: sottotraccia

Termico: centralizzato con alimentazione in metano i diffusori sono radiatori

Citofonico: video

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	24.000,00mq
Consistenza commerciale complessiva accessori:	0,00 mq
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto in cui si trova:	€ 3.800.000,00
Spese per regolarizzazioni edilizie/urbanistiche/catsatali stimate in Sommano	- €150.000,00
Valore della vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova (decurtazione del 5%)	€3.467.500,00
(EURO 3.467.00/00_euro tremilioniquattrocentosessantasettemilacinquecento/00)	

Data della valutazione: 10 maggio 2018

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato dagli esecutati ad oggi senza alcun titolo e quindi si considera libero al decreto di trasferimento.

4. VINCOLI E ONERI GIURIDICI:

4.1 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1 *Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:* **Nessuna**

4.1.2 *Convenzioni matrimoniali e prove d'assegnazione casa coniugale:* **Nessuna**

4.1.3 *Atti di asservimento urbanistico:* **Nessuno**

4.1.4 *Altre limitazioni:* **Nessuno**

4.2 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA E SPESE DELLA PROCEDURA:

4.2.1 *Iscrizioni:*

IPOTECA volontaria attiva, registro generale N. 119711 registro particolare N. 23475 del 11.09.2009 a favore Intesa Sanpaolo Spa con sede in Torino c.f. 00799960158, domicilio ipotecario eletto in Torino Piazza San Carlo 156 e contro per la piena proprietà - atto Mattarella Giovanni Battista del 09.09.2009 per Euro 1.200.000,00 di cui Euro 600.000,00 per sorte capitale. Durata 7 anni.

IPOTECA volontaria attiva, registro generale N. 13852 registro particolare N.2726 del 08.02.2011 a favore di Banca Di Credito Cooperativo di Inzago Società Cooperativa con sede in Inzago c.f. 01123420158, domicilio ipotecario eletto in Inzago, Piazza Maggiore n. 36 e contro per la piena proprietà - atto Mattarella Giovanni Battista del 03.02.2011 per Euro 2.300.000,00 di cui Euro 1.150.000,00 per sorte capitale. Durata 20 anni.

IPOTECA volontaria attiva, registro generale N. 16540 registro particolare N. 3228 del 14.02.2011 a favore Banca di Credito Cooperativo di Inzago società Cooperativa con sede di Inzago c.f. 01123420158, domicilio ipotecario eletto in Inzago Piazza Maggiore n. 36 e contro per la piena proprietà atto Mattarella Giovanni Batti sta del 03.02.2011 per Euro 1.000.000,00 di cui Euro 1.000.000,00 per sorte capitale.

IPOTECA volontaria attiva, registro generale N. 16541 registro particolare N. 3229 del 14.02.2011 a favore Banca di Credito Cooperativo di Inzago società Cooperativa con sede di Inzago c.f. 01123420158, domicilio ipotecario eletto in Inzago Piazza Maggiore Ispezione n. 36 e contro per la piena proprietà atto Mattarella Giovanni Battista del 03.02.2011 per Euro 1.000.000,00 di cui Euro 1.000.000,00 per sorte capitale. Durata 8 mesi.

IPOTECA legale attiva, registro generale N. 53281 registro particolare N. 8848 del 25.05.2012 a favore di Equitalia Nord Spa con sede in Milano c.f. 07244730961, domicilio ipotecario eletto in Milano Viale Dell'Innovazione 1/b e contro per la piena proprietà-Decreto Equitalia Nord di Milano del 22.05.2012 per Euro 205.106,64 di cui Euro 102.553,32 per sorte capitale.

IPOTECA giudiziale attiva registro generale N. 84945 registro particolare N. 15294 del 12.08.2015 a favore Banco Popolare Soc. cooperativa con sede in Verona c.f. 03700430238, e contro per la piena proprietà Decreto Ingiuntivo, Tribunale di Milano del 12.05.2015 per Euro 565.733,47 di cui Euro 542.601,87 per sorte capitale.

IPOTECA legale attiva, registro generale N. 100214 registro particolare N. 17927 del 13.10.2015 a favore di Equitalia Nord spa con sede in Milano c.f. 07244730961 contro per la piena proprietà - Decreto Equitalia Nord di Milano del 09.10.2015 per Euro 381.526,14 di cui Euro 190.763,07 per sorte capitale.

4.2.2 Pignoramenti e sentenze di fallimento

PIGNORAMENTO, registro generale N. 51633 registro particolare N. 33608 del 04.05.2017 a favore di Intesa Sanpaolo Spa con sede in Torino c.f. 00799960158 contro per la piena proprietà - Notifica Ufficiale Giudiziario di Milano del 04.04.2017.

4.2.2 Altre trascrizioni: Nessuna

4.2.4 Altre limitazioni d'uso: Nessuna

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:

Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1 ATTUALE PROPRIETARIO:



..... già al ventennio proprietaria del terreno su cui sono stati edificati gli immobili oggetto della presente procedura per la quota di 1/1 ad essa pervenuto in virtù di compravendita per atto a rogito Notaio Antonio Reschina del 27.02.1992 trascritto a Milano 2 il 19.03.1992 al n. 19018 del registro particolare con i seguenti dati catastali del NCT al foglio 5 particelle 1,2,3,28,219 e 319 e particelle 25,26,27,140 e 264;

In base a nota di variazione n. 34172.1/2004 in atti dal 01.03.2004 (protocollo n. MI0034172) le particelle 25,26,27,140 e 264 del foglio 5 vengono portate in carico a Partita 1. Con nota di costituzione n. 2426.1/2004 in atti dal 22.04.2004 (protocollo n. MI0259550) si rileva che su tali terreni vengono accatastati fabbricati distinti nel NCEU al foglio 5 particelle 25/2, 26, 27/3, 27/4, 140/2, 140/3, 264/2, 264/3 regolarmente classate e particella 25/1;

In base a nota di variazione per divisione n. 100273.1/2004 in atti dal 09.12.2004 (protocollo n. MI0816351) la particella 25/1 del foglio 5 viene soppressa per dare origine alle definitive ed ultime particelle 25/701 e 25/702 del foglio 5.

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

7.1 PRATICHE EDILIZIE

1. **PE 132/93** Concessione Edilizia, presentata in data 14.09.1993 da per lavori di ristrutturazione di un fabbricato, rilasciata in data 02.06.1994, numero protocollo 13288 del 02.06.1994.

2. **PE 45/95** Concessione Edilizia, presentata in data 03.10.1994 da per lavori di ristrutturazione e risanamento conservativo del manufatto accessori rilasciata in data 01.06.1995, numero protocollo 15950/94.

3. **PE 172/97** Concessione Edilizia, presentata in data 27.05.1997 da per lavori di realizzazione locale immondezzaio, rilasciata in data 30.10.1997, numero protocollo 9330.

4. **PE 172/97** Concessione Edilizia, presentata in data 13.12.1996 da per lavori di varianti alla C.E. 43/95, rilasciata in data 24.03.1997, numero protocollo 7199.

5. **PE 60/98** Concessione Edilizia, presentata in data 30.01.1998 da per lavori di realizzazione di nuovo solaio in legno all'edificio accessorio, rilasciata in data 29.09.1998, numero protocollo 17537 del 17.10.1998.

6. **RICHIESTA AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE N. 1497 DEL 29.06.1939 PER OPERE IN ZONA SOGGETTA A VINCOLO AMBIENTALE - DM del 23.03.1970 G.U. n. 101 del 22.03.1970** rilasciata in data 09.1995 prot. n. /52 rep. 15288/93-X-10, per opere di variante alla concessione edilizia n. 132/93.

7. **1464/04 DOMANDA RELATIVA ALLA DEFINIZIONE DEGLI ILLECITI EDILIZI** presentata in data 10.12.2004. Abuso edilizio: trasformazione di una porzione di edificio accessorio :
in appartamento abitativo "appartamento 1" che attualmente è la residenza

8. **1463/04 DOMANDA RELATIVA ALLA DEFINIZIONE DEGLI ILLECITI EDILIZI** presentata in data 10.12.2004. Abuso edilizio: trasformazione di una porzione di edificio accessori
in appartamento abitativo "appartamento 2" che attualmente è la residenza del

9. **1465/04 DOMANDA RELATIVA ALLA DEFINIZIONE DEGLI ILLECITI EDILIZI** presentata in data 10.12.2004. Abuso edilizio: trasformazione di una porzione di edificio accessorio a
locale piscina e servizi nonché locale di deposito pertinenziale all'edificio residenziale
i sensi dell'art. 2 comma 1 Legge Regionale n. 31 del 03.11.2003.



- 10.1466/04 DOMANDA RELATIVA ALLA DEFINIZIONE DEGLI ILLECITI EDILIZI** presentata in data 10.12.2004. Abuso edilizio: trasformazione di una porzione di edificio accessorio in unità abitativa con la realizzazione di un piano interrato adibito a box, cantine e locali accessori. Attualmente l'unità immobiliare è abitata dalla
- 11.1467/04 DOMANDA RELATIVA ALLA DEFINIZIONE DEGLI ILLECITI EDILIZI** presentata in data 10.12.2004. Abuso edilizio: trasformazione di una porzione di edificio accessorio in unità abitativa supplementare per ospiti alla
- 12.1468/04 DOMANDA RELATIVA ALLA DEFINIZIONE DEGLI ILLECITI EDILIZI** presentata in data 10.12.2004. Abuso edilizio: realizzazione di un soppalco tra il piano primo e secondo interno all'edificiomento del locale centralina ascensore al piano cantinato.
- 13.1469/04 DOMANDA RELATIVA ALLA DEFINIZIONE DEGLI ILLECITI EDILIZI** presentata in data 10.12.2004. Abuso edilizio: ampliamento corpo box interrato.
- 14.1470/04 DOMANDA RELATIVA ALLA DEFINIZIONE DEGLI ILLECITI EDILIZI** presentata in data 10.12.2004. Abuso edilizio: esecuzione di lievi modifiche interne all'edificio principiare c
- 15.1471/04 DOMANDA RELATIVA ALLA DEFINIZIONE DEGLI ILLECITI EDILIZI** presentata in data 10.12.2004. Abuso edilizio: ristrutturazione del locale esternoc

7.2 SITUAZIONE URBANISTICA ed EDILIZIA:

PGT – PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ADOTTATO E VIGENTE, in forza della delibera Consiliare n. 45 del 22.12.2011, l'immobile ricade in Aree interessate da disposizioni sovra comunali, Zone soggette a disciplina concorrente con il PTC del Parco Adda Nord: zona di iniziativa comunale orientata, Zona soggetta a disciplina esclusiva del PCT del Parco Adda Nord: zona di interesse naturalistico paesaggistico. Norme Tecniche di Attuazione ed indici: ART. 21 E 25 PTC.

PIANO PARCO ADDA NORD: vincolo tutela ambientale stabilito dal DM 23.03.1970 e Piano Adda Nord approvato con deliberazione del GR n. VII/2869 del 22.12.2000.

8. GIUDIZIO DI CONFORMITA':

8.1 CONFORMITA' URBANISTICA ed EDILIZIA:

La dopo l'acquisto depositato pratiche edilizie, come sopra riportato, per lavori di ristrutturazione e risanamento conservativo sia del corpo di fabbrica corpi di fabbrica accessori. In seguito sono state presentate domande di condono che non risultano ancora evase del tutto dal momento che il Comune ha richiesto parere anche alla Soprintendenza essendo il compendio immobiliare soggetto a vincolo naturalistico e paesaggistico. Per concludere tali condoni non solo bisogna attendere il parere richiesto ma sarà necessario versare sanzioni amministrative per sanare la compatibilità paesaggistica. Il Comune ha quantificato da Euro 500,00 ad Euro 10.000,00 da versare per ogni richiesta di condono presentata. Tale importo variabile dovrà quindi essere determinato in modo preciso dal Comune. A ciò si aggiunge che non è ancora stata richiesta l'agibilità la cui domanda potrà essere presentata ad oggi con il deposito di una SCIA a cui andranno allegati tutti i certificati di conformità degli impianti. Il CTU evidenzia altresì a presenza di una serra che è un volume tecnico che non rispetta le distanze come da codice civile. Pertanto tale situazione pur essendo ammessa ad oggi in base al cap. 4 art. 138 del Regolamento Edilizio vigente, dovrà essere valutata dall'Ufficio Tecnico Comunale. Inoltre il CTU rileva che sono presenti alcune non conformità distributive degli ambienti nella cascina e nel sub 25 locale bagno. Tali difformità il CTU evidenzia che si possono sanare con il ripristino dello stato dei luoghi come da ultima autorizzazione edilizia.



Per sanare tali non conformità il CTU ha computato una spesa all'incirca di Euro 150.000,00.

8.2 CONFORMITA' CATASTALE:

Il CTU rileva l'assenza di alcune planimetria catastali quali: foglio 5 mappale 140 sub 1 (locale caldaia, disimpegno locale cantina oltre scala esterna); corpo di fabbrica adibito a serra.

8.4 CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO:

Nulla da rilevare

**BENI IN TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42
APPARTAMENTO**



DI CUI AL PUNTO A

APPARTAMENTO PIANO TERRA E PRIMO E INTERRATO A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42, della superficie commerciale di 217,51 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

AL PIANO TERRA SOGGIORNO, CUCINA E AREE ESCLUSIVE, UNA SCALA INTERNA COLLEGA AL PIANO PRIMO CHE SI COMPONE DI DISIMPEGNO, TRE CAMERE E DUE BAGNI E AL PIANO INTERRATO COMPOSTO DA UN LOCALE CALDAIA, DUE LOCALI E UN BAGNO.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1-S1, ha un'altezza interna di 2,70 mt. Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 25, sub 701 (catasto fabbricati), sezione urbana U, categoria A/7, classe 3, consistenza 7 vani, superficie catastale 226 mq, rendita Euro 759,19, indirizzo catastale VIA ROCCA n.42, piano T-S1, intestato a, derivante da DIVISIONE del 09.12.2004 protocollo n. MI0816351 IN ATTI DAL 09.12.2003 Registrazione: DIVISIONE (n. 100273.1/2004).

Coerenze: da Nord ed in senso orario:

AL PIANO TERRA: sub 702, mappale 3 su quattro lati.

AL PIANO PRIMO: vuoto su area esclusiva, mappale 3 su due lati, vuoto su area esclusiva.

Accessorio: cantina posta al piano seminterrato.

Coerenze da Nord ed in senso orario: terrapieno su tre lati, sub 2, terrapieno.



particolare esterno





particolari esterni





particolare al suo interno

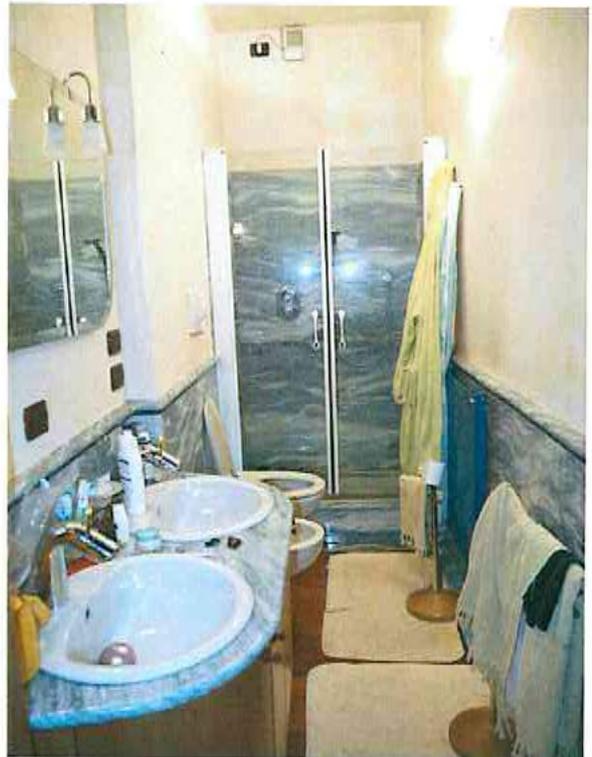
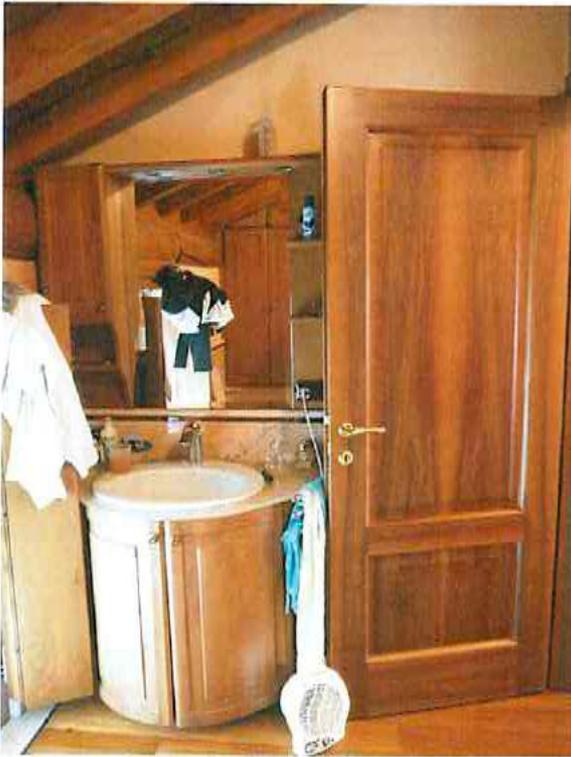


particolare al suo interno





particolari interni



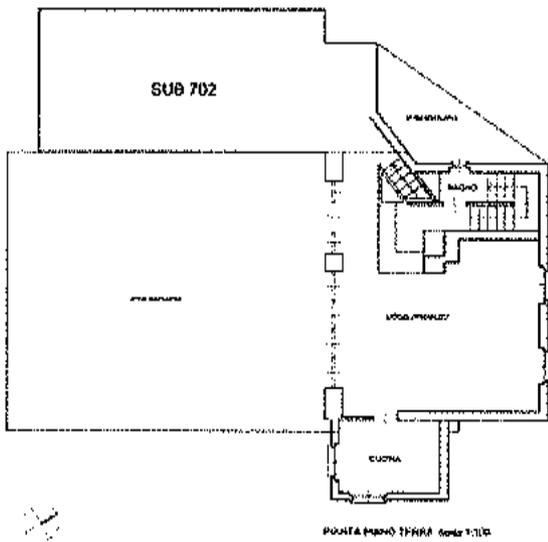
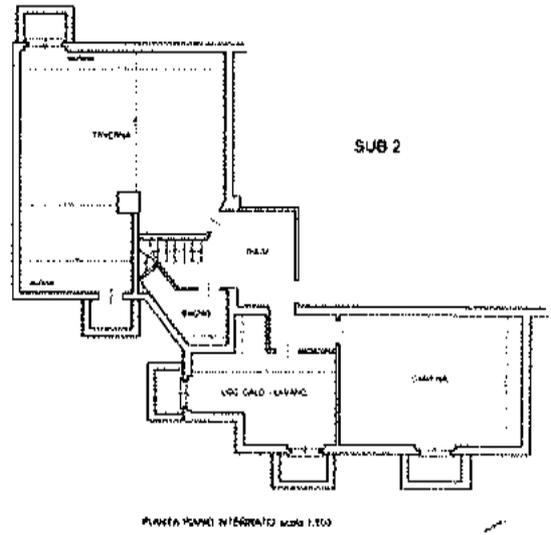
CONSISTENZA

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza	Indice %	commerciale
Piano Interrato			
<i>taverna</i>	59,44 mq	50	29,72 mq
<i>disimpegno</i>	15,03 mq	50	7,51 mq
<i>bagno</i>	6,03 mq	50	3,01 mq
<i>Lav-loc cald</i>	18,93 mq	50	9,46 mq
<i>Ripost.</i>	31,44 mq	50	15,72 mq
<i>Scala</i>	2,4 mq	50	1,20 mq
Piano Terra			
<i>bagno</i>	4,42 mq	100	4,42 mq
<i>soggiorno</i>	52,00 mq	100	52,00 mq
<i>cucina</i>	11,20 mq	100	11,20 mq
<i>area esclusiva</i>	106,39 mq	10	10,64 mq
<i>area esclusiva</i>	11,12 mq	10	1,12 mq
<i>Scala</i>	13,63 mq	50	4,54 mq
Piano Primo			
<i>disimpegno</i>	8,26 mq	100	8,26 mq
<i>camera</i>	28,11 mq	100	28,11 mq
<i>bagno</i>	9,05 mq	100	9,05 mq
<i>bagno</i>	5,02 mq	100	5,02 mq
<i>camera</i>	13,73 mq	100	13,73 mq
<i>scala</i>	4,77 mq	50	2,40 mq
Totale	400,97 mq		217,51 mq





VALUTAZIONE

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo. Monoparametrico in base al prezzo medio*

SVILUPPO DELLA VALUTAZIONE

In sintesi: è stato utilizzato un metodo di stima comparativo. Si è tenuto conto di parametri di incremento e decremento e dell'andamento poco dinamico ad oggi del mercato immobiliare. Si è tenuto in considerazione l'ubicazione, l'altezza interna, l'anno di costruzione del compendio immobiliare di cui fa parte, del contesto, lo stato di conservazione e di manutenzione al suo interno dell'unità immobiliare.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà)

€ 390.000,00

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Ogni valutazione è motivata da diversi obiettivi. Scopo della presente relazione è quello di accertare il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto. Il valore presumibile dell'immobile in oggetto viene determinato utilizzando il metodo comparativo basato sul raffronto con altri immobili della specie di valore certo recentemente alienati in zona e quindi in base ai prezzi medi di mercato di beni simili, esaminando anche una serie di parametri di incremento e decremento quali in concreto la zona di ubicazione, la funzionalità degli spazi disponibili. Il risultato è da intendersi rigorosamente riferito e limitato alla data in cui sono state effettuate le relative indagini, essendovi esclusa qualsiasi considerazione di natura previsionale. E' opportuno inoltre rilevare che il mercato immobiliare negli ultimi tempi, a causa dell'andamento dei tassi di interesse e della non favorevole situazione economica ha registrato un andamento poco dinamico per cui si può ritenere che il valore degli immobili alla data di costruzione ad oggi abbia potuto subire variazioni anche apprezzabili.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano, Ufficio Tecnico di Trezzo sull'Adda, osservatori del Mercato Immobiliare Agenzia del Territorio, Borsino Immobiliare, Mercato Immobiliare ed inoltre: Borsa Immobiliare di Milano edito dall'Azienda Speciale della Camera di Commercio di Milano.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;



VALORE DI MERCATO
RIEPILOGO DELLA VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI

ID	descrizione	consistenza	Cons.accessori	Valore intero	Valore diritto
A	appartamento		0,00	217,51 mq	217,51 mq

Spese di regolarizzazione delle difformità: niente da rilevare

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova

RIEPILOGO CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) **€ 390.000,00**

RIEPILOGO VALORE CORPO

Valore della vendita giudiziaria decurtato del 5% **€ 382.200,00**



BENI IN TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42
APPARTAMENTO
DI CUI AL PUNTO B

APPARTAMENTO A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42, della superficie commerciale di 56,10 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

AL PIANO TERRA APPARTAMENTO COMPOSTO DA DUE LOCALI E BAGNO.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T, ha un'altezza interna di 3,00 mt.
Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 25, sub 702 (catasto fabbricati), sezione urbana U, categoria A/7, classe 3, consistenza 3 vani, superficie catastale 56 mq, rendita Euro 325,37, indirizzo catastale VIA ROCCA n.42, piano T, intestato a, derivante da DIVISIONE del 09.12.2004 protocollo n. MI0816351 IN ATTI DAL 09.12.2003 Registrazione: DIVISIONE (n. 100273.1/2004).

Coerenze da Nord ed in senso orario: mappale 3, sub 701, mappale 3 su due lati.



particolare esterno





particolare interno: bagno





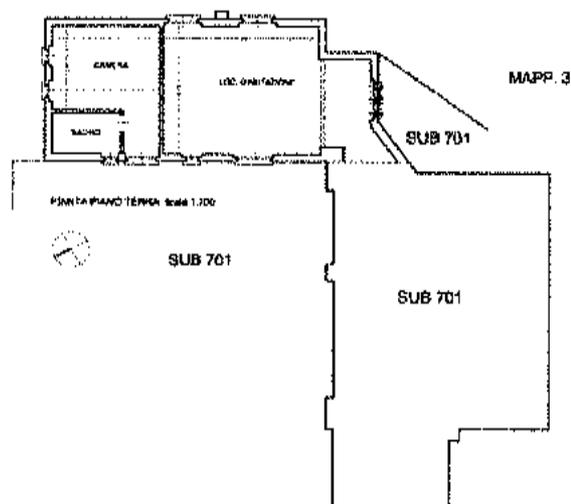
particolare interno: soggiorno

CONSISTENZA

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*





descrizione	consistenza	Indice %	commerciale
Piano Terra			
Camera	15,50 mq	100	15,50 mq
Bagno	4,60 mq	100	4,60 mq
Locale abitazione	36,00 mq	100	36,00 mq
Totale	56,10 mq		56,10 mq

VALUTAZIONE

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo. Monoparametrico in base al prezzo medio*

SVILUPPO DELLA VALUTAZIONE

In sintesi: è stato utilizzato un metodo di stima comparativo. Si è tenuto conto di parametri di incremento e decremento e dell'andamento poco dinamico ad oggi del mercato immobiliare. Si è tenuto in considerazione l'ubicazione, l'altezza interna, l'anno di costruzione del compendio immobiliare di cui fa parte, del contesto, lo stato di conservazione e di manutenzione al suo interno dell'unità immobiliare.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà)

€ 100.980,00

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Ogni valutazione è motivata da diversi obiettivi. Scopo della presente relazione è quello di accertare il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto. Il valore presumibile dell'immobile in oggetto viene determinato utilizzando il metodo comparativo basato sul



raffronto con altri immobili della specie di valore certo recentemente alienati in zona e quindi in base ai prezzi medi di mercato di beni simili, esaminando anche una serie di parametri di incremento e decremento quali in concreto la zona di ubicazione, la funzionalità degli spazi disponibili. Il risultato è da intendersi rigorosamente riferito e limitato alla data in cui sono state effettuate le relative indagini, essendovi esclusa qualsiasi considerazione di natura previsionale. E' opportuno inoltre rilevare che il mercato immobiliare negli ultimi tempi, a causa dell'andamento dei tassi di interesse e della non favorevole situazione economica ha registrato un andamento poco dinamico per cui si può ritenere che il valore degli immobili alla data di costruzione ad oggi abbia potuto subire variazioni anche apprezzabili.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano, Ufficio Tecnico di Milano, osservatori del Mercato Immobiliare Agenzia del Territorio, Borsino Immobiliare, Mercato Immobiliare ed inoltre: Borsa Immobiliare di Milano edito dall'Azienda Speciale della Camera di Commercio di Milano.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO

RIEPILOGO DELLA VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI

ID	descrizione	consistenza	Cons.accessori	Valore intero	Valore diritto
A	appartamento	56,10 mq	0,00	56,10 mq	56,10 mq

Spese di regolarizzazione delle difformità: niente da rilevare

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova

RIEPILOGO CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) **€ 100.980,00**

RIEPILOGO VALORE CORPO

Valore della vendita giudiziaria decurtato del 5% **€ 95.930,00**



**BENI IN TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42
BOX
DI CUI AL PUNTO C**

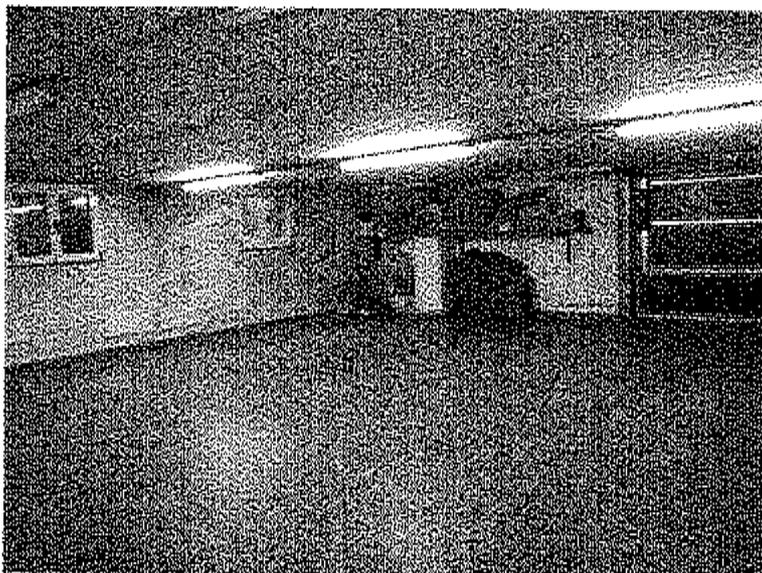
AMPIO BOX A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42, della superficie catastale di 109,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

AL PIANO INTERRATO AMPIO BOX AD USO AUTORIMESSA PRIVATA

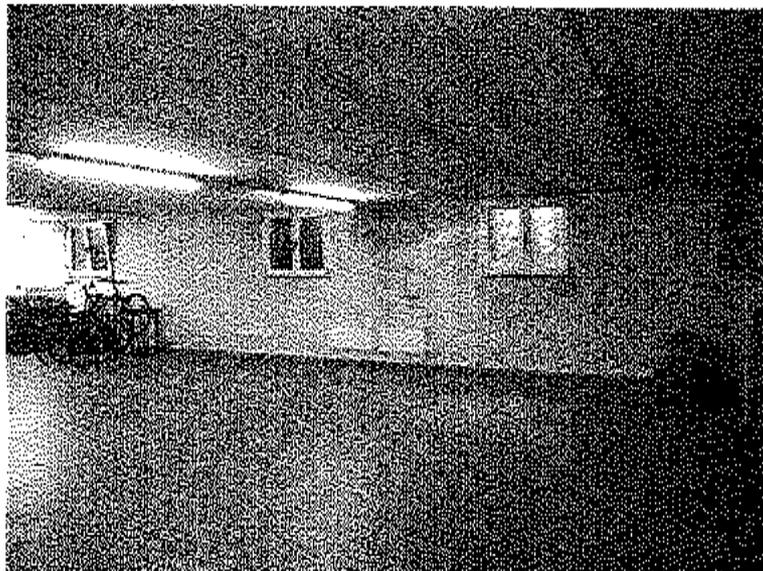
L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T:S1, ha un'altezza interna di 2,35 mt. Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 25, sub 2 (catasto fabbricati), sezione urbana U, categoria C/6, classe 3, consistenza 100 mq, Totale 110 mq, rendita Euro 351,19, indirizzo catastale VIA ROCCAO n.42, piano S1, intestato a, derivante da COSTITUZIONE del 22.04.2004 protocollo n. MI0259550 in atti dal 22/04/2004 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2426.1/2004).

Coerenze da Nord ed in senso orario: terrapieno su tre lati



particolare interno

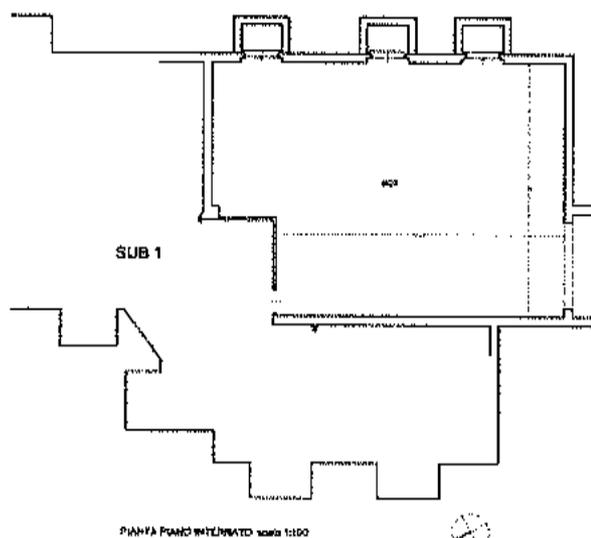


CONSISTENZA

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza	Indice %	commerciale
Piano Interrato			
Box	109 mq	50	54,50 mq
Totale	109 mq		54,50 mq



VALUTAZIONE

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo. Monoparametrico in base al prezzo medio*

SVILUPPO DELLA VALUTAZIONE

In sintesi: è stato utilizzato un metodo di stima comparativo. Si è tenuto conto di parametri di incremento e decremento e dell'andamento poco dinamico ad oggi del mercato immobiliare. Si è tenuto in considerazione l'ubicazione, l'altezza interna, l'anno di costruzione del compendio immobiliare di cui fa parte, del contesto, lo stato di conservazione e di manutenzione al suo interno dell'unità immobiliare.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà)

€ 98.100,00



9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Ogni valutazione è motivata da diversi obiettivi. Scopo della presente relazione è quello di accertare il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto. Il valore presumibile dell'immobile in oggetto viene determinato utilizzando il metodo comparativo basato sul raffronto con altri immobili della specie di valore certo recentemente alienati in zona e quindi in base ai prezzi medi di mercato di beni simili, esaminando anche una serie di parametri di incremento e decremento quali in concreto la zona di ubicazione, la funzionalità degli spazi disponibili. Il risultato è da intendersi rigorosamente riferito e limitato alla data in cui sono state effettuate le relative indagini, essendovi esclusa qualsiasi considerazione di natura previsionale. E' opportuno inoltre rilevare che il mercato immobiliare negli ultimi tempi, a causa dell'andamento dei tassi di interesse e della non favorevole situazione economica ha registrato un andamento poco dinamico per cui si può ritenere che il valore degli immobili alla data di costruzione ad oggi abbia potuto subire variazioni anche apprezzabili.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano, Ufficio Tecnico di Milano, osservatori del Mercato Immobiliare Agenzia del Territorio, Borsino Immobiliare, Mercato Immobiliare ed inoltre: Borsa Immobiliare di Milano edito dall'Azienda Speciale della Camera di Commercio di Milano.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO

RIEPILOGO DELLA VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI

ID	descrizione	consistenza	Cons.accessori	Valore intero	Valore diritto
A	appartamento		0,00	109 mq	109 mq

Spese di regolarizzazione delle difformità: niente da rilevare

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova

RIEPILOGO CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) **€ 98.100,00**

RIEPILOGO VALORE CORPO

Valore della vendita giudiziaria decurtato del 5% **€ 93.190,00**



BENI IN TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42
APPARTAMENTO
DI CUI AL PUNTO D

APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO, SECONDO E TERZO A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42, della superficie commerciale di 537,55 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

AL PIANO TERRA AMPIA TAVERNA E LOCALE, UNA SCALA E UN ASCENSORE INTERNO COLLEGANO AL PIANO PRIMO COMPOSTO DA SOGGIORNO E CUCINA, AL PIANO SOPPALCO COMPOSTO DA UN LOCALE E UN BAGNO, AL PIANO SECONDO CHE SI COMPONE DI CAMERA, GUARDAROBA E BAGNO, AL PIANO TERZO COMPOSTO DA CAMERA E BAGNO. COMPLETA LA PROPRIETA' UN PIANO INTERRATO COLLEGATO DALLA SCALA E DALL'ASCENSORE INTERNI COMPOSTO DA DUE LOCALI AD USO CANTINA.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1-2-3-S1, ha un'altezza interna di 2,70 mt. Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 27, sub 3 (catasto fabbricati), sezione urbana U, categoria A/2, classe 3, consistenza 13 vani, superficie catastale 420 mq, rendita Euro 1107,80, indirizzo catastale VIA ROCCA n.42, piano T-1-2-3-S1, intestato a, derivante da COSTITUZIONE del 22.04.2004 protocollo n. MI0259550 in atti dal 22/04/2004
Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2426.1/2004).

Coerenze: da Nord ed in senso orario:

AL PIANO INTERRATO: terrapieno su quattro lati.

AL PIANO TERRA: sub 1 su due lati, sub 2, sub 1, sub 4.

AL PIANO PRIMO: sub 1 su due lati, sub 2, sub 1, sub 4.

AL PIANO PRIMO SOPPALCO: sub 1 su tre lati, sub 4.

AL PIANO SECONDO: sub 1 su tre lati, sub 4.

AL PIANO TERZO: sub 1 su tre lati, sub 4.

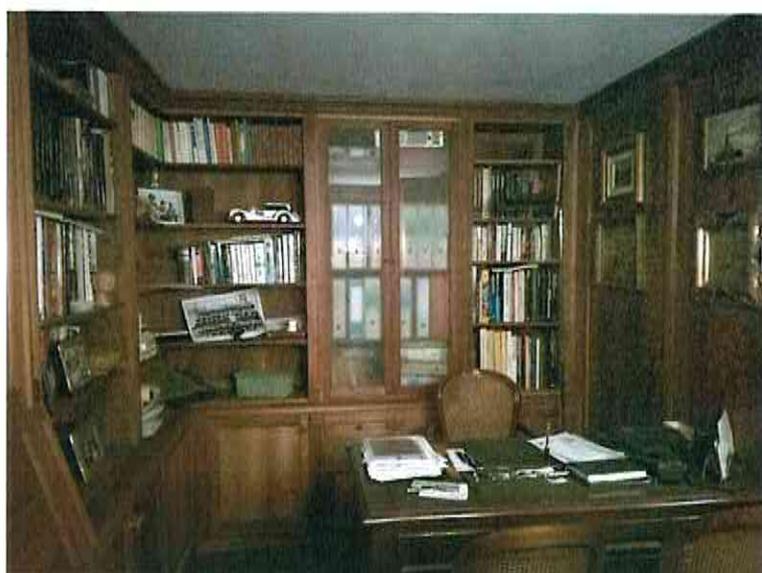




particolari esterno



particolare interno: cucina



particolare interno: studio





particolare interno: soggiorno

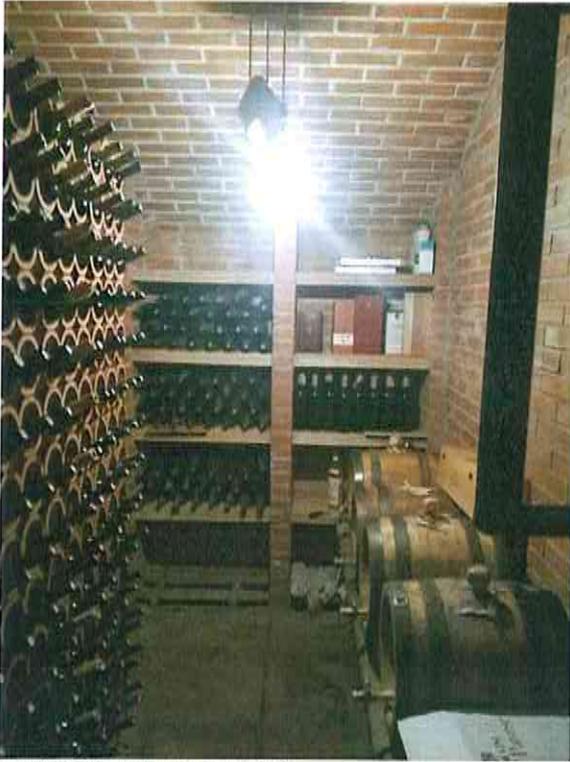


particolare interno: ingresso

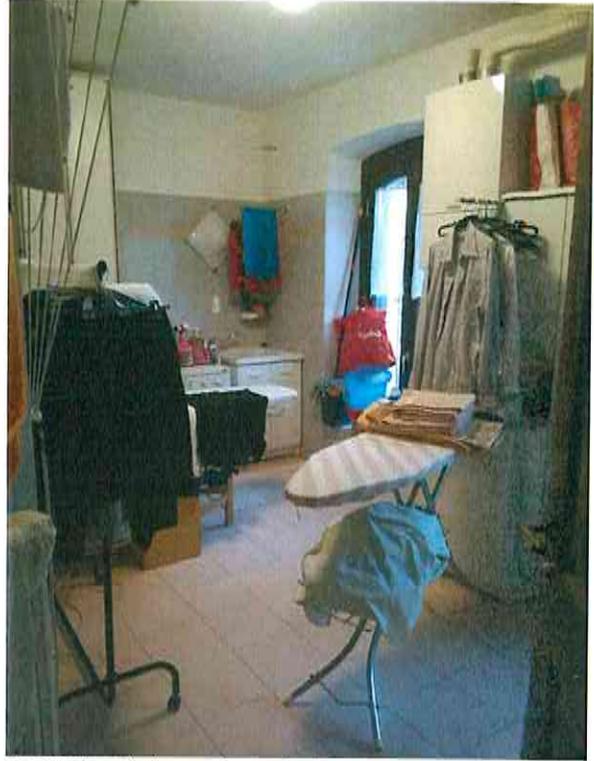


particolare interno: ingresso





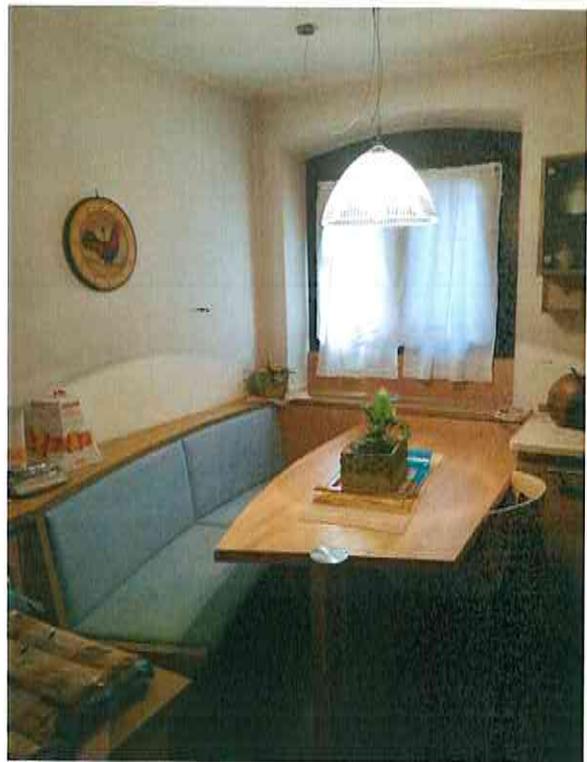
particolare interno: cantina



particolare interno: lavanderia



particolare interno: bagno

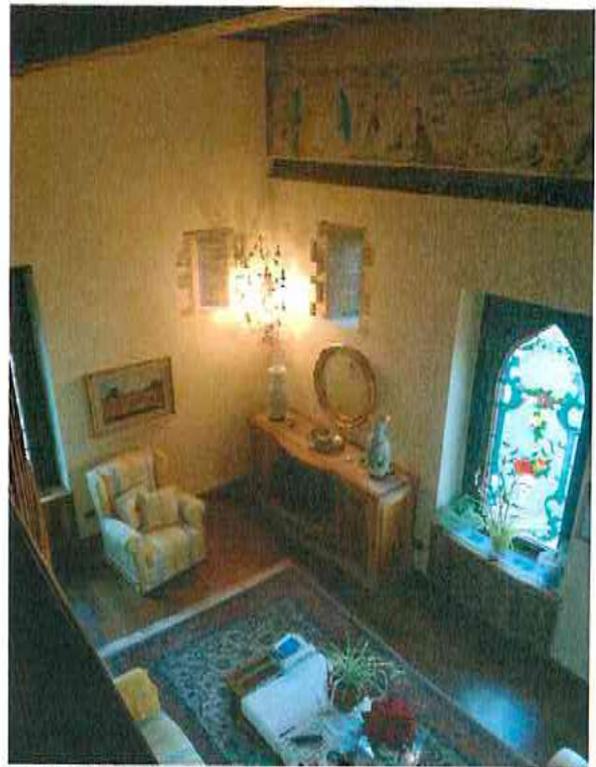


particolare interno: cucina





particolare interno: soggiorno



particolare interno: soggiorno



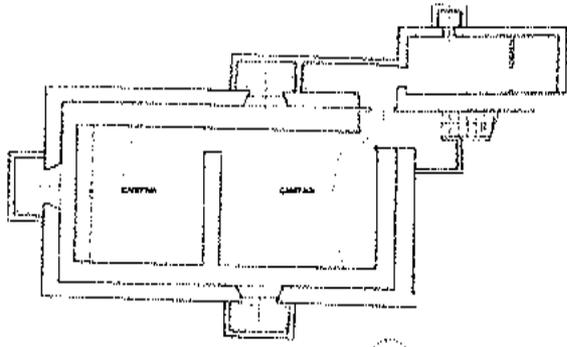
particolare interno: bagno



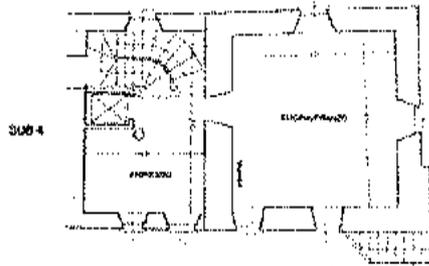
CONSISTENZACriterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) – Codice delle Valutazioni Immobiliari*Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza	Indice %	commerciale
Piano Interrato			
<i>cantina</i>	118,20 mq	50	59,10 mq
Piano Terra			
<i>ingresso</i>	32,30 mq	100	32,30 mq
<i>scala</i>	4,90 mq	100	4,90 mq
<i>cucina/pranzo</i>	54,10 mq	100	54,10 mq
Piano Primo			
<i>soggiorno</i>	55,20 mq	100	55,20 mq
<i>cucina</i>	17,10 mq	100	17,10 mq
<i>disimpegno</i>	9,00 mq	100	9,00 mq
<i>scala</i>	10,10 mq	100	10,10 mq
Piano Secondo			
<i>bagno</i>	6,15mq	100	6,15 mq
<i>cucina/pranzo</i>	47,90 mq	100	47,90 mq
<i>Guardaroba</i>	17,10 mq	100	17,10 mq
<i>disimpegno</i>	9,00 mq	100	9,00 mq
<i>scala</i>	10,15 mq	100	10,15 mq
Piano Soppalco			
<i>bagno</i>	4,05 mq	80	3,24 mq
<i>soppalco</i>	19,70 mq	80	15,76 mq
<i>studio</i>	17,10 mq	80	13,68 mq
<i>disimpegno</i>	5,00 mq	80	4,00 mq
<i>scala</i>	10,15 mq	80	8,12 mq
Piano Terzo			
<i>camera</i>	54,05 mq	100	54,05 mq
<i>bagno</i>	18,55 mq	100	18,55 mq
<i>disimpegno</i>	7,60 mq	100	7,60 mq
<i>scala</i>	10,15 mq	100	10,15 mq
Totale	537,55 mq		467,25 mq



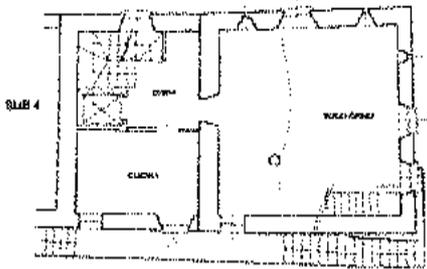


PIANTA PIANO INTEGRATO scala 1:100



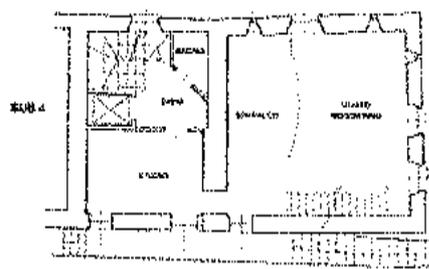
SUB 4

PIANTA PIANO TERRA scala 1:100



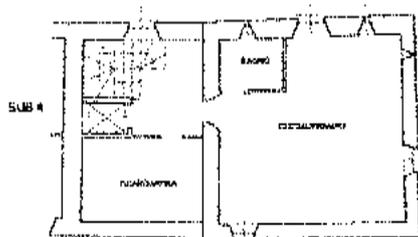
SUB 4

PIANTA PIANO TERRA scala 1:100

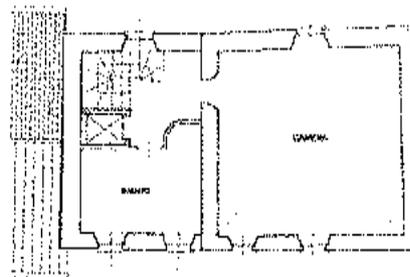


SUB 4

PIANTA PIANO TERRA scala 1:100



PUNTA PIANO SECONDO 100M 1/100



PUNTA PIANO TERZO 100M 1/100

VALUTAZIONE

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo. Monoparametrico in base al prezzo medio*

SVILUPPO DELLA VALUTAZIONE

In sintesi: è stato utilizzato un metodo di stima comparativo. Si è tenuto conto di parametri di incremento e decremento e dell'andamento poco dinamico ad oggi del mercato immobiliare. Si è tenuto in considerazione l'ubicazione, l'altezza interna, l'anno di costruzione del compendio immobiliare di cui fa parte, del contesto, lo stato di conservazione e di manutenzione al suo interno dell'unità immobiliare.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà)

€ 841.000,00

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Ogni valutazione è motivata da diversi obiettivi. Scopo della presente relazione è quello di accertare il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto. Il valore presumibile dell'immobile in oggetto viene determinato utilizzando il metodo comparativo basato sul raffronto con altri immobili della specie di valore certo recentemente alienati in zona e quindi in base ai prezzi medi di mercato di beni simili, esaminando anche una serie di parametri di incremento e decremento quali in concreto la zona di ubicazione, la funzionalità degli spazi disponibili. Il risultato è da intendersi rigorosamente riferito e limitato alla data in cui sono state effettuate le relative indagini, essendovi esclusa qualsiasi considerazione di natura previsionale. E' opportuno inoltre rilevare che il mercato immobiliare negli ultimi tempi, a causa dell'andamento dei tassi di interesse e della non favorevole situazione economica ha registrato un andamento poco dinamico per cui si può ritenere che il valore degli immobili alla data di costruzione ad oggi abbia potuto subire variazioni anche apprezzabili.



Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano, Ufficio Tecnico di Milano, osservatori del Mercato Immobiliare Agenzia del Territorio, Borsino Immobiliare, Mercato Immobiliare ed inoltre: Borsa Immobiliare di Milano edito dall'Azienda Speciale della Camera di Commercio di Milano.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO

RIEPILOGO DELLA VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI

ID	descrizione	consistenza	Cons.accessori	Valore intero	Valore diritto
A	appartamento		0,00	537,55 mq	537,55 mq

Spese di regolarizzazione delle difformità: niente da rilevare

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova

RIEPILOGO CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) **€ 841.000,00**

RIEPILOGO VALORE CORPO

Valore della vendita giudiziaria decurtato del 5% **€ 798.950,00**



BENI IN TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42
APPARTAMENTO
DI CUI AL PUNTO E

APPARTAMENTO AL PIANO TERRA, PRIMO E SECONDO A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42, della superficie commerciale di 283,70 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

AL PIANO TERRA TAVERNA, LAVANDERIA E BAGNO, UNA SCALA INTERNA COLLEGA AL PIANO PRIMO COMPOSTO DA SOGGIORNO, CUCINA, RIPOSTIGLIO E BAGNO E AL PIANO SECONDO-SOTTOTETTO CHE SI COMPONE DI TRE LOCALI E DUE BAGNI. AL PIANO SECONDO E' POSSIBILE ACCEDERE ANCHE A MEZZO UNA SCALA ESTERNA CHE PORTA AD UN BALLATOIO ESCLUSIVO.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1-2, ha un'altezza interna di 2,80 mt. Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 27, sub 4 (catasto fabbricati), sezione urbana U, categoria A/2, classe 3, consistenza 8 vani, superficie catastale 233 mq, rendita Euro 681,72, indirizzo catastale VIA ROCCA n.42, piano T-1-2, intestato a, derivante da COSTITUZIONE del 22.04.2004 protocollo n. MI0259550 in atti dal 22/04/2004
Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2426.1/2004).

Coerenze: da Nord ed in senso orario:

AL PIANO TERRA: sub 1, sub 3, sub 1 su due lati.

AL PIANO PRIMO: sub 1, sub 3, sub 2, sub 1 su due lati.

AL PIANO SECONDO: sub 1, sub 3, sub 1 su due lati.





Particolare esterno





particolare interno: bagno



particolare interno: disimpegno



particolare interno: camera



particolare interno: camera





Particolare interno: soggiorno

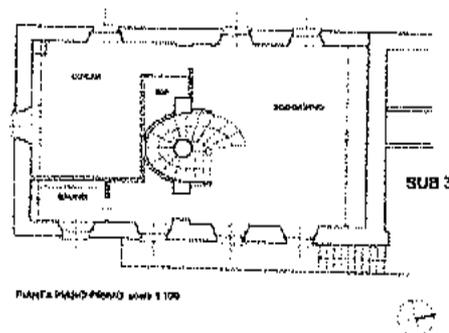
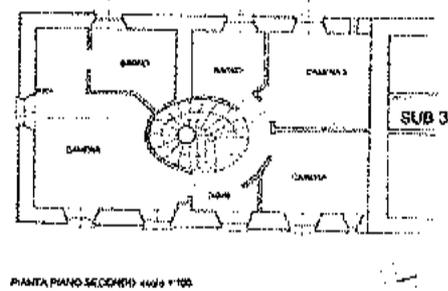
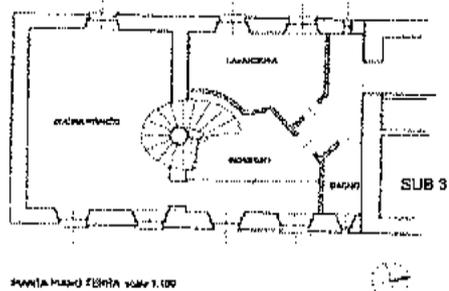
CONSISTENZA

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza	Indice %	commerciale
Piano Terra			
<i>cucina/pranzo</i>	40,10 mq	100	40,10 mq
<i>lavanderia</i>	15,55 mq	100	15,55 mq
<i>ingresso</i>	18,05 mq	100	18,05 mq
<i>bagno</i>	5,20 mq	100	5,20 mq
<i>Ripost.</i>	8,30 mq	100	8,30 mq
<i>Scala</i>	4,40 mq	100	4,40 mq
Piano Primo			
<i>cucina</i>	27,10 mq	100	27,10 mq
<i>bagno</i>	7,30 mq	100	7,30 mq
<i>ripostiglio</i>	3,30 mq	100	3,30 mq
<i>soggiorno</i>	47,80 mq	100	47,80 mq
<i>Scala</i>	6,20 mq	100	6,20 mq
<i>Scala esterna</i>	8,70 mq	25	2,17 mq
Piano Secondo			
<i>bagno</i>	9,55 mq	100	9,55 mq
<i>bagno</i>	8,10 mq	100	8,10 mq
<i>lavanderia</i>	15,40 mq	100	15,40 mq
<i>camera</i>	13,85mq	100	13,85 mq
<i>disimpegno</i>	7,20 mq	100	7,20 mq
<i>camera</i>	30,20 mq	100	30,20 mq
<i>scala</i>	7,40 mq	100	7,40 mq
Totale	283,70 mq		277,17 mq





VALUTAZIONE DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo. Monoparametrico in base al prezzo medio*

SVILUPPO DELLA VALUTAZIONE

In sintesi: è stato utilizzato un metodo di stima comparativo. Si è tenuto conto di parametri di incremento e decremento e dell'andamento poco dinamico ad oggi del mercato immobiliare. Si è tenuto in considerazione l'ubicazione, l'altezza interna, l'anno di costruzione del



compendio immobiliare di cui fa parte, del contesto, lo stato di conservazione e di manutenzione al suo interno dell'unità immobiliare.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà)

€ 499.000,00

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Ogni valutazione è motivata da diversi obiettivi. Scopo della presente relazione è quello di accertare il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto. Il valore presumibile dell'immobile in oggetto viene determinato utilizzando il metodo comparativo basato sul raffronto con altri immobili della specie di valore certo recentemente alienati in zona e quindi in base ai prezzi medi di mercato di beni simili, esaminando anche una serie di parametri di incremento e decremento quali in concreto la zona di ubicazione, la funzionalità degli spazi disponibili. Il risultato è da intendersi rigorosamente riferito e limitato alla data in cui sono state effettuate le relative indagini, essendovi esclusa qualsiasi considerazione di natura previsionale. E' opportuno inoltre rilevare che il mercato immobiliare negli ultimi tempi, a causa dell'andamento dei tassi di interesse e della non favorevole situazione economica ha registrato un andamento poco dinamico per cui si può ritenere che il valore degli immobili alla data di costruzione ad oggi abbia potuto subire variazioni anche apprezzabili.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano, Ufficio Tecnico di Milano, osservatori del Mercato Immobiliare Agenzia del Territorio, Borsino Immobiliare, Mercato Immobiliare ed inoltre: Borsa Immobiliare di Milano edito dall'Azienda Speciale della Camera di Commercio di Milano.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;



**VALORE DI MERCATO
RIEPILOGO DELLA VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI**

ID	descrizione	consistenza	Cons.accessori	Valore intero	Valore diritto
A	appartamento		0,00	283,70 mq	283,70 mq

Spese di regolarizzazione delle difformità: niente da rilevare
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova

RIEPILOGO CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) **€ 499.000,00**

RIEPILOGO VALORE CORPO

Valore della vendita giudiziaria decurtato del 5% **€ 474.000,00**



BENI IN TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42 APPARTAMENTO DI CUI AL PUNTO F

APPARTAMENTO AL PIANO TERRA E PRIMO A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42, della superficie commerciale di 153,85 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

AL PIANO DUE LOCALI OLTRE SAUNA E BAGNI, UNA SCALA ESTERNA COLLEGA AL PIANO PRIMO CHE SI COMPONE DI CUCINA, SOGGIORNO, DUE CAMERE, RIPOSTIGLIO E BAGNO. LA STESSA SCALA COLLEGA AL PIANO INTERRATO COMPOSTO DA UN LOCALE AD USO CANTINA.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1-S1, ha un'altezza interna di 3,00 mt. Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 140, sub 2 (catasto fabbricati), sezione urbana U, categoria A/2, classe 3, consistenza 7 vani, superficie catastale 90 mq, rendita Euro 596,51, indirizzo catastale VIA ROCCA n.42, piano T-1-S1, intestato a, derivante da COSTITUZIONE del 22.04.2004 protocollo n. MI0259550 in atti dal 22/04/2004 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2426.1/2004).

Coerenze da Nord ed in senso orario:

AL PIANO TERRA: sub 1, sub 3, sub 1, mappale 27 su due lati.

AL PIANO PRIMO: sub 1, sub 3, mappale 28, mappale 27.

Accessorio: cantina posta al piano seminterrato.

Coerenze da Nord ed in senso orario: terrapieno, sub 1 su due lati, terrapieno.



particolare esterno

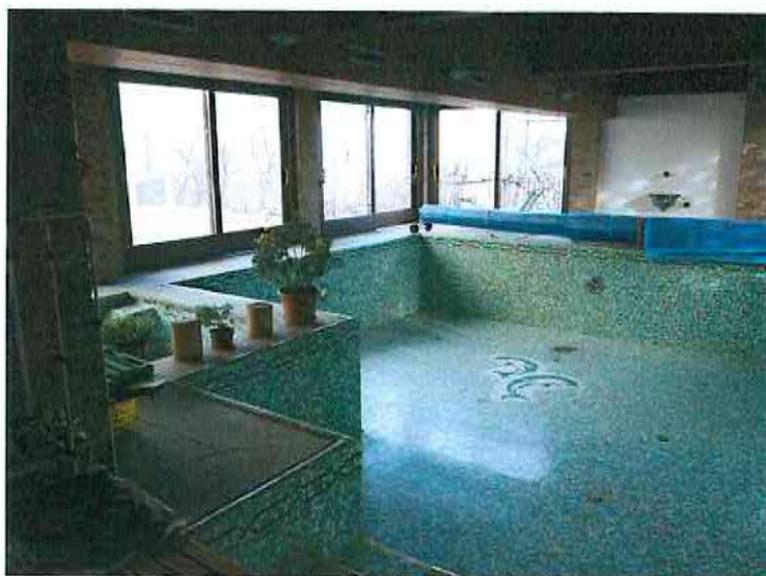




particolare esterno

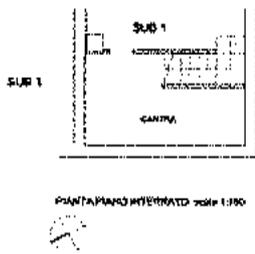
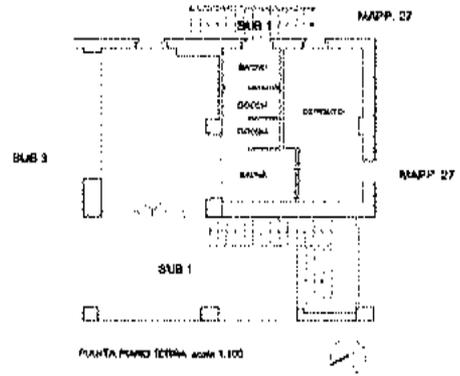
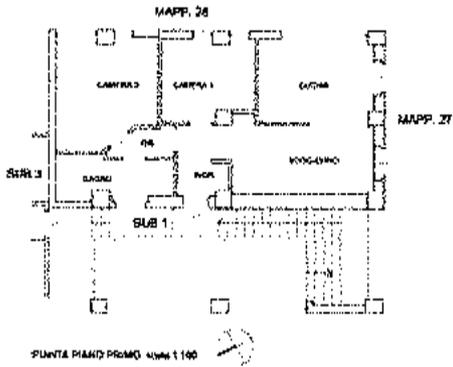


particolare interno



particolare interno: piscina





CONSISTENZA

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza	Indice %	commerciale
Piano Interrato			
<i>cantina</i>	22,40 mq	20	4,48 mq
Piano Terra			
<i>piscina</i>	27,60 mq	100	27,60 mq
<i>Bagno/docce</i>	14,20 mq	100	14,20 mq
<i>Deposito</i>	18,70 mq	100	18,70 mq
Piano Primo			
<i>ingresso</i>	3,10 mq	100	3,10 mq
<i>bagno</i>	7,70 mq	100	7,70 mq
<i>Camera</i>	10,50 mq	100	10,50 mq
<i>Camera</i>	14,40 mq	100	14,40 mq
<i>Disimpegno</i>	2,30 mq	100	2,30 mq
<i>Cucina</i>	14,50 mq	100	14,50 mq
<i>Soggiorno</i>	18,45 mq	100	18,45 mq
Totale	153,85 mq		135,93 mq

VALUTAZIONE

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo. Monoparametrico in base al prezzo medio*

SVILUPPO DELLA VALUTAZIONE

In sintesi: è stato utilizzato un metodo di stima comparativo. Si è tenuto conto di parametri di incremento e decremento e dell'andamento poco dinamico ad oggi del mercato immobiliare. Si è tenuto in considerazione l'ubicazione, l'altezza interna, l'anno di costruzione del compendio immobiliare di cui fa parte, del contesto, lo stato di conservazione e di manutenzione al suo interno dell'unità immobiliare.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà)

€ 245.000,00

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Ogni valutazione è motivata da diversi obiettivi. Scopo della presente relazione è quello di accertare il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto. Il valore presumibile dell'immobile in oggetto viene determinato utilizzando il metodo comparativo basato sul raffronto con altri immobili della specie di valore certo recentemente alienati in zona e quindi in base ai prezzi medi di mercato di beni similari, esaminando anche una serie di parametri di incremento e decremento quali in concreto la zona di ubicazione, la funzionalità degli spazi disponibili. Il risultato è da intendersi rigorosamente riferito e limitato alla data in cui sono



state effettuate le relative indagini, essendovi esclusa qualsiasi considerazione di natura previsionale. E' opportuno inoltre rilevare che il mercato immobiliare negli ultimi tempi, a causa dell'andamento dei tassi di interesse e della non favorevole situazione economica ha registrato un andamento poco dinamico per cui si può ritenere che il valore degli immobili alla data di costruzione ad oggi abbia potuto subire variazioni anche apprezzabili.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano, Ufficio Tecnico di Milano, osservatori del Mercato Immobiliare Agenzia del Territorio, Borsino Immobiliare, Mercato Immobiliare ed inoltre: Borsa Immobiliare di Milano edito dall'Azienda Speciale della Camera di Commercio di Milano.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO

RIEPILOGO DELLA VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI

ID	descrizione	consistenza	Cons.accessori	Valore intero	Valore diritto
A	appartamento		0,00	135,93 mq	135,93 mq

Spese di regolarizzazione delle difformità: niente da rilevare

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova

RIEPILOGO CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) **€ 245.000,00**

RIEPILOGO VALORE CORPO

Valore della vendita giudiziaria decurtato del 5% **€ 232.750,00**



BENI IN TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42
DEPOSITO
DI CUI AL PUNTO G

DEPOSITO CON SOPPALCO A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42, della superficie commerciale di 77,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta destinato ad uso residenziale pur essendo privo di autorizzazione edilizia ed urbanistica a supporto.

AL PIANO TERRA LOCALE AD USO DEPOSITO CON SERVIZIO, UNA SCALA INTERNA COLLEGA AL PIANO PRIMO SOPPALCO COMPOSTO DA UN UNICO LOCALE.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1, ha un'altezza interna di 2,40 mt. Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 26, sezione urbana U, categoria C/2, classe 3, consistenza 72,45 mq, superficie catastale 77,00 mq, rendita Euro 179,31, indirizzo catastale VIA ROCCA n.42, piano T-1, intestato a, derivante da COSTITUZIONE del 22.04.2004 protocollo n. MI0259550 in atti dal 22/04/2004 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2426.1/2004).

Coerenze: da Nord ed in senso orario:

AL PIANO TERRA: mappale 3 su quattro lati.

AL PIANO SOPPALCO: vuoto su area esclusiva su quattro lati.





particolare esterno



particolare interno: soppalco



particolare interno: cucina





particolare interno: bagno

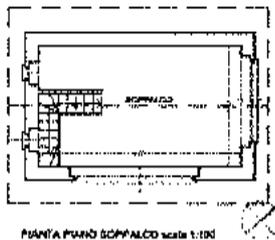


CONSISTENZA

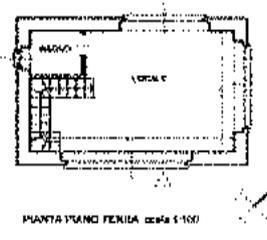
Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza	Indice %	commerciale
Piano Terra			
<i>bagno</i>	4,25 mq	100	4,25 mq
<i>locale</i>	32,00 mq	100	32,00 mq
Piano Soppalco			
<i>soppalco</i>	33,40 mq	80	26,72 mq
<i>scala</i>	2,80 mq	80	2,24 mq
Totale	72,45 mq		65,21 mq



PIANTA PIANO SOPPALCO scala 1:100



PIANTA PIANO TERRA scala 1:100



VALUTAZIONE

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo. Monoparametrico in base al prezzo medio*

SVILUPPO DELLA VALUTAZIONE

In sintesi: è stato utilizzato un metodo di stima comparativo. Si è tenuto conto di parametri di incremento e decremento e dell'andamento poco dinamico ad oggi del mercato immobiliare. Si è tenuto in considerazione l'ubicazione, l'altezza interna, l'anno di costruzione del compendio immobiliare di cui fa parte, del contesto, lo stato di conservazione e di manutenzione al suo interno dell'unità immobiliare.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) € 97.000,00

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Ogni valutazione è motivata da diversi obiettivi. Scopo della presente relazione è quello di accertare il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto. Il valore presumibile dell'immobile in oggetto viene determinato utilizzando il metodo comparativo basato sul raffronto con altri immobili della specie di valore certo recentemente alienati in zona e quindi in base ai prezzi medi di mercato di beni simili, esaminando anche una serie di parametri di incremento e decremento quali in concreto la zona di ubicazione, la funzionalità degli spazi disponibili. Il risultato è da intendersi rigorosamente riferito e limitato alla data in cui sono state effettuate le relative indagini, essendovi esclusa qualsiasi considerazione di natura previsionale. E' opportuno inoltre rilevare che il mercato immobiliare negli ultimi tempi, a causa dell'andamento dei tassi di interesse e della non favorevole situazione economica ha registrato un andamento poco dinamico per cui si può ritenere che il valore degli immobili alla data di costruzione ad oggi abbia potuto subire variazioni anche apprezzabili.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano, Ufficio Tecnico di Milano, osservatori del Mercato Immobiliare Agenzia del Territorio, Borsino Immobiliare, Mercato Immobiliare ed inoltre: Borsa Immobiliare di Milano edito dall'Azienda Speciale della Camera di Commercio di Milano.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;



VALORE DI MERCATO**RIEPILOGO DELLA VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI**

ID	descrizione	consistenza	Cons.accessori	Valore intero	Valore diritto
A	appartamento		0,00	72,45 mq	72,45 mq

Spese di regolarizzazione delle difformità: niente da rilevare

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova

RIEPILOGO CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) **€ 97.000,00**

RIEPILOGO VALORE CORPO

Valore della vendita giudiziaria decurtato del 5% **€ 92.150,00**



BENI IN TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42 APPARTAMENTO DI CUI AL PUNTO H

APPARTAMENTO AL PIANO TERRA E PRIMO A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42, della superficie commerciale di 219,45 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

AL PIANO TERRA PISCINA, AL PIANO PRIMO, CUI SI ACCEDE MEDIANTE SCALA ESTERNA, SOGGIORNO, DUE BAGNI, CUCINA, DUE CAMERE E RIPOSTIGLIO. LA STESSA SCALA CONDUCE AL PIANO INTERRATO CHE SI COMPONE DI DUE LOCALI AD USO CANTINA.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1-S1, ha un'altezza interna di 2,70 mt. Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 140, sub 3 (catasto fabbricati), sezione urbana U, categoria A/2, classe 3, consistenza 7,5 vani, superficie catastale 122,00 mq, rendita Euro 639,12, indirizzo catastale VIA ROCCA n.42, piano T-1-S1, intestato a, derivante da COSTITUZIONE del 22.04.2004 protocollo n. MI0259550 in atti dal 22/04/2004 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2426.1/2004).

Coerenze: da Nord ed in senso orario:

AL PIANO TERRA: mappale 27, mappale 28 su due lati, sub 2, sub 1.

AL PIANO PRIMO: mappale 27, mappale 28 su due lati, sub 2, sub 1.

Accessorio: cantina posta al piano seminterrato.

Coerenze da Nord ed in senso orario: sub1 su tre lati, terrapieno su due lati.



particolare interno: camera





particolare interno: bagno



particolare interno: soggiorno



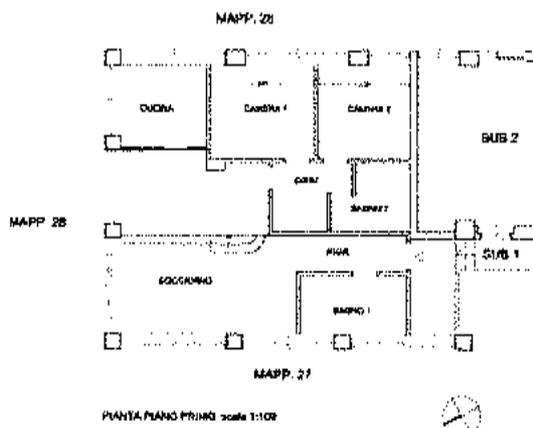
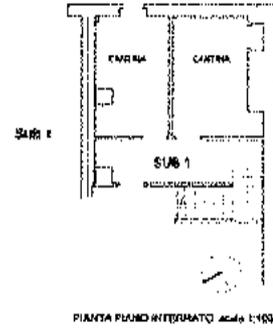
CONSISTENZA

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza	Indice %	commerciale
Piano Interrato			
<i>Cantina</i>	26,75 mq	20	5,35 mq
Piano Terra			
<i>Piscina</i>	116,00 mq	100	116,00 mq
Piano Primo			
<i>ingresso</i>	4,80 mq	100	4,80 mq
<i>Bagno</i>	9,00 mq	100	9,00 mq
<i>Bagno</i>	5,75 mq	100	5,75 mq
<i>Camera</i>	12,75 mq	100	12,75 mq
<i>Camera</i>	11,50 mq	100	11,50 mq
<i>Disimpegno</i>	5,40 mq	100	5,40 mq
<i>cucina</i>	10,85 mq	100	10,85 mq
<i>soggiorno</i>	38,05 mq	100	38,05 mq
Totale	231,85 mq		219,45 mq





VALUTAZIONE

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo. Monoparametrico in base al prezzo medio*

SVILUPPO DELLA VALUTAZIONE

In sintesi: è stato utilizzato un metodo di stima comparativo. Si è tenuto conto di parametri di incremento e decremento e dell'andamento poco dinamico ad oggi del mercato immobiliare. Si è tenuto in considerazione l'ubicazione, l'altezza interna, l'anno di costruzione del compendio immobiliare di cui fa parte, del contesto, lo stato di conservazione e di manutenzione al suo interno dell'unità immobiliare.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà)

€ 395.000,00

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Ogni valutazione è motivata da diversi obiettivi. Scopo della presente relazione è quello di accertare il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto. Il valore presumibile dell'immobile in oggetto viene determinato utilizzando il metodo comparativo basato sul raffronto con altri immobili della specie di valore certo recentemente alienati in zona e quindi in base ai prezzi medi di mercato di beni simili, esaminando anche una serie di parametri di incremento e decremento quali in concreto la zona di ubicazione, la funzionalità degli spazi disponibili. Il risultato è da intendersi rigorosamente riferito e limitato alla data in cui sono state effettuate le relative indagini, essendovi esclusa qualsiasi considerazione di natura previsionale. E' opportuno inoltre rilevare che il mercato immobiliare negli ultimi tempi, a causa dell'andamento dei tassi di interesse e della non favorevole situazione economica ha registrato un andamento poco dinamico per cui si può ritenere che il valore degli immobili alla data di costruzione ad oggi abbia potuto subire variazioni anche apprezzabili.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano, Ufficio Tecnico di Milano, osservatori del Mercato Immobiliare Agenzia del Territorio, Borsino Immobiliare, Mercato Immobiliare ed inoltre: Borsa Immobiliare di Milano edito dall'Azienda Speciale della Camera di Commercio di Milano.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;



VALORE DI MERCATO
RIEPILOGO DELLA VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI

ID	descrizione	consistenza	Cons.accessori	Valore intero	Valore diritto
A	appartamento		0,00	219,45 mq	219,45 mq

Spese di regolarizzazione delle difformità: niente da rilevare

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova

RIEPILOGO CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) **€ 395.000,00**

RIEPILOGO VALORE CORPO

Valore della vendita giudiziaria decurtato del 5% **€ 375.250,00**



BENI IN TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42
BOX
DI CUI AL PUNTO I

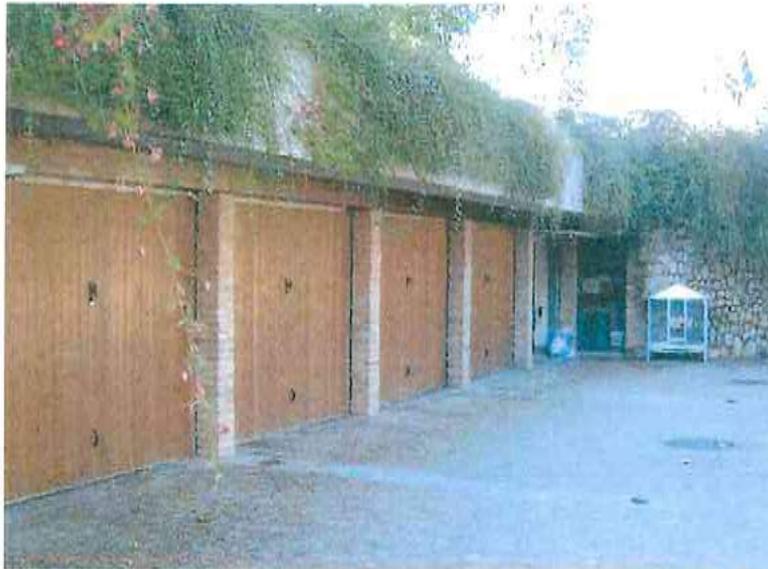
AMPIO BOX A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42, della superficie catastale di 51,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

AL PIANO INTERRATO AMPIO BOX AD USO AUTORIMESSA PRIVATA.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, ha un'altezza interna di 2,40 mt. Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 264, sub 2 (catasto fabbricati), sezione urbana U, categoria C/6, classe 3, consistenza 47 mq, Totale 51,00 mq, rendita Euro 165,06, indirizzo catastale VIA ROCCA n.42, piano S1, intestato a, derivante da COSTITUZIONE del 22.04.2004 protocollo n. MI0259550 in atti dal 22/04/2004 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2426.1/2004).

Coerenze: da Nord ed in senso orario: mappale 3, sub 3, terrapieno su due lati, sub 1.

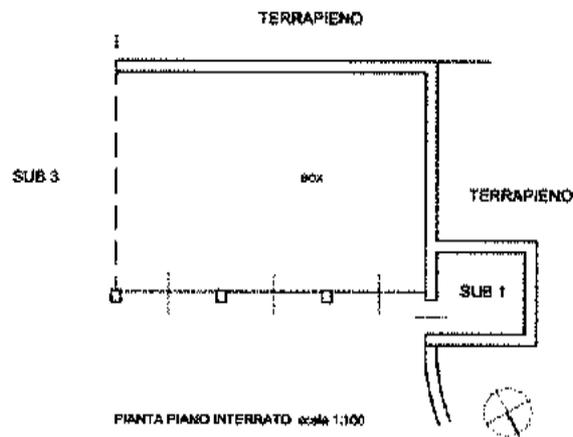


CONSISTENZA

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza	Indice %	commerciale
Piano Interrato			
Box	52,70 mq	50	26,35 mq
Totale	52,70 mq		26,35 mq



VALUTAZIONE

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo. Monoparametrico in base al prezzo medio*

SVILUPPO DELLA VALUTAZIONE

In sintesi: è stato utilizzato un metodo di stima comparativo. Si è tenuto conto di parametri di incremento e decremento e dell'andamento poco dinamico ad oggi del mercato immobiliare. Si è tenuto in considerazione l'ubicazione, l'altezza interna, l'anno di costruzione del compendio immobiliare di cui fa parte, del contesto, lo stato di conservazione e di manutenzione al suo interno dell'unità immobiliare.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà)

€ 47.000,00

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Ogni valutazione è motivata da diversi obiettivi. Scopo della presente relazione è quello di accertare il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto. Il valore presumibile dell'immobile in oggetto viene determinato utilizzando il metodo comparativo basato sul raffronto con altri immobili della specie di valore certo recentemente alienati in zona e quindi in base ai prezzi medi di mercato di beni simili, esaminando anche una serie di parametri di incremento e decremento quali in concreto la zona di ubicazione, la funzionalità degli spazi disponibili. Il risultato è da intendersi rigorosamente riferito e limitato alla data in cui sono state effettuate le relative indagini, essendovi esclusa qualsiasi considerazione di natura previsionale. E' opportuno inoltre rilevare che il mercato immobiliare negli ultimi tempi, a causa dell'andamento dei tassi di interesse e della non favorevole situazione economica ha registrato un andamento poco dinamico per cui si può ritenere che il valore degli immobili alla data di costruzione ad oggi abbia potuto subire variazioni anche apprezzabili.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano, Ufficio Tecnico di Milano, osservatori del Mercato Immobiliare Agenzia del Territorio, Borsino Immobiliare, Mercato Immobiliare ed inoltre: Borsa Immobiliare di Milano edito dall'Azienda Speciale della Camera di Commercio di Milano.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;



VALORE DI MERCATO
RIEPILOGO DELLA VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI

ID	descrizione	consistenza	Cons.accessori	Valore intero	Valore diritto
A	appartamento		0,00	52,70 mq	52,70 mq

Spese di regolarizzazione delle difformità: niente da rilevare

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova

RIEPILOGO CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) **€ 47.000,00**

RIEPILOGO VALORE CORPO

Valore della vendita giudiziaria decurtato del 5% **€ 44.650,00**



**BENI IN TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42
BOX
DI CUI AL PUNTO L**

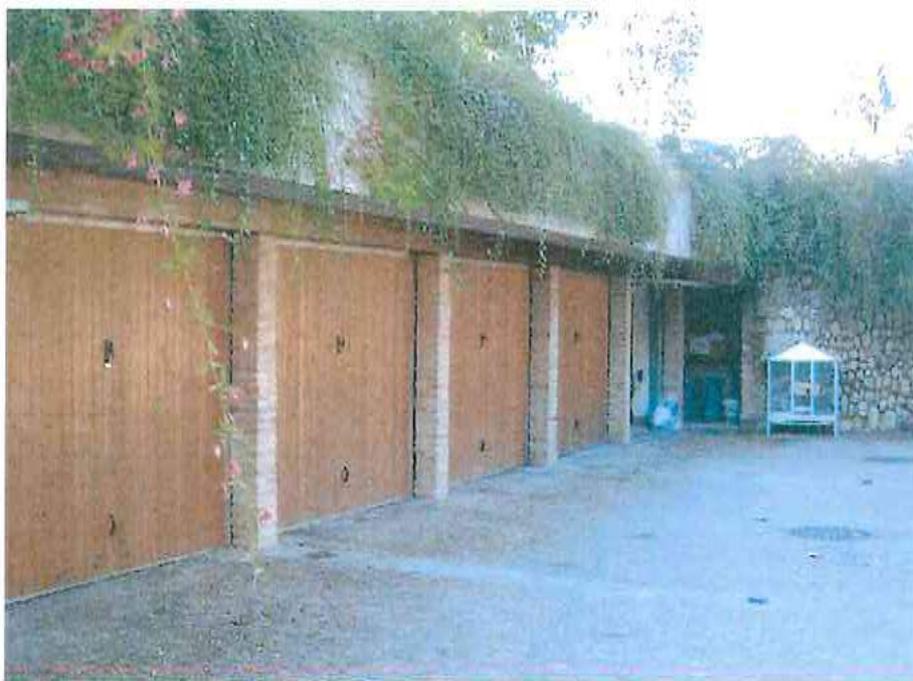
AMPIO BOX A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42, della superficie catastale di 65,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

AL PIANO INTERRATO AMPIO BOX AD USO AUTORIMESSA PRIVATA.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, ha un'altezza interna di 2,40 mt. Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 264, sub 3 (catasto fabbricati), sezione urbana U, categoria C/6, classe 3, consistenza 59 mq, superficie catastale 65,00 mq, rendita Euro 207,20, indirizzo catastale VIA ROCCA n.42, piano S1, intestato a, derivante da COSTITUZIONE del 22.04.2004 protocollo n. MI0259550 in atti dal 22/04/2004
Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2426.1/2004).

Coerenze: da Nord ed in senso orario: mappale 3, terrapieno su due lati, sub 2.

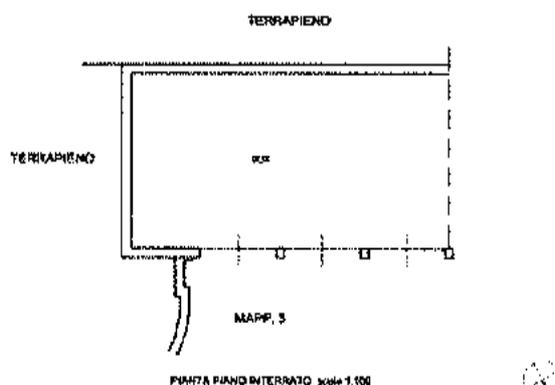


CONSISTENZA

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) – Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza	Indice %	commerciale
Piano Interrato			
Box	68,60 mq	50	34,30 mq
Totale	68,60 mq		34,30 mq



VALUTAZIONE

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo. Monoparametrico in base al prezzo medio*

SVILUPPO DELLA VALUTAZIONE

In sintesi: è stato utilizzato un metodo di stima comparativo. Si è tenuto conto di parametri di incremento e decremento e dell'andamento poco dinamico ad oggi del mercato immobiliare. Si è tenuto in considerazione l'ubicazione, l'altezza interna, l'anno di costruzione del compendio immobiliare di cui fa parte, del contesto, lo stato di conservazione e di manutenzione al suo interno dell'unità immobiliare.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà)

€ 61.000,00

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Ogni valutazione è motivata da diversi obiettivi. Scopo della presente relazione è quello di accertare il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto. Il valore presumibile dell'immobile in oggetto viene determinato utilizzando il metodo comparativo basato sul raffronto con altri immobili della specie di valore certo recentemente alienati in zona e quindi in base ai prezzi medi di mercato di beni simili, esaminando anche una serie di parametri di incremento e decremento quali in concreto la zona di ubicazione, la funzionalità degli spazi disponibili. Il risultato è da intendersi rigorosamente riferito e limitato alla data in cui sono state effettuate le relative indagini, essendovi esclusa qualsiasi considerazione di natura previsionale. E' opportuno inoltre rilevare che il mercato immobiliare negli ultimi tempi, a causa dell'andamento dei tassi di interesse e della non favorevole situazione economica ha registrato un andamento poco dinamico per cui si può ritenere che il valore degli immobili alla data di costruzione ad oggi abbia potuto subire variazioni anche apprezzabili.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano, Ufficio Tecnico di Milano, osservatori del Mercato Immobiliare Agenzia del Territorio, Borsino Immobiliare, Mercato Immobiliare ed inoltre: Borsa Immobiliare di Milano edito dall'Azienda Speciale della Camera di Commercio di Milano.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO

RIEPILOGO DELLA VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI

ID	descrizione	consistenza	Cons.accessori	Valore intero	Valore diritto
A	appartamento		0,00	68,60 mq	68,60 mq

Spese di regolarizzazione delle difformità: niente da rilevare

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova

RIEPILOGO CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà)

€ 61.000,00

RIEPILOGO VALORE CORPO

Valore della vendita giudiziaria decurtato del 5%

€ 57.950,00



**BENI IN TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42
TERRENO AD USO SEMINATIVO
DI CUI AL PUNTO M**

PRATO A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42, della superficie di 8.370,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

TERRENO AD USO SEMINATIVO PRATO

Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 1, (catasto terreni), qualità classe prato, superficie (mq) 8.370,00, reddito dominicale Euro 36, 74 agrario Euro 43,23, intestato a, derivante da SCRITTURA PRIVATA del 27.02.1992 protocollo n. 18476 Voltura in atti dal 19.01.2004 Repertorio n.: 11276 Rogante: ANTONIO RESCHIGNA Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: Lodi Volume: 2 n.: 795 del 18.03.1992 VENDITA (n. 467.1/2004).

CONSISTENZA

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza	Indice %	commerciale
Terreno	8.370,00 mq	100	8.370,00 mq
Totale	8.370,00 mq		8.370,00 mq

VALUTAZIONE

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo. Monoparametrico in base al prezzo medio*

SVILUPPO DELLA VALUTAZIONE

In sintesi: è stato utilizzato un metodo di stima comparativo. Si è tenuto conto di parametri di incremento e decremento e dell'andamento poco dinamico ad oggi del mercato immobiliare..

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) € 350.000,00

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Ogni valutazione è motivata da diversi obiettivi. Scopo della presente relazione è quello di accertare il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto. Il valore presumibile dell'immobile in oggetto viene determinato utilizzando il metodo comparativo basato sul raffronto con altri immobili della specie di valore certo recentemente alienati in zona e quindi in base ai prezzi medi di mercato di beni simili, esaminando anche una serie di parametri di incremento e decremento quali in concreto la zona di ubicazione, la funzionalità degli spazi disponibili. Il risultato è da intendersi rigorosamente riferito e limitato alla data in cui sono



state effettuate le relative indagini, essendovi esclusa qualsiasi considerazione di natura previsionale. E' opportuno inoltre rilevare che il mercato immobiliare negli ultimi tempi, a causa dell'andamento dei tassi di interesse e della non favorevole situazione economica ha registrato un andamento poco dinamico per cui si può ritenere che il valore degli immobili alla data di costruzione ad oggi abbia potuto subire variazioni anche apprezzabili.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano, Ufficio Tecnico di Milano, osservatori del Mercato Immobiliare Agenzia del Territorio, Borsino Immobiliare, Mercato Immobiliare ed inoltre: Borsa Immobiliare di Milano edito dall'Azienda Speciale della Camera di Commercio di Milano.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO

RIEPILOGO DELLA VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI

ID	descrizione	consistenza	Cons.accessori	Valore intero	Valore diritto
A	terreno		0,00	8.370,00 mq	8.370,00 mq

Spese di regolarizzazione delle difformità: niente da rilevare

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova

RIEPILOGO CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) € 350.000,00

RIEPILOGO VALORE CORPO

Valore della vendita giudiziaria decurtato del 5% € 332.500,00



**BENI IN TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42
FABBRICATO DA DEMOLIRE
DI CUI AL PUNTO N**

FABBRICATO DA DEMOLIRE A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42, della superficie commerciale di 12,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

FABBRICATO DA DEMOLIRE

Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 2, (catasto terreni), qualità classe area fab dm, superficie 12,00 mq, intestato a, derivante da SCRITTURA PRIVATA del 27.02.1992 protocollo n. 18476 Voltura in atti dal 19.01.2004 Repertorio n.: 11276 Rogante: ANTONIO RESCHIGNA Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: Lodi Volume: 2 n.: 795 del 18.03.1992 VENDITA (n. 467.1/2004).

CONSISTENZA

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza	Indice %	commerciale
Piano Terra			
	12,00 mq	100	12,00 mq
Totale	12,00 mq		12,00 mq

VALUTAZIONE

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo. Monoparametrico in base al prezzo medio*

SVILUPPO DELLA VALUTAZIONE

In sintesi: è stato utilizzato un metodo di stima comparativo. Si è tenuto conto di parametri di incremento e decremento e dell'andamento poco dinamico ad oggi del mercato immobiliare. Si è tenuto in considerazione l'ubicazione, l'altezza interna, l'anno di costruzione del compendio immobiliare di cui fa parte, del contesto, lo stato di conservazione e di manutenzione al suo interno dell'unità immobiliare.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà)

€ 0,00

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:



Ogni valutazione è motivata da diversi obiettivi. Scopo della presente relazione è quello di accertare il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto. Il valore presumibile dell'immobile in oggetto viene determinato utilizzando il metodo comparativo basato sul raffronto con altri immobili della specie di valore certo recentemente alienati in zona e quindi in base ai prezzi medi di mercato di beni simili, esaminando anche una serie di parametri di incremento e decremento quali in concreto la zona di ubicazione, la funzionalità degli spazi disponibili. Il risultato è da intendersi rigorosamente riferito e limitato alla data in cui sono state effettuate le relative indagini, essendovi esclusa qualsiasi considerazione di natura previsionale. E' opportuno inoltre rilevare che il mercato immobiliare negli ultimi tempi, a causa dell'andamento dei tassi di interesse e della non favorevole situazione economica ha registrato un andamento poco dinamico per cui si può ritenere che il valore degli immobili alla data di costruzione ad oggi abbia potuto subire variazioni anche apprezzabili.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano, Ufficio Tecnico di Milano, osservatori del Mercato Immobiliare Agenzia del Territorio, Borsino Immobiliare, Mercato Immobiliare ed inoltre: Borsa Immobiliare di Milano edito dall'Azienda Speciale della Camera di Commercio di Milano.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO

RIEPILOGO DELLA VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI

ID	descrizione	consistenza	Cons.accessori	Valore intero	Valore diritto
A	Fabb. da demolire			12,00 mq	12,00 mq

Spese di regolarizzazione delle difformità: niente da rilevare

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova

RIEPILOGO CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) **€ 0,00**

RIEPILOGO VALORE CORPO

Valore della vendita giudiziaria decurtato del 5% **€ 0,00**



BENI IN TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42 TERRENO AD USO SEMINATIVO ARBOREO DI CUI AL PUNTO O

TERRENO AD USO SEMINATIVO ARBOREO A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42, della superficie di 10030,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

TERRENO AD USO SEMINATIVO ARBOREO

Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 3, (catasto terreni), qualità classe semin arbor, superficie 10 030,00 mq, reddito dominicale Euro 64,75 agrario Euro 62,16, intestato a, derivante da SCRITTURA PRIVATA del 27.02.1992 protocollo n. 18476 Voltura in atti dal 19.01.2004 Repertorio n.: 11276 Rogante: ANTONIO RESCHIGNA Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: Lodi Volume: 2 n.: 795 del 18.03.1992 VENDITA (n. 467.1/2004).

CONSISTENZA

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza	Indice %	commerciale
terreno	10.030,00 mq	100	10.030,00 mq
Totale	10.030,00 mq		10.030,00 mq

VALUTAZIONE

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo. Monoparametrico in base al prezzo medio*

SVILUPPO DELLA VALUTAZIONE

In sintesi: è stato utilizzato un metodo di stima comparativo. Si è tenuto conto di parametri di incremento e decremento e dell'andamento poco dinamico ad oggi del mercato immobiliare. Si è tenuto in considerazione l'ubicazione, l'altezza interna, l'anno di costruzione del compendio immobiliare di cui fa parte, del contesto, lo stato di conservazione e di manutenzione al suo interno dell'unità immobiliare.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà)

€ 420.000,00

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Ogni valutazione è motivata da diversi obiettivi. Scopo della presente relazione è quello di accertare il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto. Il valore presumibile dell'immobile in oggetto viene determinato utilizzando il metodo comparativo basato sul raffronto con altri immobili della specie di valore certo recentemente alienati in zona e quindi in base ai prezzi medi di mercato di beni simili, esaminando anche una serie di parametri di incremento e decremento quali in concreto la zona di ubicazione, la funzionalità degli spazi



disponibili. Il risultato è da intendersi rigorosamente riferito e limitato alla data in cui sono state effettuate le relative indagini, essendovi esclusa qualsiasi considerazione di natura previsionale. E' opportuno inoltre rilevare che il mercato immobiliare negli ultimi tempi, a causa dell'andamento dei tassi di interesse e della non favorevole situazione economica ha registrato un andamento poco dinamico per cui si può ritenere che il valore degli immobili alla data di costruzione ad oggi abbia potuto subire variazioni anche apprezzabili.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano, Ufficio Tecnico di Milano, osservatori del Mercato Immobiliare Agenzia del Territorio, Borsino Immobiliare, Mercato Immobiliare ed inoltre: Borsa Immobiliare di Milano edito dall'Azienda Speciale della Camera di Commercio di Milano.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO

RIEPILOGO DELLA VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI

ID	descrizione	consistenza	Cons.accessori	Valore intero	Valore diritto
A	terreno		0,00	10.030,00 mq	10.030,00 mq

Spese di regolarizzazione delle difformità: niente da rilevare

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova

RIEPILOGO CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) **€ 420.000,00**

RIEPILOGO VALORE CORPO

Valore della vendita giudiziaria decurtato del 5% **€ 399.000,00**



BENI IN TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42
TERRENO AD USO PRATO
DI CUI AL PUNTO P

PRATO A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42, della superficie di 3.440,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

TERRENO AD USO PRATO

Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 28, (catasto terreni), qualità classe prato, superficie 3440,00 mq, reddito dominicale Euro 15,10 agrario Euro 17,77, intestato a, derivante da SCRITTURA PRIVATA del 27.02.1992 protocollo n. 18476 Voltura in atti dal 19.01.2004 Repertorio n.: 11276 Rogante: ANTONIO RESCHIGNA Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: Lodi Volume: 2 n.: 795 del 18.03.1992 VENDITA (n. 467.1/2004).

CONSISTENZA

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) – Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza	Indice %	commerciale
terreno	3.440,00 mq	100	3.440,00 mq
Totale	3.440,00 mq		3.440,00 mq

VALUTAZIONE

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo. Monoparametrico in base al prezzo medio*

SVILUPPO DELLA VALUTAZIONE

In sintesi: è stato utilizzato un metodo di stima comparativo. Si è tenuto conto di parametri di incremento e decremento e dell'andamento poco dinamico ad oggi del mercato immobiliare..

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) € 20.000,00

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Ogni valutazione è motivata da diversi obiettivi. Scopo della presente relazione è quello di accertare il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto. Il valore presumibile dell'immobile in oggetto viene determinato utilizzando il metodo comparativo basato sul



raffronto con altri immobili della specie di valore certo recentemente alienati in zona e quindi in base ai prezzi medi di mercato di beni simili, esaminando anche una serie di parametri di incremento e decremento quali in concreto la zona di ubicazione, la funzionalità degli spazi disponibili. Il risultato è da intendersi rigorosamente riferito e limitato alla data in cui sono state effettuate le relative indagini, essendovi esclusa qualsiasi considerazione di natura previsionale. E' opportuno inoltre rilevare che il mercato immobiliare negli ultimi tempi, a causa dell'andamento dei tassi di interesse e della non favorevole situazione economica ha registrato un andamento poco dinamico per cui si può ritenere che il valore degli immobili alla data di costruzione ad oggi abbia potuto subire variazioni anche apprezzabili.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano, Ufficio Tecnico di Milano, osservatori del Mercato Immobiliare Agenzia del Territorio, Borsino Immobiliare, Mercato Immobiliare ed inoltre: Borsa Immobiliare di Milano edito dall'Azienda Speciale della Camera di Commercio di Milano.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO

RIEPILOGO DELLA VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI

ID	descrizione	consistenza	Cons.accessori	Valore intero	Valore diritto
A	terreno		0,00	3.440,00 mq	3.440,00 mq

Spese di regolarizzazione delle difformità: niente da rilevare

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova

RIEPILOGO CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) **€ 20.000,00**

RIEPILOGO VALORE CORPO

Valore della vendita giudiziaria decurtato del 5% **€ 19.000,00**



**BENI IN TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42
TERRENO AD USO BOSCO CEDUO
DI CUI AL PUNTO Q**

BOSCO CEDUO A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42, della superficie di 60,00 mcq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

TERRENO AD USO BOSCO CEDUO

Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 218, (catasto terreni), qualità classe bosco ceduo, superficie 60,00 mq, reddito dominicale Euro 0,12 agrario Euro 0,02, intestato a, derivante da SCRITTURA PRIVATA del 27.02.1992 protocollo n. 18476 Voltura in atti dal 19.01.2004 Repertorio n.: 11276 Rogante: ANTONIO RESCHIGNA Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: Lodi Volume: 2 n.: 795 del 18.03.1992 VENDITA (n. 467.1/2004).

CONSISTENZA

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) – Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza	Indice %	commerciale
terreno	60,00 mq	100	60,00 mq
Totale	60,00 mq		60,00 mq

VALUTAZIONE

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo. Monoparametrico in base al prezzo medio*

SVILUPPO DELLA VALUTAZIONE

In sintesi: è stato utilizzato un metodo di stima comparativo. Si è tenuto conto di parametri di incremento e decremento e dell'andamento poco dinamico ad oggi del mercato immobiliare.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) € 20.000,00

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Ogni valutazione è motivata da diversi obiettivi. Scopo della presente relazione è quello di accertare il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto. Il valore presumibile dell'immobile in oggetto viene determinato utilizzando il metodo comparativo basato sul raffronto con altri immobili della specie di valore certo recentemente alienati in zona e quindi in base ai prezzi medi di mercato di beni similari, esaminando anche una serie di parametri di incremento e decremento quali in concreto la zona di ubicazione, la funzionalità degli spazi disponibili. Il risultato è da intendersi rigorosamente riferito e limitato alla data in cui sono state effettuate le relative indagini, essendovi esclusa qualsiasi considerazione di natura



previsionale. E' opportuno inoltre rilevare che il mercato immobiliare negli ultimi tempi, a causa dell'andamento dei tassi di interesse e della non favorevole situazione economica ha registrato un andamento poco dinamico per cui si può ritenere che il valore degli immobili alla data di costruzione ad oggi abbia potuto subire variazioni anche apprezzabili.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano, Ufficio Tecnico di Milano, osservatori del Mercato Immobiliare Agenzia del Territorio, Borsino Immobiliare, Mercato Immobiliare ed inoltre: Borsa Immobiliare di Milano edito dall'Azienda Speciale della Camera di Commercio di Milano.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO

RIEPILOGO DELLA VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI

ID	descrizione	consistenza	Cons.accessori	Valore intero	Valore diritto
A	appartamento		0,00	217,51 mq	217,51 mq

Spese di regolarizzazione delle difformità: niente da rilevare

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova

RIEPILOGO CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) **€ 20.000,00**

RIEPILOGO VALORE CORPO

Valore della vendita giudiziaria decurtato del 5% **€ 19.000,00**



BENI IN TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42
ENTE URBANO
DI CUI AL PUNTO R

ENTE URBANO A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42, della superficie di 12,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

ENTE URBANO

Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 139, (catasto terreni), qualità classe ente urbano, superficie 12,00 mq, intestato a, derivante da SCRITTURA PRIVATA del 27.02.1992 protocollo n. 18476 Voltura in atti dal 19.01.2004 Repertorio n.: 11276 Rogante: ANTONIO RESCHIGNA Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: Lodi Volume: 2 n.: 795 del 18.03.1992 VENDITA (n. 467.1/2004).

CONSISTENZA

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza	Indice %	commerciale
Ente urbano	12,00 mq	100	12,00 mq
Totale	12,00 mq		12,00 mq

VALUTAZIONE

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo. Monoparametrico in base al prezzo medio*

SVILUPPO DELLA VALUTAZIONE

In sintesi: è stato utilizzato un metodo di stima comparativo. Si è tenuto conto di parametri di incremento e decremento e dell'andamento poco dinamico ad oggi del mercato immobiliare. Altresì si è considerato il fatto che è un ente urbano e non ha rendita catastale.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà)

€ 0.000,00

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Ogni valutazione è motivata da diversi obiettivi. Scopo della presente relazione è quello di accertare il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto. Il valore presumibile dell'immobile in oggetto viene determinato utilizzando il metodo comparativo basato sul raffronto con altri immobili della specie di valore certo recentemente alienati in zona e quindi in base ai prezzi medi di mercato di beni similari, esaminando anche una serie di parametri di incremento e decremento quali in concreto la zona di ubicazione, la funzionalità degli spazi disponibili. Il risultato è da intendersi rigorosamente riferito e limitato alla data in cui sono state effettuate le relative indagini, essendovi esclusa qualsiasi considerazione di natura



previsionale. E' opportuno inoltre rilevare che il mercato immobiliare negli ultimi tempi, a causa dell'andamento dei tassi di interesse e della non favorevole situazione economica ha registrato un andamento poco dinamico per cui si può ritenere che il valore degli immobili alla data di costruzione ad oggi abbia potuto subire variazioni anche apprezzabili.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano, Ufficio Tecnico di Milano, osservatori del Mercato Immobiliare Agenzia del Territorio, Borsino Immobiliare, Mercato Immobiliare ed inoltre: Borsa Immobiliare di Milano edito dall'Azienda Speciale della Camera di Commercio di Milano.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO

RIEPILOGO DELLA VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI

ID	descrizione	consistenza	Cons.accessori	Valore intero	Valore diritto
A	ente urbano		0,00	12,00 mq	12,00 mq

Spese di regolarizzazione delle difformità: niente da rilevare

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova

RIEPILOGO CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) **€ 0.000,00**

RIEPILOGO VALORE CORPO

Valore della vendita giudiziaria decurtato del 5% **€ 0.000,00**



BENI IN TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42
SERRA
NON IDENTIFICATA CATASTALMENTE

SERRA A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42, della superficie di 102,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

SERRA COMPOSTA DA AMPIO LOCALE ADIBITO A SERRA, CUCINOTTO, DEPOSITO, POLLAIO E LATRINA.

Identificazione catastale:

- foglio 5 particella 2.

CONSISTENZA

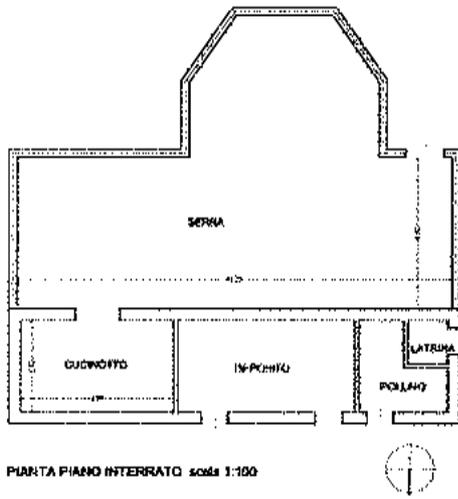
Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza	Indice %	commerciale
Serra	102,00 mq	100	102,00 mq
Totale	102,00 mq		102,00 mq



inquadramento territoriale<; estratto google maps



rilievo planimetrico dello stato dei luoghi



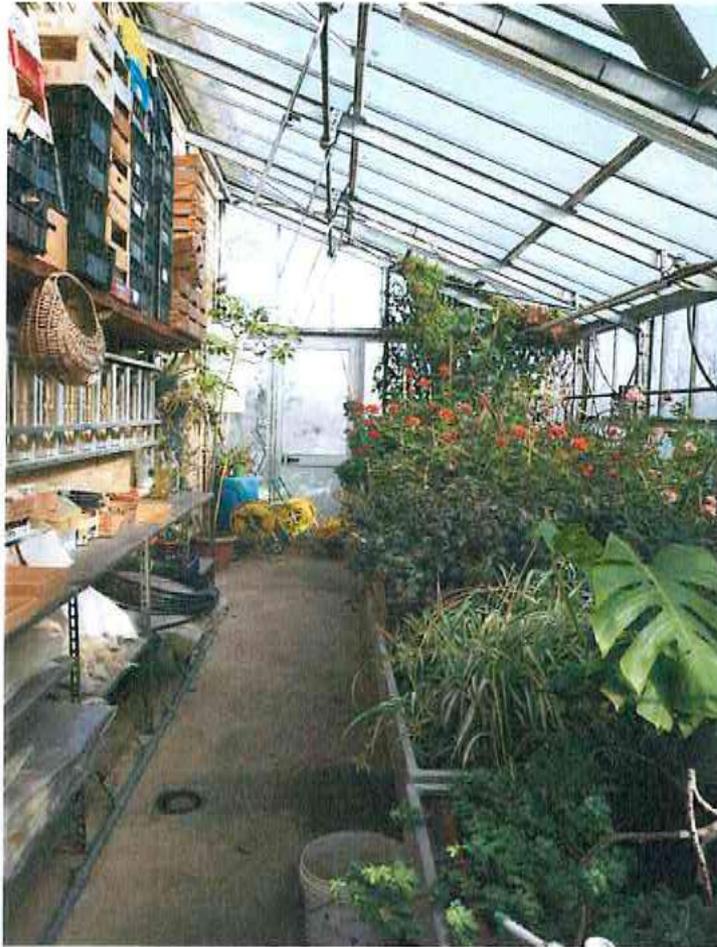


particolare esterno



particolare esterno





particolare interno

VALUTAZIONE

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo. Monoparametrico in base al prezzo medio*

SVILUPPO DELLA VALUTAZIONE

In sintesi: è stato utilizzato un metodo di stima comparativo. Si è tenuto conto di parametri di incremento e decremento e dell'andamento poco dinamico ad oggi del mercato immobiliare. Altresì si è considerato il fatto che è un ente urbano e non ha rendita catastale.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà)

€ 100.000,00

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Ogni valutazione è motivata da diversi obiettivi. Scopo della presente relazione è quello di accertare il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto. Il valore presumibile



dell'immobile in oggetto viene determinato utilizzando il metodo comparativo basato sul raffronto con altri immobili della specie di valore certo recentemente alienati in zona e quindi in base ai prezzi medi di mercato di beni simili, esaminando anche una serie di parametri di incremento e decremento quali in concreto la zona di ubicazione, la funzionalità degli spazi disponibili. Il risultato è da intendersi rigorosamente riferito e limitato alla data in cui sono state effettuate le relative indagini, essendovi esclusa qualsiasi considerazione di natura previsionale. E' opportuno inoltre rilevare che il mercato immobiliare negli ultimi tempi, a causa dell'andamento dei tassi di interesse e della non favorevole situazione economica ha registrato un andamento poco dinamico per cui si può ritenere che il valore degli immobili alla data di costruzione ad oggi abbia potuto subire variazioni anche apprezzabili.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano, Ufficio Tecnico di Milano, osservatori del Mercato Immobiliare Agenzia del Territorio, Borsino Immobiliare, Mercato Immobiliare ed inoltre: Borsa Immobiliare di Milano edito dall'Azienda Speciale della Camera di Commercio di Milano.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO

RIEPILOGO DELLA VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI

ID	descrizione	consistenza	Cons.accessori	Valore intero	Valore diritto
A	serra		0,00	102,00 mq	102,00 mq

Spese di regolarizzazione delle difformità: niente da rilevare

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova

RIEPILOGO CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) **€ 100.000,00**

RIEPILOGO VALORE CORPO

Valore della vendita giudiziaria decurtato del 5% **€ 95.000,00**



II CTU
arch. Mattia Guido Ghezzi

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO

SEZIONE ESECUZIONI

PROCEDURA ESECUTIVA N. 939/17

DOTT. SSA MARIA GABRIELLA MENNUNI

LETTERA DI ACCOMPAGNAMENTO ALLEGATI

Si allegano alla presente i materiali catastali, edilizie urbanistici relativi agli immobili di cui.

Si coglie l'occasione per porgere i migliori saluti.

arch. Mattia Guido Ghezzi



COMUNE DI
 73 SULL'ADDA
 10 DIC. 2004
 PROTOCOLLO
 10 REP.

146/06

52) 10.12.04
 X RUMY



52

Domanda relativa alla definizione degli illeciti edilizi.

Numero progressivo 0 0 0 0 0 0 0 0 7

(il numero progressivo va indicato nei versamenti relativi all'oblazione e all'anticipazione degli oneri concessori)

RISERVATO AL COMUNE		Codice ISTAT
Denominazione		
Regione		
Provincia		
Comune		
N. Protocollo		

Dati relativi al richiedente

Cognome o denominazione

Nome

Indirizzo

Città

Prov.

Indirizzo

Città

Calcolo dell'oblazione

Tabella 1.a - tipologie di abuso con misura dell'oblazione espressa in valori al mq.
Immobili residenziali

1. Superficie utile residenziale (mq)	2. Superficie non residenziale (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
			1		
	12,76	7,66	2	80,00	612,80
			3		
Totale					612,80

La superficie non residenziale (n.2) deve essere moltiplicata per il coefficiente 0,60

La superficie complessiva (n.3) è data dalla somma della superficie utile abitabile (n.1) e dalla superficie non residenziale (n.2)

Tabella 1.b - tipologia di abuso con misura dell'oblazione espressa in valori al mq.
Immobili non residenziali

1. Superficie utile (mq)	2. Superficie non residenziale (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
			1		
			2		
			3		
Totale					

Tabella 2 - Importo fisso dell'oblazione con valore fisso dell'oblazione

1. Importo fisso dell'oblazione	2. Importo totale dell'oblazione

Dati relativi al versamento

Obbligazione

Tabella 1 a/b	Totale da versare	612.00	x 0,30 =	183.60
	Totale versato	612.00		
	Resta da versare		/2	
	importo rate			seconda rata
				terza rata

Tabella 2	Totale da versare	
	Totale versato	

Oneri concessori *DEI ALLEGATO*

Tabella 3	Totale da versare	421.30	x 0,30 =	126.39
	Totale versato	421.30		
	Resta da versare		/2	
	importo rate			seconda rata
				terza rata

Tabella 4	Totale da versare		x 0,30 =	
	Totale versato			
	Resta da versare		/2	
	importo rate			seconda rata
				terza rata

Allegato

- 1. Descrizione del versamento dell'obbligazione
- 2. Descrizione della ripartizione degli oneri concessori
- 3. Riferimento alla legge dell'articolo 4 della Legge 4 gennaio 1968, n. 15
- 4. Descrizione dell'opera
- 5. Descrizione della natura, dell'ubicazione e dello stato delle opere
- 6. Altre osservazioni

ES


STUDIO TECNICO ASSOCIATO
ercole ghezzi - angelo cornelli
geometri

**ILL.MO SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI TREZZO S/ADDA**

COMMITTENTE



OGGETTO: CONOSCINO EDILIZIO
ART. 32 LEGGE 24-11-2003 N. 326
LEGGE REGIONALE N. 31 DEL 03-11-2004

CALCOLO ANTICIPAZIONE ONERI CONCESSORI

Legge N. 326 del 24-11-2003

Costo di base € 55,00

Imposta

Comune di Trezzo sull'Adda in forza di Delibera Consiliare aumento del 50% pari ad € 27,50

Imposta di registro € 21,50 = 41,50

Imposta di bollo € 80,50 = € 63,95

Imposta di bollo per presentazione della domanda pari ad € 315,68

Imposta di bollo per deposito

geom. Angelo Cornelli

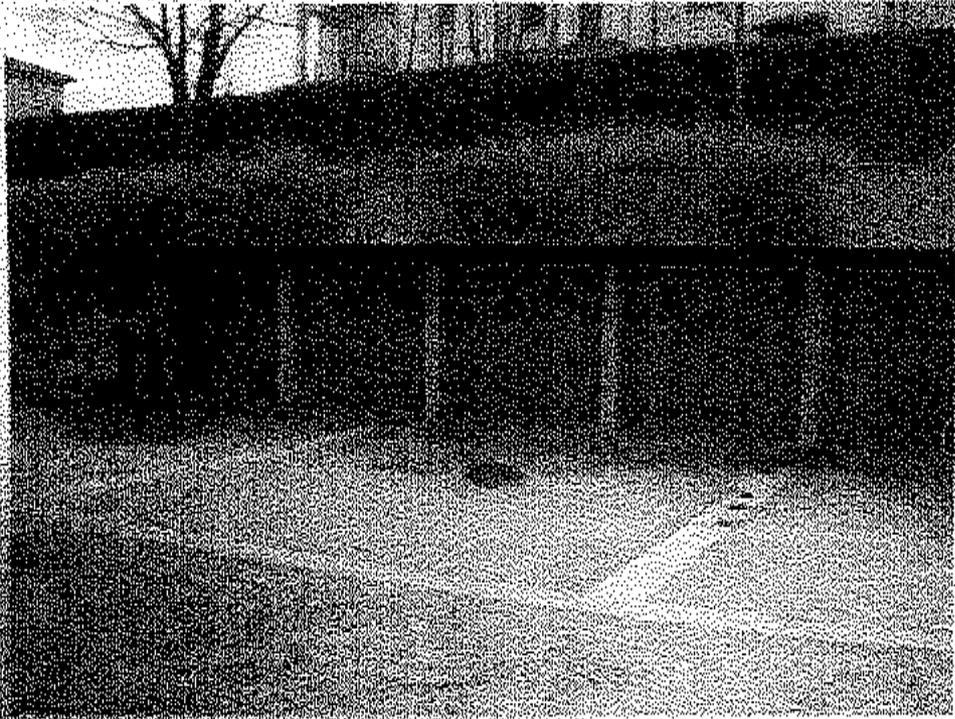


FOTO N.1

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
ercole ghezzi - angelo cornelli
geometri

COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA
Milano

PROPRIETA'

TREZZO SULL'ADDA

17 SEZIONI

INIZIO EDIFICIO ACCESSORIO DESTINATO

TAVOLA UNICA
PROGRESSIVO 07

PIANTA

STATO ANTECEDENTE AL 31-03-2003

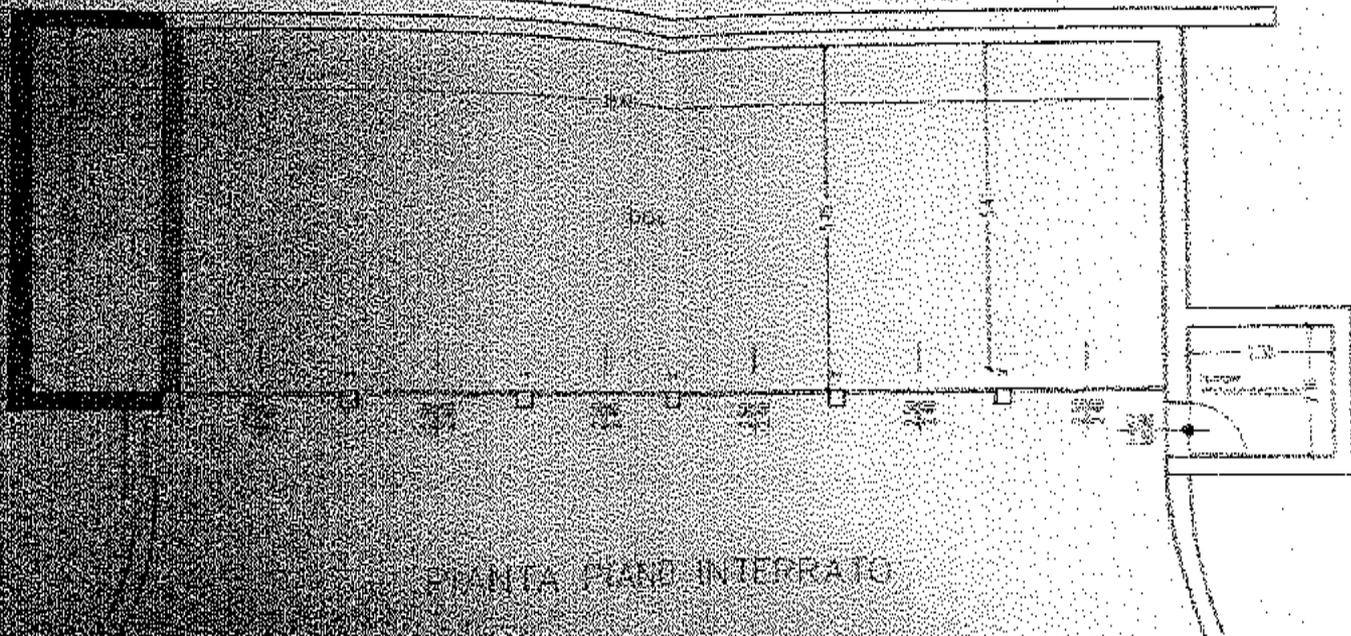
DECRETO DEL 24-11-2003 N° 326

OPERE DI MODIFICHE D'INTEGRAZIONE

DECRETO DEL 3-11-2004

TA'





PIANTA PIANO INTERRATO

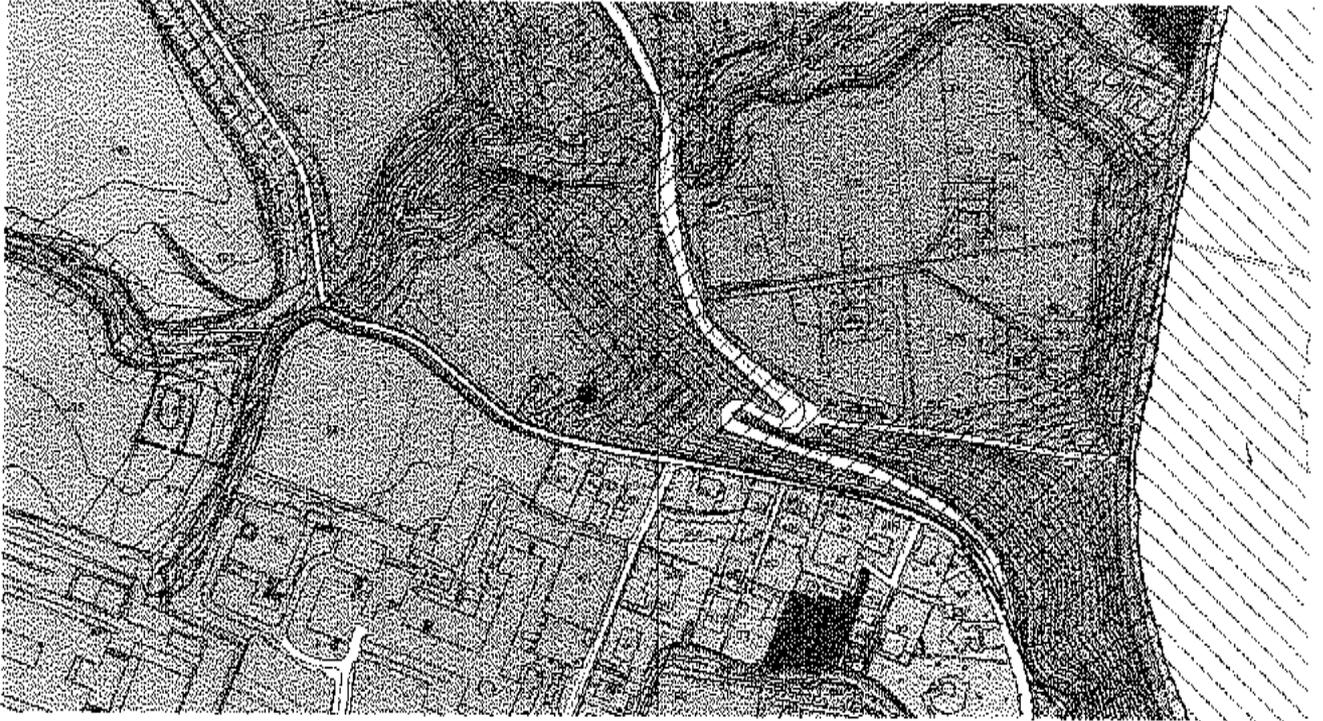


Città di
TREZZO SULL'ADDA
Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica
Settore Pianificazione del Territorio
Assetto territorio e Ambiente

ESTRATTO PLANIMETRICO

Comune: L411 Foglio: 5 Numero: 00139 (Area: 12,92 mq)





Città di
TREZZO SULL'ADDA
Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica
Settore Pianificazione del Territorio
Assetto territorio e Ambiente

Comune: L411 Foglio: 5 Numero: 00218 (Area: 95,26 mq)

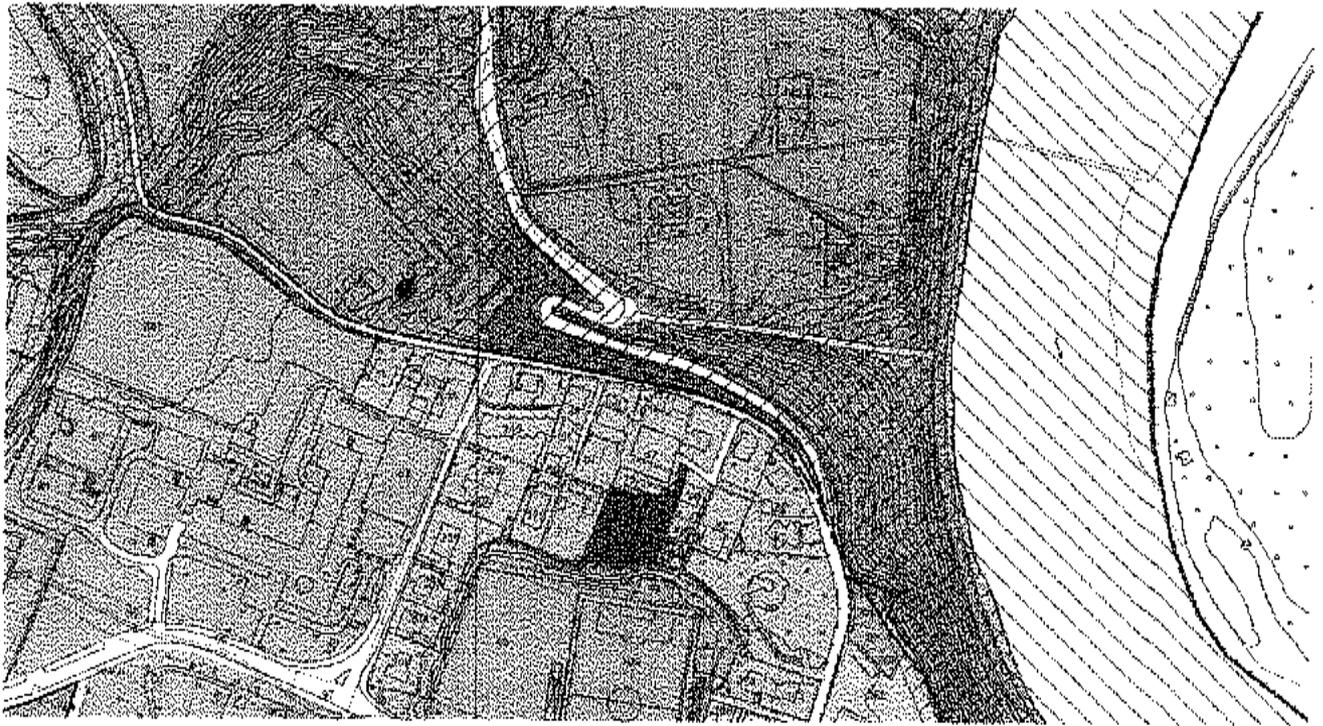




Città di
TREZZO SULL'ADDA
Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica
Settore Pianificazione del Territorio
Assetto territorio e Ambiente

Comune: L411 Foglio: 5 Numero: 00028 (Area: 3451,19 mq)



CITTÀ DI TREZZO SULL'ADDA

Via Roma 5 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) - Tel. 02909331 - Fax 0290933270

Codice Fiscale 83502130152 - P. IVA 03252770155

www.comune.trezzosulladda.mi.it - protocollo@comune.trezzosulladda.mi.it - protocollo@pec.comune.trezzosulladda.mi.it

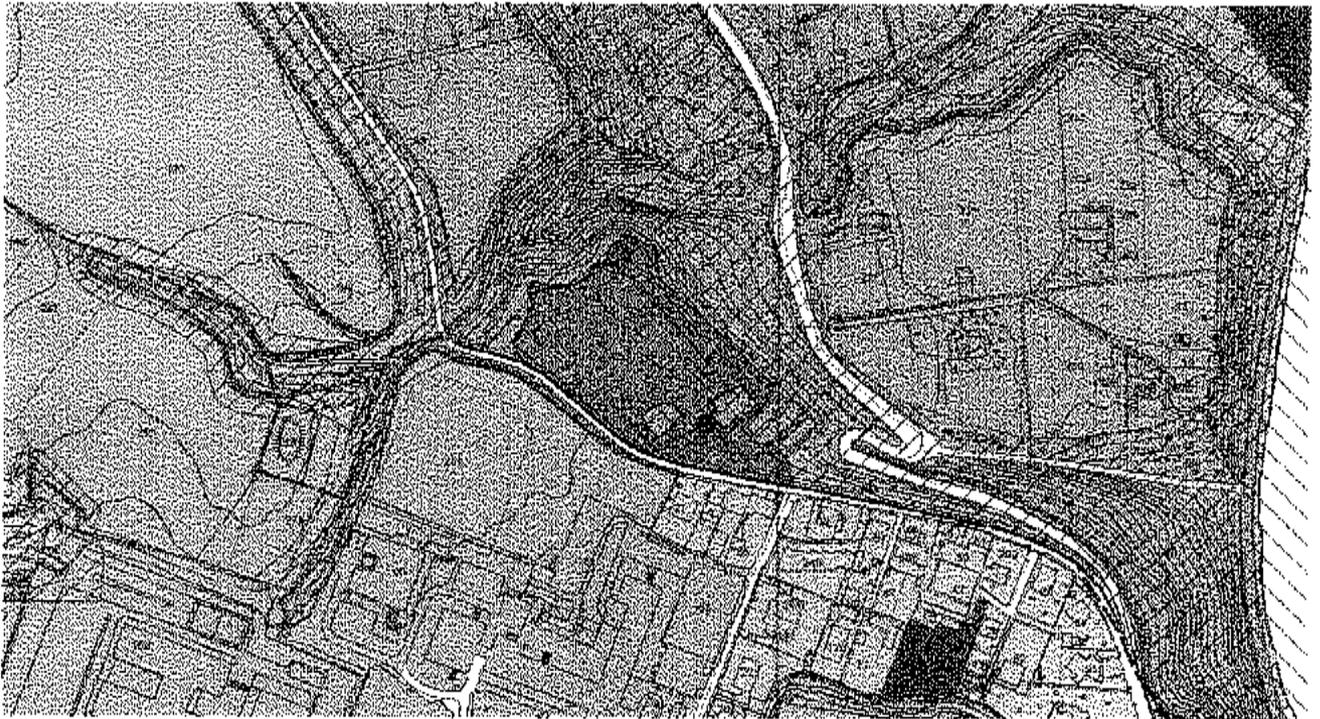




Città di
TREZZO SULL'ADDA
Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica
Settore Pianificazione del Territorio
Assetto territorio e Ambiente

Comune: L411 Foglio: 5 Numero: 00003 (Area: 10000,76 mq)



CITTÀ DI TREZZO SULL'ADDA

Via Roma 5 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) - Tel. 02909331 - Fax 0290933270

Codice Fiscale 83502130152 - P. IVA 03252770155

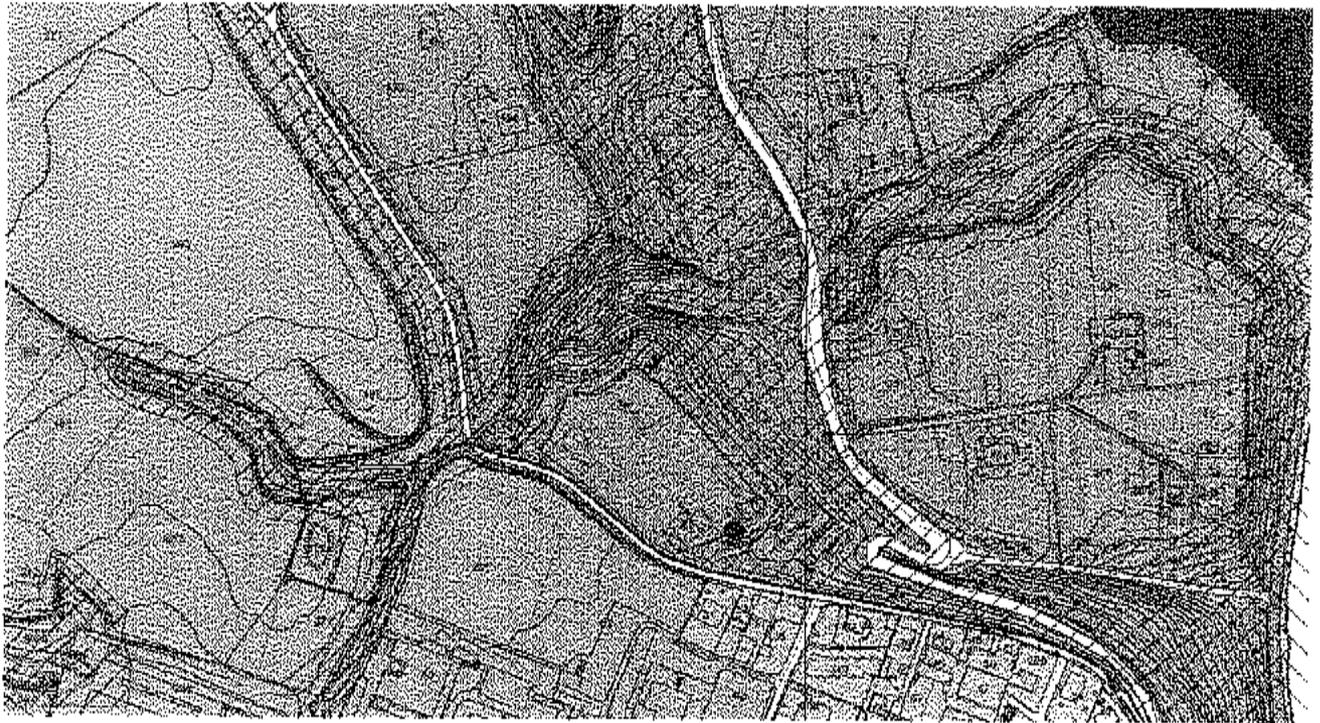
www.comune.trezzosulladda.mi.it - protocollo@comune.trezzosulladda.mi.it - protocollo@pec.comune.trezzosulladda.mi.it



Città di
TREZZO SULL'ADDA
Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica
Settore Pianificazione del Territorio
Assetto territorio e Ambiente

Comune: L411 Foglio: 5 Numero: 00002 (Area: 13,03 mq)



CITTÀ DI TREZZO SULL'ADDA

Via Roma 5 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) - Tel. 02909331 - Fax 0290933270

Codice Fiscale 83502130152 - P. IVA 03252770155

www.comune.trezzosulladda.mi.it - protocollo@comune.trezzosulladda.mi.it - protocollo@pec.comune.trezzosulladda.mi.it

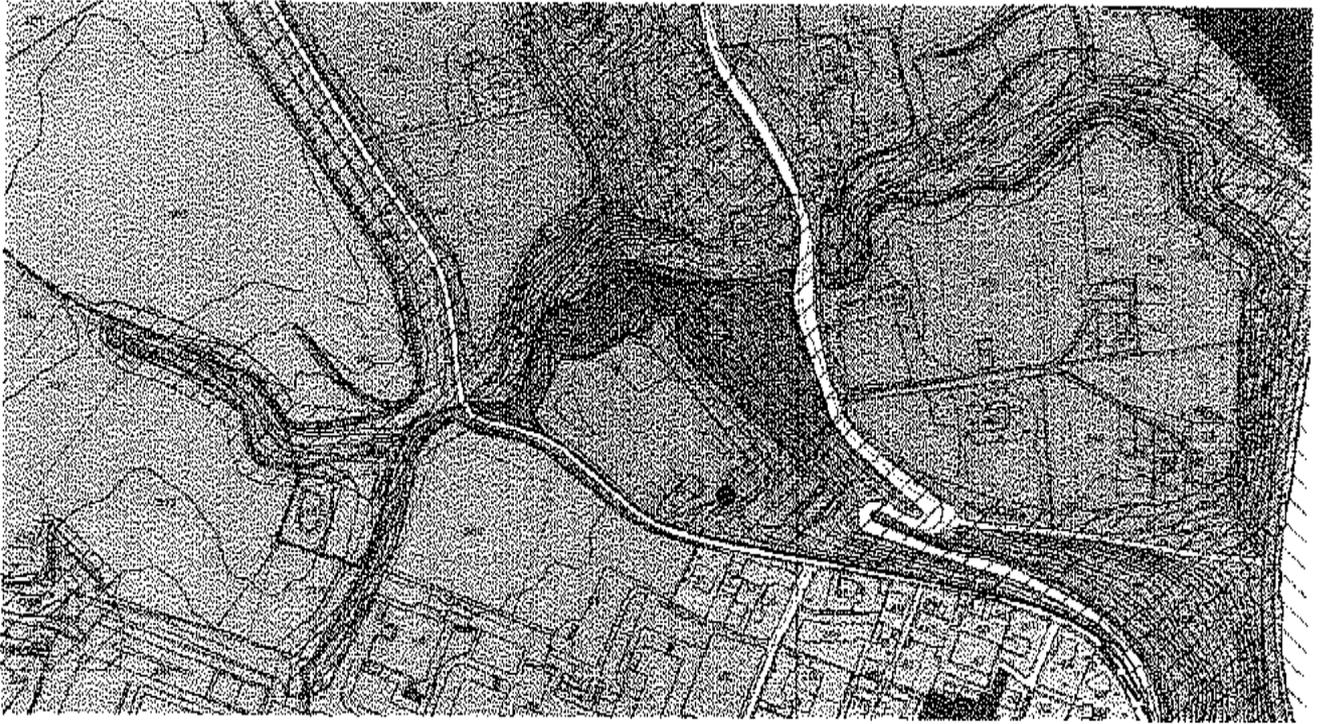




Città di
TREZZO SULL'ADDA
Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica
Settore Pianificazione del Territorio
Assetto territorio e Ambiente

Comune: L411 Foglio: 5 Numero: 00001 (Area: 8332,54 mq)



CITTÀ DI TREZZO SULL'ADDA

Via Roma 5 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) - Tel. 02909331 - Fax 0290933270

Codice Fiscale 83502130152 - P. IVA 03252770155

www.comune.trezzosulladda.mi.it - protocollo@comune.trezzosulladda.mi.it - protocollo@pec.comune.trezzosulladda.mi.it

Città di Trezzo sull'Adda - Via Roma 5 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) - Tel. 02909331 - Fax 0290933270





Città di
TREZZO SULL'ADDA
Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica
Settore Pianificazione del Territorio
Assetto territorio e Ambiente

Prot. 8358 - Fasc.1/18
Classificazione 06.01
(da citare nella risposta)

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

A richiesta di.

- Visto (Art. 107, comma 3 lett.h) del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;
- Visto (Art. 30 del D.P.R. n.380 del 6 giugno 2001;
- Vista la L.R. 11.03.2005, n° 12;
- Visti gli atti dell'ufficio;

S I C E R T I F I C A

che i terreni distinti al catasto di questo Comune al Comune: L411 Foglio: 5 Numero: 00139 (Area: 12,92 mq), Comune: L411 Foglio: 5 Numero: 00218 (Area: 95,26 mq), Comune: L411 Foglio: 5 Numero: 00028 (Area: 3451,19 mq), Comune: L411 Foglio: 5 Numero: 00003 (Area: 10000,76 mq), Comune: L411 Foglio: 5 Numero: 00002 (Area: 13,03 mq), Comune: L411 Foglio: 5 Numero: 00001 (Area: 8332,54 mq) risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

A) STRUMENTO URBANISTICO:

REVISIONE GENERALE DEL PGT approvata da Consiglio Comunale con delibera n° 45 del 22/12/2011

B) DESTINAZIONE URBANISTICA

Si allega in calce copia degli articoli di riferimento estratti dalle NTA di PGT vigente

Comune: L411 Foglio: 5 Numero: 00139 (Area: 12,92 mq)

DOCUMENTO DI PIANO

- **AREE NON TRASFORMABILI - CLASSE 4 DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA**
 - o Aree non trasformabili - Aree grado 4 di fattibilità geologica con gravi limitazioni - Per circa 12,92 mq pari al 100% dell'area
- **BELLEZZE D'INSIEME**
 - o Bellezze d'insieme - Per circa 12,92 mq pari al 100% dell'area
 - o NTA (Artt: 2 comma 6)
- **CLASSI DI SENSIBILITÀ PAESISTICA**
 - o Classe 4 - Sensibilità elevata - Per circa 12,92 mq pari al 100% dell'area
 - o NTA (Artt: 2 comma 9)
- **PARCO REGIONALE ADDA NORD**
 - o Parco Regionale Adda Nord - Per circa 12,92 mq pari al 100% dell'area

CITTÀ DI TREZZO SULL'ADDA

Via Roma 5 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) - Tel. 02909331 - Fax 0290933270

Codice Fiscale 83502130152 - P. IVA 03252770155

www.comune.trezzosulladda.mi.it - protocollo@comune.trezzosulladda.mi.it - protocollo@pec.comune.trezzosulladda.mi.it





Città di
TREZZO SULL'ADDA
Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica
Settore Pianificazione del Territorio
Assetto territorio e Ambiente

- o NTA (Artt: 2 comma 6, 3 comma 20)

PIANO DELLE REGOLE

- **AREE NON TRASFORMABILI - CLASSE 4 DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA**
 - o Aree non trasformabili - Aree grado 4 di fattibilità geologica con gravi limitazioni - Per circa 12,92 mq pari al 100% dell'area
- **AZZONAMENTI**
 - o Zone di interesse naturalistico-paesistico (art.21 del PTC) - Per circa 12,92 mq pari al 100% dell'area
 - o NTA (Artt: 3 comma 20)
- **BELLEZZE D'INSIEME**
 - o Bellezze d'insieme - Per circa 12,92 mq pari al 100% dell'area
 - o NTA (Artt: 2 comma 6)
- **PARCO REGIONALE ADDA NORD**
 - o Parco Regionale Adda Nord - Per circa 12,92 mq pari al 100% dell'area
 - o NTA (Artt: 2 comma 6, 3 comma 20)
- **ZONE DI INIZIATIVA COMUNALE ORIENTATA**
 - o Zone di iniziativa comunale orientata (art.25 del PTC) - Per circa 12,92 mq pari al 100% dell'area
 - o NTA (Artt: 3 comma 19)

PIANO DELLE REGOLE E DEI SERVIZI - PGT 2008

- **CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA**
 - o 4b Aree di versante - Fattibilità con gravi limitazioni - Per circa 12,92 mq pari al 100% dell'area
- **PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE**
 - o Aree a pericolosità sismica locale (psl) - Per circa 12,92 mq pari al 100% dell'area

Comune: L411 Foglio: 5 Numero: 00218 (Area: 95,26 mq)

DOCUMENTO DI PIANO

- **AREE NON TRASFORMABILI - CLASSE 4 DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA**
 - o Aree non trasformabili - Aree grado 4 di fattibilità geologica con gravi limitazioni - Per circa 42,12 mq pari al 44,21% dell'area
- **BELLEZZE D'INSIEME**
 - o Bellezze d'insieme - Per circa 95,26 mq pari al 100% dell'area
 - o NTA (Artt: 2 comma 6)
- **BOSCHI E FORESTE**
 - o Boschi e foreste - Per circa 19,57 mq pari al 20,54% dell'area
 - o NTA (Artt: 2 comma 6)
- **CLASSI DI SENSIBILITÀ PAESISTICA**
 - o Classe 4 - Sensibilità elevata - Per circa 95,26 mq pari al 100% dell'area
 - o NTA (Artt: 2 comma 9)
- **PARCO REGIONALE ADDA NORD**
 - o Parco Regionale Adda Nord - Per circa 95,22 mq pari al 99,96% dell'area
 - o NTA (Artt: 2 comma 6, 3 comma 20)
- **RISPETTO POLIZIA IDRAULICA**
 - o Fascia di rispetto ai fini della Polizia idraulica - Per circa 42,12 mq pari al 44,21% dell'area
 - o NTA (Artt: 2 comma 7)

PIANO DELLE REGOLE

- **AREE NON TRASFORMABILI - CLASSE 4 DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA**
 - o Aree non trasformabili - Aree grado 4 di fattibilità geologica con gravi limitazioni - Per circa 42,12 mq pari al 44,21% dell'area

CITTÀ DI TREZZO SULL'ADDA

Via Roma 5 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) - Tel. 02909331 - Fax 0290933270

Codice Fiscale 83502130152 - P. IVA 03252770155

www.comune.trezzosulladda.mi.it - protocollo@comune.trezzosulladda.mi.it - protocollo@pec.comune.trezzosulladda.mi.it





Città di
TREZZO SULL'ADDA
Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica
Settore Pianificazione del Territorio
Assetto territorio e Ambiente

- **AZZONAMENTI**
 - Zone di interesse naturalistico-paesistico (art.21 del PTC) - Per circa 95,22 mq pari al 99,96% dell'area
 - NTA (Artt: 3 comma 20)
 - **BELLEZZE D'INSIEME**
 - Bellezze d'insieme - Per circa 95,26 mq pari al 100% dell'area
 - NTA (Artt: 2 comma 6)
 - **BOSCHI E FORESTE**
 - Boschi e foreste - Per circa 19,57 mq pari al 20,54% dell'area
 - NTA (Artt: 2 comma 6)
 - **PARCO REGIONALE ADDA NORD**
 - Parco Regionale Adda Nord - Per circa 95,22 mq pari al 99,96% dell'area
 - NTA (Artt: 2 comma 6, 3 comma 20)
 - **RISPETTO POLIZIA IDRAULICA**
 - Fascia di rispetto ai fini della Polizia idraulica - Per circa 42,12 mq pari al 44,21% dell'area
 - NTA (Artt: 2 comma 7)
 - **ZONE DI INIZIATIVA COMUNALE ORIENTATA**
 - Zone di iniziativa comunale orientata (art.25 del PTC) - Per circa 31,39 mq pari al 32,95% dell'area
 - NTA (Artt: 3 comma 19)
- PIANO DELLE REGOLE E DEI SERVIZI - PGT 2008**
- **CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA**
 - 3a Fascia di protezione scarpata - Fattibilità con consistenti limitazioni - Per circa 54,20 mq pari al 56,89% dell'area
 - 4b Aree di versante - Fattibilità con gravi limitazioni - Per circa 41,06 mq pari al 43,11% dell'area

Comune: L411 Foglio: 5 Numero: 00028 (Area: 3451,19 mq)

DOCUMENTO DI PIANO

- **AREE NON TRASFORMABILI - CLASSE 4 DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA**
 - Aree non trasformabili - Aree grado 4 di fattibilità geologica con gravi limitazioni - Per circa 3433,47 mq pari al 99,49% dell'area
- **BELLEZZE D'INSIEME**
 - Bellezze d'insieme - Per circa 3451,19 mq pari al 100% dell'area
 - NTA (Artt: 2 comma 6)
- **BOSCHI E FORESTE**
 - Boschi e foreste - Per circa 3346,45 mq pari al 96,96% dell'area
 - NTA (Artt: 2 comma 6)
- **CLASSI DI SENSIBILITÀ PAESISTICA**
 - Classe 4 - Sensibilità elevata - Per circa 3451,01 mq pari al 99,99% dell'area
 - NTA (Artt: 2 comma 9)
- **FASCIA DEI FIUMI E DEI CORSI D'ACQUA**
 - Fascia dei fiumi e dei corsi d'acqua - Per circa 136,50 mq pari al 3,96% dell'area
 - NTA (Artt: 2 comma 6)
- **PARCO REGIONALE ADDA NORD**
 - Parco Regionale Adda Nord - Per circa 3439,89 mq pari al 99,67% dell'area
 - NTA (Artt: 2 comma 6, 3 comma 20)
- **ZONE A VERDE ED A SERVIZI SPORTIVI A BASSA TRASFORMABILITÀ**
 - Zone a verde e a servizi sportivi a bassa trasformabilità - Per circa 2180,85 mq pari al 63,19% dell'area

CITTÀ DI TREZZO SULL'ADDA

Via Roma 5 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) - Tel. 02909331 - Fax 0290933270

Codice Fiscale 83502130152 - P. IVA 03252770155

www.comune.trezzosulladda.mi.it - protocollo@comune.trezzosulladda.mi.it - protocollo@pec.comune.trezzosulladda.mi.it





Città di
TREZZO SULL'ADDA
Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica
Settore Pianificazione del Territorio
Assetto territorio e Ambiente

PIANO DEI SERVIZI

- **MODALITÀ ATTUATIVE SERVIZI**
 - Aree per servizi di proprietà comunale - Per circa 2180,85 mq pari al 63,19% dell'area
 - NTA (Artt: 4 comma 11)
- **SERVIZI**
 - Parchi e spazi aperti pubblici o di uso pubblico - Per circa 2180,85 mq pari al 63,19% dell'area
 - NTA (Artt: 4 comma 7)

PIANO DELLE REGOLE

- **AREE NON TRASFORMABILI - CLASSE 4 DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA**
 - Aree non trasformabili - Aree grado 4 di fattibilità geologica con gravi limitazioni - Per circa 3433,47 mq pari al 99,49% dell'area
- **AZZONAMENTI**
 - Aree interessate da servizi ed attrezzature pubbliche - Per circa 2183,23 mq pari al 63,26% dell'area
 - Viabilità - Per circa 181,35 mq pari al 5,25% dell'area
 - Zone di interesse naturalistico-paesistico (art.21 del PTC) - Per circa 1086,61 mq pari al 31,49% dell'area
 - NTA (Artt: 3 comma 20)
- **BELLEZZE D'INSIEME**
 - Bellezze d'insieme - Per circa 3451,19 mq pari al 100% dell'area
 - NTA (Artt: 2 comma 6)
- **BOSCHI E FORESTE**
 - Boschi e foreste - Per circa 3346,44 mq pari al 96,96% dell'area
 - NTA (Artt: 2 comma 6)
- **FASCIA DEI FIUMI E DEI CORSI D'ACQUA**
 - Fiumi e corsi d'acqua - Per circa 136,50 mq pari al 3,96% dell'area
 - NTA (Artt: 2 comma 6)
- **PARCO REGIONALE ADDA NORD**
 - Parco Regionale Adda Nord - Per circa 3439,89 mq pari al 99,67% dell'area
 - NTA (Artt: 2 comma 6, 3 comma 20)
- **ZONE DI INIZIATIVA COMUNALE ORIENTATA**
 - Zone di iniziativa comunale orientata (art.25 del PTC) - Per circa 2183,23 mq pari al 63,26% dell'area
 - NTA (Artt: 3 comma 19)

PIANO DELLE REGOLE E DEI SERVIZI - PGT 2008

- **CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA**
 - 3a Fascia di protezione scarpata - Fattibilità con consistenti limitazioni - Per circa 52,08 mq pari al 1,51% dell'area
 - 4b Aree di versante - Fattibilità con gravi limitazioni - Per circa 3399,11 mq pari al 98,49% dell'area
- **PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE**
 - Aree a pericolosità sismica locale (psl) - Per circa 3451,19 mq pari al 100% dell'area

Comune: L411 Foglio: 5 Numero: 00003 (Area: 10000,76 mq)

DOCUMENTO DI PIANO

- **AREE NON TRASFORMABILI - CLASSE 4 DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA**
 - Aree non trasformabili - Aree grado 4 di fattibilità geologica con gravi limitazioni - Per circa 3307,17 mq pari al 33,07% dell'area

CITTÀ DI TREZZO SULL'ADDA

Via Roma 5 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) - Tel. 02909331 - Fax 0290933270

Codice Fiscale 83502130152 - P. IVA 03252770155

www.comune.trezzosulladda.mi.it - protocollo@comune.trezzosulladda.mi.it - protocollo@pec.comune.trezzosulladda.mi.it





Città di
TREZZO SULL'ADDA
Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica
Settore Pianificazione del Territorio
Assetto territorio e Ambiente

- **BELLEZZE D'INSIEME**
 - Bellezze d'insieme - Per circa 10000,76 mq pari al 100% dell'area
 - NTA (Artt: 2 comma 6)
 - **BOSCHI E FORESTE**
 - Boschi e foreste - Per circa 1732,25 mq pari al 17,32% dell'area
 - NTA (Artt: 2 comma 6)
 - **CLASSI DI SENSIBILITÀ PAESISTICA**
 - Classe 4 - Sensibilità elevata - Per circa 10000,76 mq pari al 100% dell'area
 - NTA (Artt: 2 comma 9)
 - **PARCO REGIONALE ADDA NORD**
 - Parco Regionale Adda Nord - Per circa 9972,75 mq pari al 99,72% dell'area
 - NTA (Artt: 2 comma 6, 3 comma 20)
 - **RISPETTO POLIZIA IDRAULICA**
 - Fascia di rispetto ai fini della Polizia idraulica - Per circa 112,91 mq pari al 1,13% dell'area
 - NTA (Artt: 2 comma 7)
 - **ZONE A VERDE ED A SERVIZI SPORTIVI A BASSA TRASFORMABILITÀ**
 - Zone a verde e a servizi sportivi a bassa trasformabilità - Per circa 48,68 mq pari al 0,49% dell'area
- PIANO DEI SERVIZI**
- **MODALITÀ ATTUATIVE SERVIZI**
 - Aree per servizi di proprietà comunale - Per circa 48,68 mq pari al 0,49% dell'area
 - NTA (Artt: 4 comma 11)
 - **SERVIZI**
 - Parchi e spazi aperti pubblici o di uso pubblico - Per circa 48,68 mq pari al 0,49% dell'area
 - NTA (Artt: 4 comma 7)
- PIANO DELLE REGOLE**
- **AREE NON TRASFORMABILI - CLASSE 4 DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA**
 - Aree non trasformabili - Aree grado 4 di fattibilità geologica con gravi limitazioni - Per circa 3307,17 mq pari al 33,07% dell'area
 - **AZZONAMENTI**
 - Aree interessate da servizi ed attrezzature pubbliche - Per circa 48,67 mq pari al 0,49% dell'area
 - Viabilità - Per circa 27,99 mq pari al 0,28% dell'area
 - Zone di interesse naturalistico-paesistico (art.21 del PTC) - Per circa 9924,10 mq pari al 99,23% dell'area
 - NTA (Artt: 3 comma 20)
 - **BELLEZZE D'INSIEME**
 - Bellezze d'insieme - Per circa 10000,76 mq pari al 100% dell'area
 - NTA (Artt: 2 comma 6)
 - **BOSCHI E FORESTE**
 - Boschi e foreste - Per circa 1732,26 mq pari al 17,32% dell'area
 - NTA (Artt: 2 comma 6)
 - **CASCINE DA TUTELARE**
 - Prescrizioni specifiche: cascate da tutelare
 - NTA (Artt: 3 comma 17 punto 1)
 - **PARCO REGIONALE ADDA NORD**
 - Parco Regionale Adda Nord - Per circa 9972,75 mq pari al 99,72% dell'area
 - NTA (Artt: 2 comma 6, 3 comma 20)
 - **RISPETTO POLIZIA IDRAULICA**
 - Fascia di rispetto ai fini della Polizia idraulica - Per circa 112,91 mq pari al 1,13% dell'area

CITTÀ DI TREZZO SULL'ADDA

Via Roma 5 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) - Tel. 02909331 - Fax 0290933270

Codice Fiscale 83502130152 - P. IVA 03252770155

www.comune.trezzosulladda.mi.it - protocollo@comune.trezzosulladda.mi.it - protocollo@pec.comune.trezzosulladda.mi.it





Città di
TREZZO SULL'ADDA
Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica
Settore Pianificazione del Territorio
Assetto territorio e Ambiente

- o NTA (Artt: 2 comma 7)
 - ZONE DI INIZIATIVA COMUNALE ORIENTATA
 - o Zone di iniziativa comunale orientata (art.25 del PTC) - Per circa 9231,51 mq pari al 92,31% dell'area
 - o NTA (Artt: 3 comma 19)
- PIANO DELLE REGOLE E DEI SERVIZI - PGT 2008**
- CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA
 - o 2b Fluvio glaciale Besnate - Fattibilità con modesti limitazioni - Per circa 2092,38 mq pari al 20,92% dell'area
 - o 3a Fascia di protezione scarpata - Fattibilità con consistenti limitazioni - Per circa 4707,57 mq pari al 47,07% dell'area
 - o 4b Aree di versante - Fattibilità con gravi limitazioni - Per circa 3200,81 mq pari al 32,01% dell'area
 - PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE
 - o Aree a pericolosità sismica locale (psl) - Per circa 5753,09 mq pari al 57,53% dell'area

Comune: L411 Foglio: 5 Numero: 00002 (Area: 13,03 mq)

DOCUMENTO DI PIANO

- AREE NON TRASFORMABILI - CLASSE 4 DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA
 - o Aree non trasformabili - Aree grado 4 di fattibilità geologica con gravi limitazioni - Per circa 13,03 mq pari al 100% dell'area
- BELLEZZE D'INSIEME
 - o Bellezze d'insieme - Per circa 13,03 mq pari al 100% dell'area
 - o NTA (Artt: 2 comma 6)
- CLASSI DI SENSIBILITÀ PAESISTICA
 - o Classe 4 - Sensibilità elevata - Per circa 13,03 mq pari al 100% dell'area
 - o NTA (Artt: 2 comma 9)
- PARCO REGIONALE ADDA NORD
 - o Parco Regionale Adda Nord - Per circa 13,03 mq pari al 100% dell'area
 - o NTA (Artt: 2 comma 6, 3 comma 20)

PIANO DELLE REGOLE

- AREE NON TRASFORMABILI - CLASSE 4 DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA
 - o Aree non trasformabili - Aree grado 4 di fattibilità geologica con gravi limitazioni - Per circa 13,03 mq pari al 100% dell'area
- AZZONAMENTI
 - o Zone di interesse naturalistico-paesistico (art.21 del PTC) - Per circa 13,03 mq pari al 100% dell'area
 - o NTA (Artt: 3 comma 20)
- BELLEZZE D'INSIEME
 - o Bellezze d'insieme - Per circa 13,03 mq pari al 100% dell'area
 - o NTA (Artt: 2 comma 6)
- PARCO REGIONALE ADDA NORD
 - o Parco Regionale Adda Nord - Per circa 13,03 mq pari al 100% dell'area
 - o NTA (Artt: 2 comma 6, 3 comma 20)

PIANO DELLE REGOLE E DEI SERVIZI - PGT 2008

- CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA
 - o 4b Aree di versante - Fattibilità con gravi limitazioni - Per circa 13,03 mq pari al 100% dell'area
- PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE

CITTÀ DI TREZZO SULL'ADDA

Via Roma 5 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) - Tel. 02909331 - Fax 0290933270

Codice Fiscale 83502130152 - P. IVA 03252770155

www.comune.trezzosulladda.mi.it - protocollo@comune.trezzosulladda.mi.it - protocollo@pec.comune.trezzosulladda.mi.it

Fornito Da: GHEZZI MATTIA GIULIO Emessa No. 001484383 - Emissione: 14/04/2014 - 14:48:07





Città di
TREZZO SULL'ADDA
Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica
Settore Pianificazione del Territorio
Assetto territorio e Ambiente

- o Aree a pericolosità sismica locale (psl) - Per circa 13,03 mq pari al 100% dell'area

Comune: L411 Foglio: 5 Numero: 00001 (Area: 8332,54 mq)

DOCUMENTO DI PIANO

- **AREE NON TRASFORMABILI - CLASSE 4 DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA**
 - o Aree non trasformabili - Aree grado 4 di fattibilità geologica con gravi limitazioni - Per circa 8028,27 mq pari al 96,35% dell'area
- **BELLEZZE D'INSIEME**
 - o Bellezze d'insieme - Per circa 8332,54 mq pari al 100% dell'area
 - o NTA (Artt: 2 comma 6)
- **BOSCHI E FORESTE**
 - o Boschi e foreste - Per circa 8148,96 mq pari al 97,8% dell'area
 - o NTA (Artt: 2 comma 6)
- **CLASSI DI SENSIBILITÀ PAESISTICA**
 - o Classe 4 - Sensibilità elevata - Per circa 8332,54 mq pari al 100% dell'area
 - o NTA (Artt: 2 comma 9)
- **PARCO REGIONALE ADDA NORD**
 - o Parco Regionale Adda Nord - Per circa 8332,54 mq pari al 100% dell'area
 - o NTA (Artt: 2 comma 6, 3 comma 20)
- **RISPETTO POLIZIA IDRAULICA**
 - o Fascia di rispetto ai fini della Polizia idraulica - Per circa 3851,52 mq pari al 46,22% dell'area
 - o NTA (Artt: 2 comma 7)

PIANO DELLE REGOLE

- **AREE NON TRASFORMABILI - CLASSE 4 DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA**
 - o Aree non trasformabili - Aree grado 4 di fattibilità geologica con gravi limitazioni - Per circa 8028,27 mq pari al 96,35% dell'area
- **AZZONAMENTI**
 - o Viabilità - Per circa 4,28 mq pari al 0,05% dell'area
 - o Zone di interesse naturalistico-paesistico (art.21 del PTC) - Per circa 8328,26 mq pari al 99,95% dell'area
 - o NTA (Artt: 3 comma 20)
- **BELLEZZE D'INSIEME**
 - o Bellezze d'insieme - Per circa 8332,54 mq pari al 100% dell'area
 - o NTA (Artt: 2 comma 6)
- **BOSCHI E FORESTE**
 - o Boschi e foreste - Per circa 8148,96 mq pari al 97,8% dell'area
 - o NTA (Artt: 2 comma 6)
- **PARCO REGIONALE ADDA NORD**
 - o Parco Regionale Adda Nord - Per circa 8332,54 mq pari al 100% dell'area
 - o NTA (Artt: 2 comma 6, 3 comma 20)
- **RISPETTO POLIZIA IDRAULICA**
 - o Fascia di rispetto ai fini della Polizia idraulica - Per circa 3851,52 mq pari al 46,22% dell'area
 - o NTA (Artt: 2 comma 7)
- **ZONE DI INIZIATIVA COMUNALE ORIENTATA**
 - o Zone di iniziativa comunale orientata (art.25 del PTC) - Per circa 414,93 mq pari al 4,98% dell'area
 - o NTA (Artt: 3 comma 19)

PIANO DELLE REGOLE E DEI SERVIZI - PGT 2008

- **CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA**

CITTÀ DI TREZZO SULL'ADDA

Via Roma 5 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) - Tel. 02909331 - Fax 0290933270

Codice Fiscale 83502130152 - P. IVA 03252770155

www.comune.trezzosulladda.mi.it - protocollo@comune.trezzosulladda.mi.it - protocollo@pec.comune.trezzosulladda.mi.it



Città di
TREZZO SULL'ADDA
Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica
Settore Pianificazione del Territorio
Assetto territorio e Ambiente

- o 3a Fascia di protezione scarpata - Fattibilità con consistenti limitazioni - Per circa 316,75 mq pari al 3,8% dell'area
- o 4b Aree di versante - Fattibilità con gravi limitazioni - Per circa 8015,79 mq pari al 96,2% dell'area
- **PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE**
 - o Aree a pericolosità sismica locale (psl) - Per circa 7941,16 mq pari al 95,3% dell'area

Trezzo sull'Adda, 02.05.2018

IL DIRIGENTE

Ing. FAUSTO NEGRI

Documento originale firmato digitalmente

CITTÀ DI TREZZO SULL'ADDA

Via Roma 5 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) - Tel. 02909331 - Fax 0290933270

Codice Fiscale 83502130152 - P. IVA 03252770155

www.comune.trezzosulladda.mi.it - protocollo@comune.trezzosulladda.mi.it - protocollo@pec.comune.trezzosulladda.mi.it



TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO

SEZIONE ESECUZIONI

PROCEDURA ESECUTIVA N. 939/17

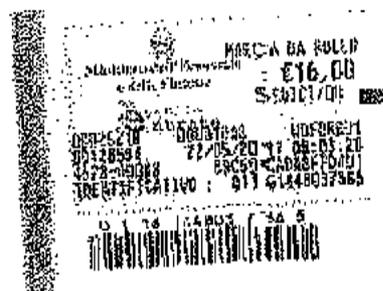
DOTT. SSA MARIA GABRIELLA MENNUNI

LETTERA DI ACCOMPAGNAMENTO ALLEGATI

Si allegano alla presente i materiali catastali, edilizie urbanistici relativi agli immobili di cui.

Si coglie l'occasione per porgere i migliori saluti.

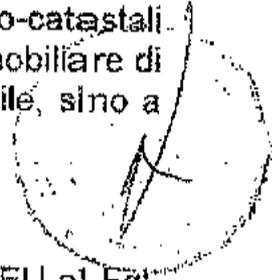
arch. Mattia Guido Ghezzi



**CERTIFICATO NOTARILE
ATTESTANTE LE RISULTANZE DELLE VISURE CATASTALI E DEI
REGISTRI IMMOBILIARI (art. 567 secondo comma G.p.c.)**

Procedura esecutiva in danno di

Il sottoscritto, Dr. Rocco MANCUSO, Notaio in Lecca, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Lecca, effettuati i riscontri ipo-catastali ventennali presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2, della proprietà e libera disponibilità del seguente immobile, sino a tutto il 04.05.2017.



Immobile oggetto del Pignoramento

- Appartamento in Trezzo Sull'Adda alla via Rocca N. 42 nel NCEU al Fgl. 5 pc. 25/701 categoria A/7;
- Appartamento in Trezzo Sull'Adda alla via Rocca N. 42 nel NCEU al Fgl. 5 pc. 25/702 categoria A/7;
- Locale in Trezzo Sull'Adda alla via Rocca N. 42 nel NCEU al Fgl. 5 pc. 25/2 categoria C/6;
- Locale in Trezzo Sull'Adda alla via Rocca N. 42 nel NCEU al Fgl. 5 pc. 26 categoria C/2;
- Appartamento in Trezzo Sull'Adda alla via Rocca N. 42 nel NCEU al Fgl. 5 pc. 27/3 categoria A/2;
- Appartamento in Trezzo Sull'Adda alla via Rocca N. 42 nel NCEU al Fgl. 5 pc. 27/4 categoria A/2;
- Appartamento in Trezzo Sull'Adda alla via Rocca N. 42 nel NCEU al Fgl. 5 pc. 140/2 categoria A/2;
- Appartamento in Trezzo Sull'Adda alla via Rocca N. 42 nel NCEU al Fgl. 5 pc. 140/3 categoria A/2;
- Locale in Trezzo Sull'Adda alla via Rocca N. 42 nel NCEU al Fgl. 5 pc. 264/2 categoria C/6;
- Locale in Trezzo Sull'Adda alla via Rocca N. 42 nel NCEU al Fgl. 5 pc. 264/3 categoria C/6;

- Terreno in Trezzo Sull'Adda nel NCT al Fgl. 5 pc. 1, 2, 3, 28 e pc. 218;
- Terreno in Trezzo Sull'Adda nel NCT al Fgl. 5 pc. 139 - Ente Urbano;

Attuale identificazione catastale dell'immobile

- Unità urbana in Trezzo Sull'Adda alla via Rocca N. 42 nel NCEU al Fgl. 5 pc. 25/701 categoria A/7 classe 3 vani 7 piano terra, 1°, sotterraneo 1° con rendita catastale di Euro 759,19;
- Unità urbana in Trezzo Sull'Adda alla via Rocca N. 42 nel NCEU al Fgl. 5 pc. 25/702 categoria A/7 classe 3 vani 3 piano terra con rendita catastale di Euro 325,37;
- Unità urbana in Trezzo Sull'Adda alla via Rocca N. 42 nel NCEU al Fgl. 5 pc. 25/2 categoria C/6 classe 3 mq 100 piano sotterraneo 1° con rendita catastale di Euro 351,19;
- Unità urbana in Trezzo Sull'Adda alla via Rocca N. 42 nel NCEU al Fgl. 5 pc. 26 categoria C/2 classe 3 mq 56 piano terra, 1° con rendita catastale di Euro 179,31;
- Unità urbana in Trezzo Sull'Adda alla via Rocca N. 42 nel NCEU al Fgl. 5 pc. 27/3 categoria A/2 classe 3 vani 13 piano terra, 1°, 2°, 3° sotterraneo 1° con rendita catastale di Euro 1.107,80;
- Unità urbana in Trezzo Sull'Adda alla via Rocca N. 42 nel NCEU al Fgl. 5 pc. 27/4 categoria A/2 classe 3 vani 8 piano terra, 1°, 2° con rendita catastale di Euro 681,72;
- Unità urbana in Trezzo Sull'Adda alla via Rocca N. 42 nel NCEU al Fgl. 5 pc. 140/2 categoria A/2 classe 3 vani 7 piano terra, 1°, sotterraneo 1° con rendita catastale di Euro 596,51;
- Unità urbana in Trezzo Sull'Adda alla via Rocca N. 42 nel NCEU al Fgl. 5 pc. 140/3 categoria A/2 classe 3 vani 7,5 piano terra, 1°, sotterraneo 1° con rendita catastale di Euro 639,12;
- Unità urbana in Trezzo Sull'Adda alla via Rocca N. 42 nel NCEU al Fgl. 5 pc. 264/2 categoria C/6 classe 3 mq 47 piano sotterraneo 1° con rendita catastale di Euro 165,06;
- Unità urbana in Trezzo Sull'Adda alla via Rocca N. 42 nel NCEU al Fgl. 5 pc. 264/3 categoria C/6 classe 3 mq 59 piano sotterraneo 1° con rendita catastale di Euro 207,20;
- Unità immobiliare in Trezzo Sull'Adda nel NCT al Fgl. 5 pc.1 di are 83.70, pc. 2 di are 00.12, pc. 3 di ha 01.00.30, pc. 28 di are 34.40 e pc.

218 di are 00.60;

- Unità immobiliare in Trezzo Sull'Adda nel NCT al Fgl. 5 pc. 139 di are 00.12 - Ente Urbano;

CERTIFICA

quanto segue:

STORIA CATASTALE-IPOTECARIA

- Al ventennio il terreno su cui sono stati anche edificati gli immobili oggetto della presente procedura era già intestato

a piena proprietà ad essa pervenuto da

di compravendita per atto a rogito Notar

Antonio Reschina del 27.02.1992 trascritto a Milano il 19.03.1992 al n. 19018 del registro particolare con i seguenti dati catastali nel NCT al Fgl. 5 pc. 1, 2, 3, 28, 219 e 139 così come già meglio descritti e pc. 25, 26, 27, 140 e 264;

In base a nota di variazione n. 34172.1/2004 in atti dal 01.03.2004 (protocollo n. MI0034172) le pc. 25, 26, 27, 140 e 264 del Fgl. 5 vengono portate in carico a Partita 1. Con nota di costituzione n. 2426.1/2004 in atti dal 22.04.2004 (protocollo n. MI0259550) si rileva che su tali terreni vengono accatastrati fabbricati distinti nel NCEU al Fgl. 5 pc. 25/2, 26, 27/3, 27/4, 140/2, 140/3, 264/2, 264/3 regolarmente classate così come già meglio descritte e pc. 25/1;

- In base a nota di variazione per divisione n. 100273.1/2004 in atti dal 09.12.2004 (protocollo n. MI0816351) la pc. 25/1 del Fgl. 5 viene soppressa per dare origine alle definitive ed ultime pc. 25/701 e 25/702 dello stesso foglio 5 regolarmente classate così come già meglio descritte in premessa;

e che gli immobili indicati in premessa in catasto risultano intestati a

proprietà dell'intero, e che sugli stessi a far tempo dal 04.05.1997 al 04.05.2017.

1/b e contro

----- , piena proprietà - Decreto Equitalia Nord di Milano del 22.05.2012 per Euro 205.106,64 di cui Euro 102.553,32 per sorte capitale.

- Ipoteca Giudiziale registro generale N. 84945 registro particolare N. 15294 del 12.08.2015 - a favore Banco Popolare Soc.cooperativa con sede in Verona c.f. 03700430238, domicilio ipotecario eletto in C/o Avv. Simone in Milano via Serbelloni 4 e contro

a piena proprietà - Decreto ingiuntivo, Tribunale di Milano del 12.05.2015 per Euro 565.733,47 di cui Euro 542.601,87 per sorte capitale.

- Ipoteca Legale registro generale N. 100214 registro particolare N. 17927 del 13.10.2015 - a favore Equitalia Nord s.p.a. con sede in Milano c.f. 07244730961, domicilio ipotecario eletto in Viale Dell'innovazione 1/b Milano e contro

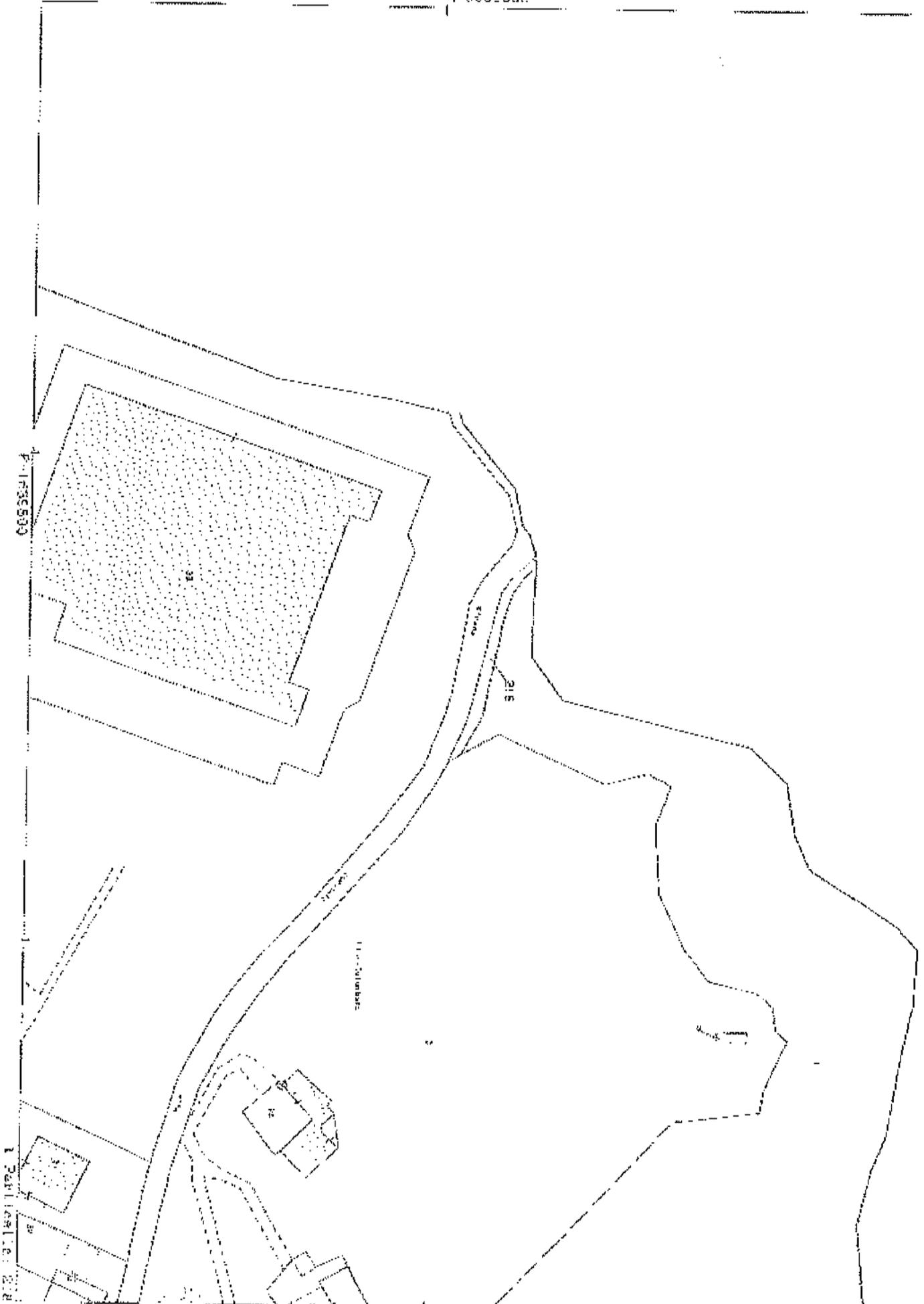
a piena proprietà - Decreto Equitalia Nord di Milano del 09.10.2015 per Euro 381.526,14 di cui Euro 190.763,07 per sorte capitale.

Pignoramento Immobiliare registro generale N. 51633 registro particolare N. 33608 del 04.05.2017 - a favore Intesa Sanpaolo S.p.a. con sede in Torino c.f. 00799960158, domicilio ipotecario eletto presso e nello studio dell'Avv. Federico Busatta sito in Milano P.zza Belgioso n. 2 e contro

----- , piena proprietà - Notifica Ufficiale Giudiziario di Milano del 04.04.2017.

Lecce 08 GIU. 2017

 In fede



Comune: TREZZO SOTTO
Foglio: L

Scala originale: 1:1000
Dimensione cartice: 282.000 x 180.000 metri

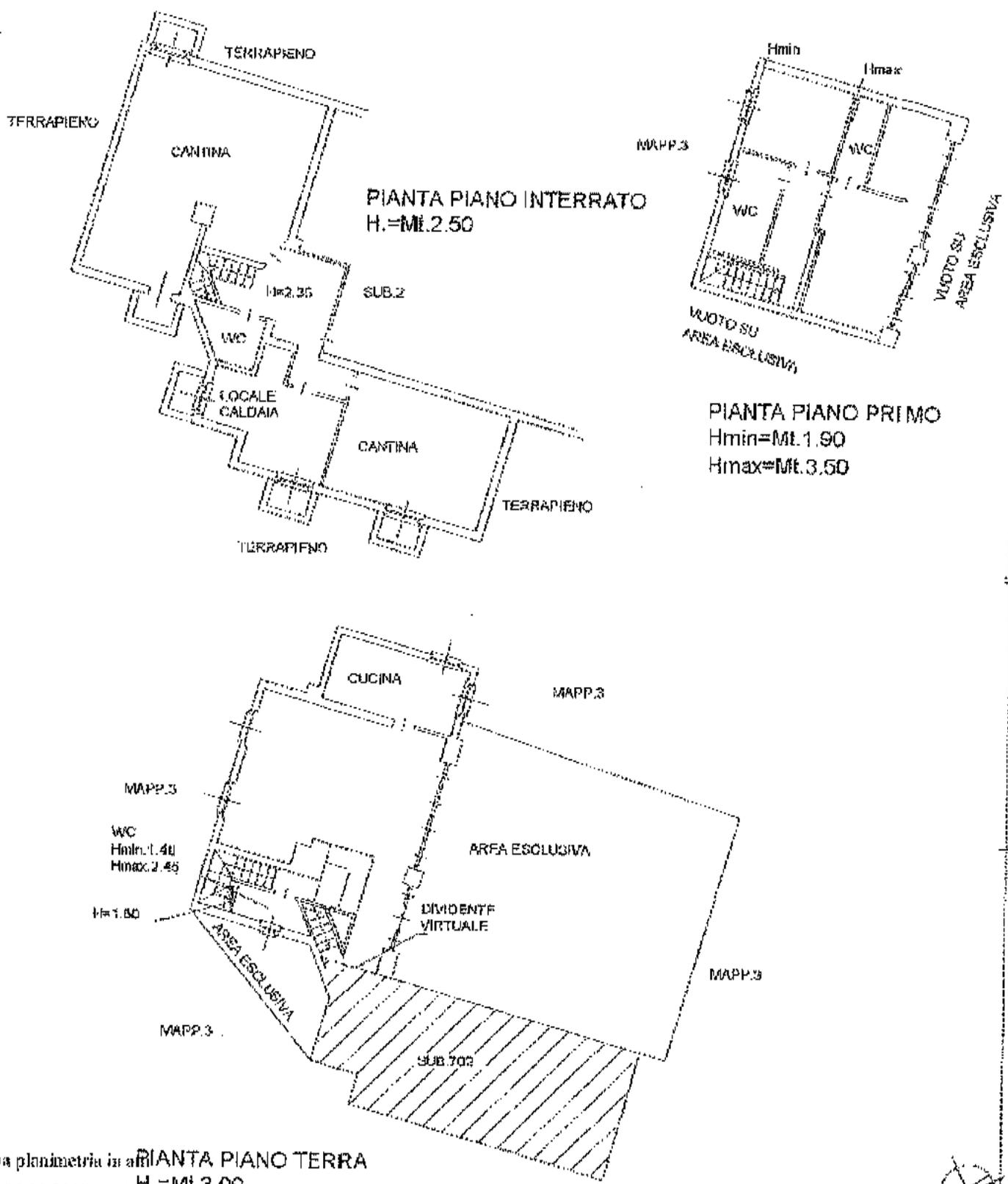
4 Dic-2017 12:48:10
Prot. n. 1180173/2017



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
Milano

Intervallazione prototipica n. MI021031 del 09/12/2004 Pianimetria di u.i.u. in Comune di Trezzo Sull'Adda Via Della Rocca		c.a.w. 42
Identificativi Catastrali: Sezione: Foglio: 5 Particella: 25 Subalterno: 701	Compilata da: Cornelli Angelo Inscritto all'albo: Geometri Prov. Milano	B. 7843

Scheda n. 1 Scala 1:200



Catasto del Fabbricati - Situazione al 04/12/2017 - Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI) - Foglio: 5 - Particella: 25 - Subalterno: 701 >





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 14.18.58 Fine
Visore n.: T217915 Page: 1

Dati della richiesta Comune di IREZZO SULL'ADDA (Codice: L411)
Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati Foglio: 5 Particella: 25 Sub.: 701

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zone	Class.	Carog. Cat.	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urban.	5	25	701	Cens. Zona	3	A/7	7 vani	Cilindrato Totale: 236 m ² Trasite costrute aree scoperte*: 226 m ²	Raso 759,19 Variazione da 09/12/2015 - l'aggiornamento in vigore del 04/12/15 superficie

Indirizzo VIA ROCCA n. 42 - 20136 - Milano - IT-IT
Annotazioni classamento e rendita non riferiti entro data di completamento, in atti della circoscrizione (D. M. 7/1/96)
INTESTATO N. _____ DATA ANAGRAFICA _____ CODICE FISCALE _____ DIRITTI E ONERI REALI _____ (C) Vedere sott. _____

Mappali Terreni Carcellati
Codice Comune L411 - Sezione - Foglio 5 - Particella 25

Unità immobiliare c. 1 Tributi creati: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

1* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte parzialmente e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).





Ufficio Provinciale di Milano - Teritorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 14.11.24 Segue

Visura n. 1317428 Pag. 1

Dati della richiesta

Comune di TREZZO SULL'ADDA (Codice: L411)

Provincia di MILANO

Catasto Fabbricati Foglio: 5 Particella: 25 Sub.: 701

INTESTATO

ID: 2307616 del 17/11/2017

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Class.	Categoria			Classe	Consistenza	Superficie
1	LIVIGNO	5	25	701	Cons.	A/7	3	7 vani	Categoria	Totale: 226 m ² tonari escluse aree supplementari: 226 m ²	Euro 759,19	Variazione dal 09/11/2015 - Incremento di valore del 61,12%
Indirizzo										VIA ROCCA n. 42 piano: 1-1-51		
Annotazioni										classamento e rendita non tutti i dati sono stati inseriti in atti della dichiarazione D.M. 70/11/2015		

Mappali: Terreni Concelati

Codice Comune: L411 - Sezione - Foglio 5 - Particella 25

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Class.	Categoria			Classe	Consistenza	Superficie
1	LIVIGNO	5	25	701	Cons.	A/7	3	7 vani	Categoria	Totale: 226 m ² tonari escluse aree supplementari: 226 m ²	Euro 759,19	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/12/2005 partenza n. 148026100 da atti del 19/11/2005 VARIAZIONE DEI CLASSAMENTI n. 132430.12005
Indirizzo										VIA ROCCA n. 42 piano: 1-1-51		
Annotazioni										classamento e rendita non tutti i dati sono stati inseriti in atti della dichiarazione D.M. 70/11/2015		





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ore: 14.17.24 Scade

Visura n.: 1217428 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misc	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Libera	5	25	761			A/7	3	7 vani	Catastale	Euro 759,19
Indirizzo: VIA DELLA ROCCA n. 42 piano T-1-S1											
Annotazioni: classamento proposto (D.M. 201/95)											

Situazione degli istrutti dal 09/12/2004

N.	DATI DERIVANTI DA	COMUNE SUCCED.	DATI DERIVANTI DA
	Divisione dal 09/12/2004 prescelta n. 4003/6551 in atti dal 09/12/2004. Registro: Divisione n. 103273/42004		Divisione dal 09/12/2004 prescelta n. 4003/6551 in atti dal 09/12/2004. Registro: Divisione n. 103273/42004

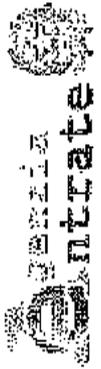
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/08/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misc	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Libera	5	25	1			A/7	3	10 vani	Catastale	Euro 1.084,56
Indirizzo: VIA DELLA ROCCA n. 42 piano T-1-S2											
Divisione dal 20/08/2004 prescelta n. 4003/6551 in atti dal 20/08/2004. Registro: Divisione n. 103273/42004											

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misc	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Libera	5	25	1			A/7	3	10 vani	Catastale	Euro 1.084,56
Indirizzo: VIA DELLA ROCCA n. 42 piano T-1-S1											
Annotazioni: classamento proposto (D.M. 201/95)											
Divisione dal 22/04/2004 prescelta n. 4003/6551 in atti dal 22/04/2004. Registro: Divisione n. 103273/42004											





Ufficio Provinciale di Milano - Torrione
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Data: 04/12/2017 - Ora: 14.17.34 - Fine

Visura n. T217428 Pag. 5

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Situazione degli incostati dal 22/04/2004

N. STATO ANAGRAFICO CODICE FISCALE PARTICOLARE REALTÀ
 PALLAROVANTI DA COORDINATE in via del 22/04/2004 Registrazione: 05017 UZURVA n. 10001 CO. Pazienza per il filo di 05/07/2004

Unità immobiliari n. 1

Uffici comunali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Dichiarazione prototipo n. MI0816351 del 09/12/2004

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Planimetria di n.i.u. in Comune di Trezzo Sull'Adda

Via della Rocca

civ. 42

Identificativi Catastrali:

Sezione:
Foglio: 5
Particella: 25
Subalterno: 702

Compilata da:
Cornelli Angelo

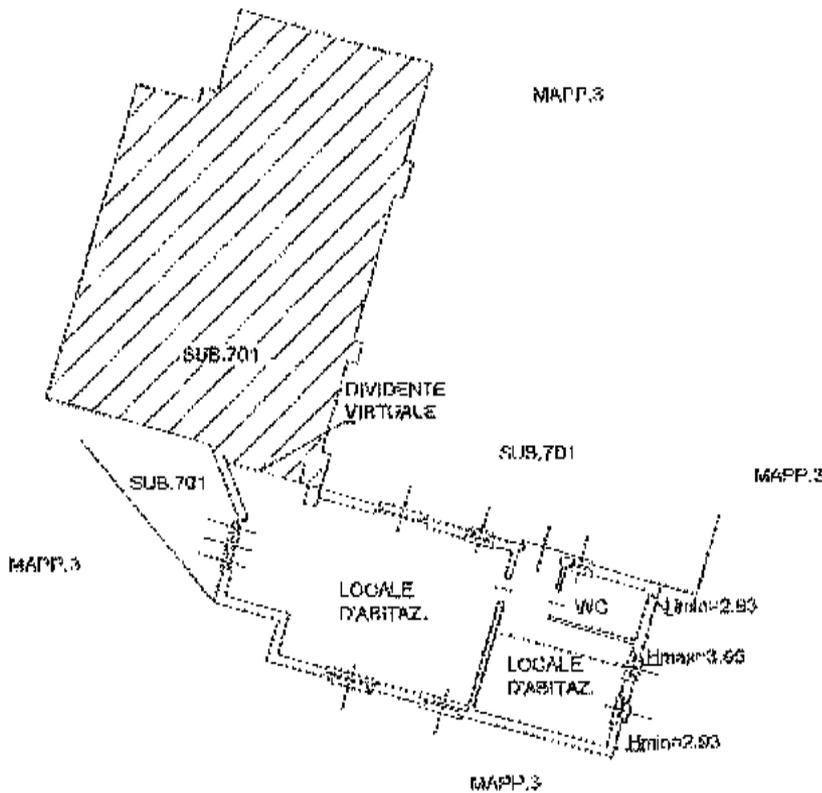
Iscritto all'albo:
Geometri.

Prov. Milano

N. 7843

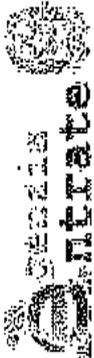
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA
H.=MI.3.00

Ultima planimetria in atti



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 14:21:43 Fine
Visura n.: T218816 Pag: 1

Dati della richiesta					
Comune di TREZZO SULLI ADDA (Codice: 1411)					
Provincia di MILANO					
Catasto Fabbricati Foglio: 5 Particella: 25 Sub.: 702					
Ente immobiliare					
DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Metrico	Categoria
Uscita	5	25	702	Zona	A/7
				Class.	Zona
				Consistenza	3 vani
				Superficie	Categoria
				Totale	56 mq
				Totale escluse aree	
				spontaneamente	56 mq
Indirizzo		Via RICCA n. 42 piano I.		Rendita	
Annotazioni		il assegnatario e rendita non ritenuti esenti dalla data di variazione e atti della circoscrizione (D.M. 701/94)		Euro 325,57	
INTERESTATO					
N				DIRETTORE FISCALE	
N				DIRETTORE ENTE REAL	
				(1) Prestita per M	

Mq per Tributi Consenti
Codice Comune: **1411** - Sezione - **Foglio 5** - **Particella 25**

Unità immobiliari n. **1**

Tributi erariali: Euro **0,90**

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e arco scoperte pertinenziali" e accessorie, comunicanti e non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 14.20.29 Segue

Visura n.: T218401 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TREZZO SULL'ADDA (Codice: L411)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 5 Particella: 25 Sub.: 702

INTESTATO

Indirizzo: Particella:

Contà immobiliare del 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				RENDITA	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Vetro	Categoria	Class.	Consistenza			Superficie
1		5	25	702		A/7	3	3 vani	Catastale Totale: 56 m ² Unità esuse aree scoperte: 56 m ²	Paro 525,37	Variazione del 09/11/2015 - Trascritto in visura dei dati di superficie
Indirizzo: VIA ROCCA n. 42 piano 1° Annotazioni: classamento e rendita non restituiti entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione D.V. 30/09/02											

Via Maria Teresa Caracci
Codice Comune L411 - Sezione - Foglio 5 - Particella 25

Situazione dell'unità immobiliare del 09/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				RENDITA	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Vetro	Categoria	Class.	Consistenza			Superficie
1		5	25	702		A/7	3	3 vani	Catastale	Paro 525,37	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/12/2005 prevale a. VIG. 20/09 in atti del 09/12/2005 DI CLASSAMENTO in 13/2482/12/005
Indirizzo: VIA ROCCA n. 42 piano 1° Annotazioni: classamento e rendita non restituiti entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione D.V. 30/09/02											





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 14:20:29

Segue

Visura n. 1218101 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub. Zona Cons. Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendite	
1		5	25	702	A/7	3	3 vani		Euro 325,37	
Indirizzo: VIA DELLA ROCCA n. 42 piano 1° Annotazioni: Assunzione passato (C.M. 30/194)										

Situazione degli intestati dal 09/12/2004

N.	DATI ANATOMICI		CONFERME PRELIE		DIRETTORE CATASTRALE	
1						(1) Proprietà, 252/11

DATI DERIVANTI DA DIVISIONE del 09/12/2004 protocollo n. ME3816581 Te. att. del 22/12/2004 Registrazione DIVISIONE (n. 406/12/04)
 Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 30/08/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub. Zona Cons. Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendite	
1		5	25	1	A/7	3	10 vani		Euro 1.084,56	
Indirizzo: VIA DELLA ROCCA n. 42 piano 1°-5° VARIAZIONE del 22/02/2004 protocollo n. ME16230682 in atti del 20/08/2004 CONFERMA CLASSAMENTO PROMOSTO (n. 255/08 1/2004)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub. Zona Cons. Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendite	
1		5	25	1	A/7	3	10 vani		Euro 1.084,56	
Indirizzo: VIA DELLA ROCCA n. 42 piano 1°-5° Annotazioni: Assunzione passato (C.M. 30/194) CONSTITUZIONE del 22/02/2004 protocollo n. ME16230682 in atti del 22/09/2004 COSTITUZIONE (n. 2436/12/04)										



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 14:22:57 Segue

Visura n.: T219244 Pag. 1

Dati della richiesta: Comune di TREZZO SULL'ADDA (Codice: L411)
 Catasto Fabbricati: Provincia di MILANO
 Foglio: 5 Particella: 25 Sub: 2

INTESTATO

Indirizzo: _____ El. Proprietario: _____

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Milano	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	5	25	2	Cat. Zona		C/6	3	100 m ²	Calcolate Totale: 110 m ²	Euro 451,19	Variazione del 09/11/2015 - Informatizzata in visione dei dati catastali.

Indirizzo: VIA ROSCIA n. 42 c. 10005 S.C.

Mappali Terrati Corbelli
Codice Comune F411 - Sezione - Foglio 5 - Particella 25

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/08/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Milano	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	5	25	2	Cat. Zona		C/6	3	100 m ²	Calcolate Totale: 110 m ²	Euro 451,19	Variazione del 20/08/2004 - Informatizzata in visione dei dati catastali. CONTENUTA CLASSAMENTO PROPOSTO in 25/08/2004

Indirizzo: VIA ROSCIA n. 42 c. 10005 S.C.



Data: 04/12/2017
 File: schede_

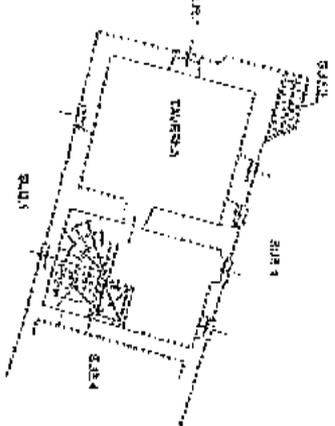
n. 1151852 - Richiedente: DIALISTL69C59A509G
 Fornito di acquisizione: A3(297x420) -- Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Forma planimetrica in A4
 scala 1:500

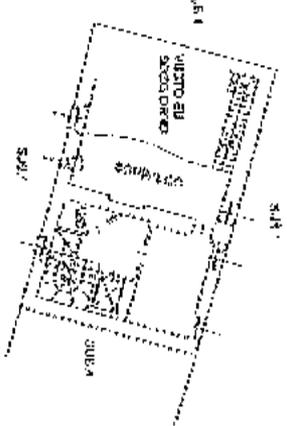
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Milano

Edilizia privata n. 3028113 del 20/12/2017
 Destinazione di uso: di Comune di Livorno S.M.I. 0650
 Via. Loc. Bocca 277 - 42

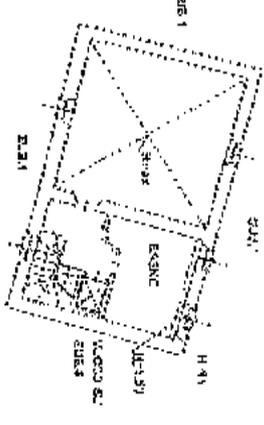
Edilizia privata n. 3028113 del 20/12/2017 Destinazione di uso: di Comune di Livorno S.M.I. 0650 Via. Loc. Bocca 277 - 42	Edilizia privata n. 3028113 del 20/12/2017 Destinazione di uso: di Comune di Livorno S.M.I. 0650 Via. Loc. Bocca 277 - 42
---	---



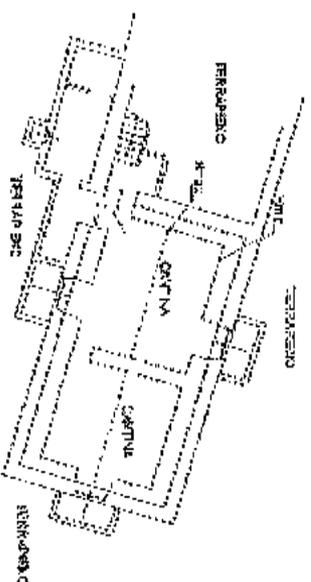
PIANTA PIANO TERRA
 H=5M2.76



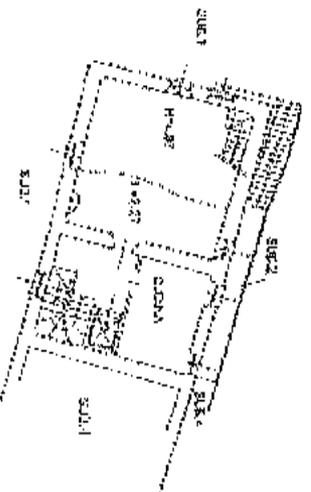
PIANTA PIANO PRIMO
 (SOPRA COI)
 H=5M2.27



PIANTA PIANO SECONDO
 H=5M4.30



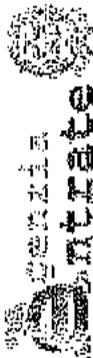
PIANTA PIANO INTERRATO
 H=5M2.88



PIANTA PIANO PRIMO
 H=5M2.45



PIANTA PIANO SECONDO
 H=5M3.84



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 14.28.58 Fine
Visura n.: T231400 Pag: 1

Dati della richiesta
Comune di TREZZO SULL'ADDA (Codice: L41)
Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati
Foglio: 5 Particella: 27 Sub: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Zona	Sub	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie
1	Urban	5	27	3	4.02	13 vani	3	Capitale Totale: 430 m ² Totale escluse aree superficie: 430 m ²	Euro 1.105,90	ASSOCIAZIONE di 02.09.2007 prov. della n. 103423258 in est. del 02/10/2017 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 26155/2017)

Indirizzo
 VIA BOCCA n. 42 piano T.1.2.3-S1
 classamento e rendite non verificati entro 60 giorni dalla data di ipoteche in atti della disdetta (D.M. 31/05/94) di studio: cartaccia su stati (identificativi) e elettrici del patrimonio di presentazione planimetrica n. 0822595502094

INTESTATO
 N.

DATI ANAGRAFICI
 CODICE FISCALE

DATI DERIVANTI DA
 ...

Mappe Terram Corchia
 Codice Comune L41 - Sezione - Foglio 5 - Particella 27

Unità immobiliari n. 1
 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Vigilano in Anagrafe Tributaria

** Si intercedono escluso le "superfici di balconi, terrazze e aree scoperte parzialmente e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 15:27:56 Segue
Visura n.: 1221037 Pag: 1

Dati della richiesta
Comune di TREZZO SULL'ADDA (Codice: L411)
 Provincia di MILANO
 Foglio: 5 Particella: 27 Sub: 3

Catasto Fabbricati

INTESTATO

(1.2.000000) 2017

Catasto immobiliare dal 02/10/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Macro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Subalata	5	27	3			A/2	3	13 vani	Catastrale Totale: 420 m ² Escluso: 0 m ²	Euro 1.107,80	VARIAZIONE del 02/10/2017 provvisoria n. 1494/2017 in atti del 02/10/2017 e AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO n. 126135 (02/12)

Incarico
 Amministratore
 VIA BOCCA n. 42 piano 1-1-2-3-SI
 Classificato e trascritto nei registri entro 60 giorni dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D. N. 700/95) di studio, con visione su dati identificativi e materiali del protocollo di partecipazione plurimistaiva n. 10923959/2007

Appalti Termini Contratti
 Codice Comune L411 - Sezione - Foglio 5 - Particella 27

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/04/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Macro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbanistica	5	27	3			A/2	3	13 vani	Catastrale	Euro 1.107,80	VARIAZIONE N. 1 CLASSAMENTO del 22/04/2005 provvisoria n. 1494/2005 in atti del 22/04/2005 SANNAZIONE DEL CLASSAMENTO n. 51473 (22/04)

Incarico
 Amministratore
 VIA BOCCA n. 42 piano 1-1-2-3-SI
 Classificato e trascritto nei registri entro 60 giorni dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D. N. 700/95)





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 14.27.56 Fine
Visura n.: 1221007 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbanistica	Foglio	Particella	Sub	Zona	Altro Zona	Categoria	Classo	Consistenza	Superficie Catastrale		Reticolo
1		5	27	3			A/2	3	15 vani		Euro 1.107,80	COSTITUZIONE del 22/04/2004 possesso n. 276/59550 in atto del 22/04/2004 COSTITUZIONE (c. 2536/124094)
Indirizzo Via DELLA ROCCA n. 42 piano F.1-2-3-SL Classificazione proposta D.M. 731/94												

Situazione degli intestati dal 22/04/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	
	CODICE FISCALE	DEBITI E ONERI REALI (1) PERISE DER IV
1		
COSTITUZIONE del 22/04/2004 possesso n. 276/59550 in atto del 22/04/2004 Restrizioni: COSTITUZIONE del 22/04/2004		

Unità immobiliari: n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

DECRETI DI TRASFERIMENTO n. M10259550 del 22/04/2007

Pianimetria di u.i.u. in Comune di Trezzo sull'Adda

Via Della Rotta

civ. 42

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 5
Particella: 27
Subalterno: 4

Compilata da:
Cornelli Angelo

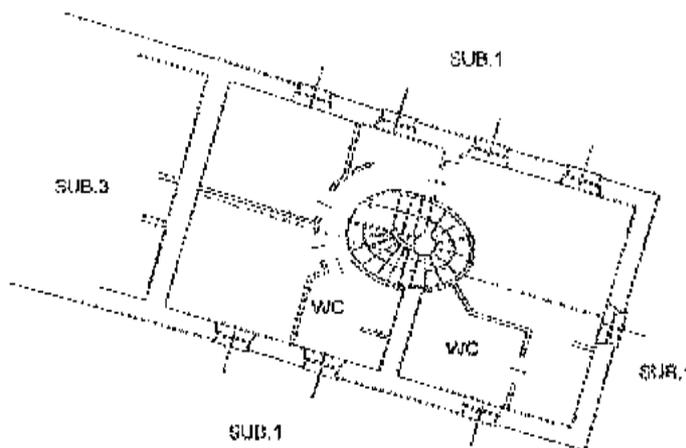
Iscritto all'Abu:
Geometri

Prov. Milano

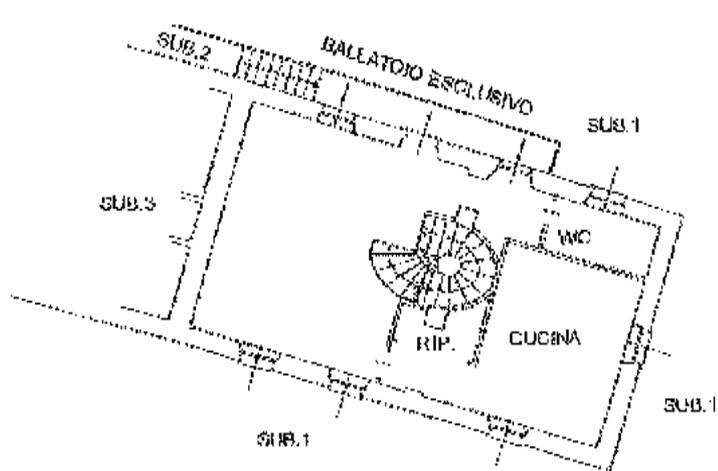
N. 7843

Scheda n. 1

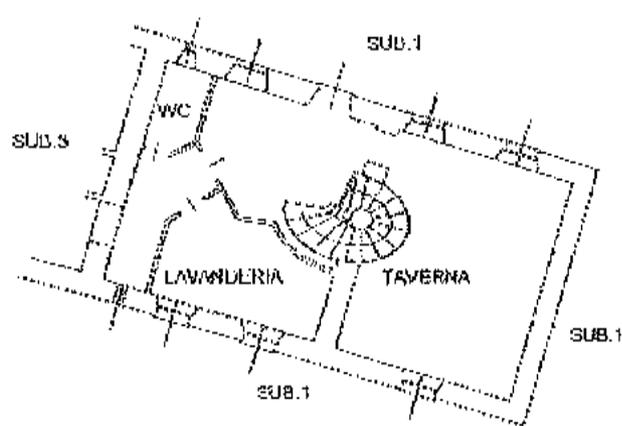
Scala 1:200



PIANTA PIANO SECONDO
Hmin=Mt.2.83
Hmax=Mt.3.93



PIANTA PIANO PRIMO
H.=Mt.2.83



PIANTA PIANO TERRA
H.=Mt.2.76

Prima planimetria in atti

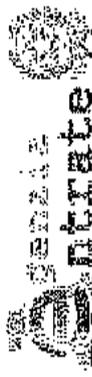
Data: 04/12/2017 - n. T151855 - Richiedente: DLGRSL69CS9A509G

Titolo schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(2) (lx297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/12/2017 - Comune di TREZZO SULL'ADDA (141) - Foglio: 5 - Particella: 27 - Subalterno: 4

Firmato da: BENEDETTA GAMBINO (n. 141) - Consig. 62001409370-141-04-00-8075-000





Ghezzi Mattia Guido
Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 14.30.59 Segue

Visura n.: 1221975 Pag. 1

Dati della richiesta

Comune di TREZZO SULL'ADDA (Codice: L411)

Provincia di MILANO

Catasto Fabbricati Foglier: 5 Particella: 27 Sub: 4

INTESTATO

Ci Prodotto per Lit.

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zone	Miscr	Categoria			Classe	Consistenza	Superficie
1	Urbanistica	5	27	4			A/2	3	8 vani	Catastale Thalab: 232 m ² Tutte esterne aree scoperte: 231 m ²	Euro 681,72	Valutazione del 09/11/2015 - Inasprimento in valore del 04/12/2017 separata.

Indirizzo VIA ROSCIA n. 42 piano T-1-2

Albanamento proposto con termini di cui all'art. 125, 2° comma (D.M. 29/1/94)

Mappali Esterni Carrelli
Codice Comune L411 - Sezione - Foglio 5 - Particella 27

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/04/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zone	Miscr	Categoria	Classe			Consistenza	Superficie
1	Urbanistica	5	27	4			A/2	3	8 vani	Catastale	Euro 681,72	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/04/2005 Protocollo n. V/1038960 in atti del 22/04/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11473 1/2005)

Indirizzo VIA ROSCIA n. 42 piano T-1-2

Albanamento proposto con termini di cui all'art. 125, 2° comma (D.M. 29/1/94)



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

INTEGRAZIONE protocollo n. 22/04/2007

Provincia di v.i.o. Comune di Trezzo sull'Adda
Via Della Rocca

cat. 49

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 5
Particella: 140
Subalterno: 2

Compilata da:
Cornelli Angelo

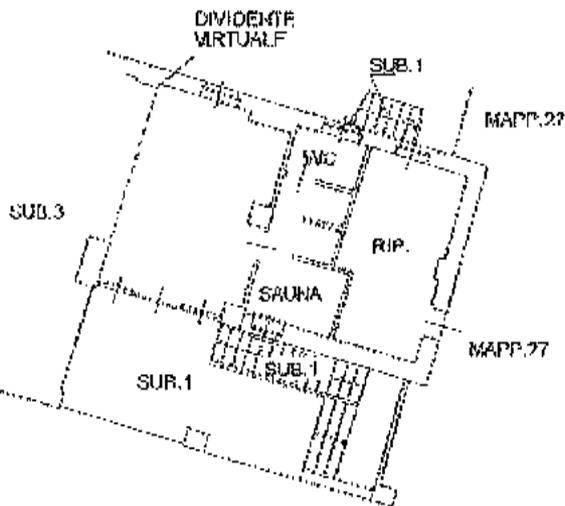
Iscritto all'atto:
Geometri

Prov. Milano

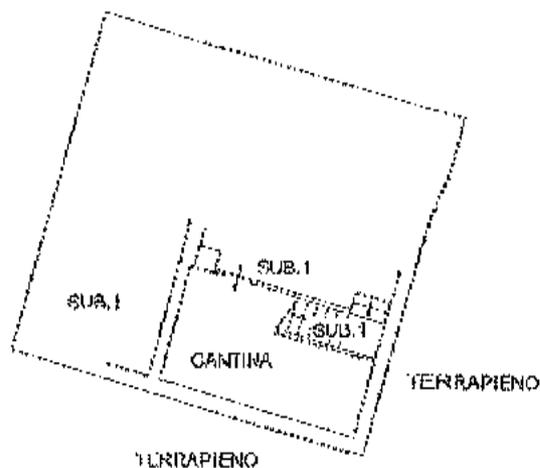
n. 7843

Scheda n. 1

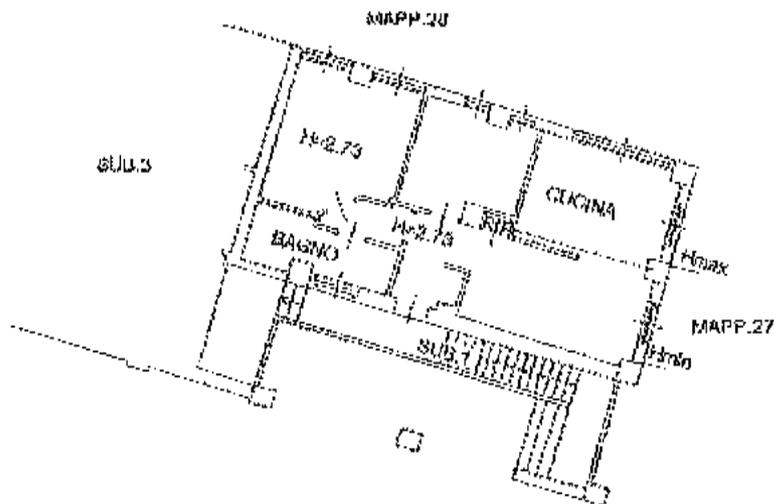
Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA
H.=Mt.3.18



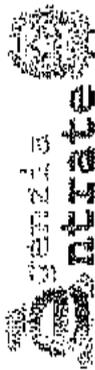
PIANTA PIANO INTERRATO
H.=Mt.2.50



PIANTA PIANO PRIMO
Hmin=Mt.2.70
Hmax=Mt.4.32

Linea planimetria in alti





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 14:34:38 Fax
Visura n.: T223490 Page 1

Dati della richiesta
Comune di TREZZO SULL'ADDA (Codice: L41)
Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati
Foglio: 5 Particella: 140 Sub.: 2
Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella Sub	Zone	Misc	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita
1	S	5	140 2	Cons. Zona	Zona	A/2	3	7 vani	Catastrale Totale escluso arco superficie: 98 m ² Totale: 98 m ²	Fare 596,51	Variazione del 02/11/2015 - Iscrizione in visura del dat. di superficie.

Indirizzo
Angolazione
ENTE STATO
DAI ANAGRAFI
CONCORSO FISCALE
DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprietà del 1/1

Mappe Ferrarì Correlati
Codice Comune L41H - Sezione - Foglio 5 - Particella 140
REGISTRAZIONE
CONSTITUZIONE del 28/04/2004 trascritto al n. 1022/2004/001 Registratore: LUSIIL - ZS INL IN. 2425 - 1206/4

Unità immobiliari n. 1
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica
*** Codice Fiscale Validato in Agenzia Tribunale**
**** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicati o non comunicanti"**
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 14.33.35 Segue

Visura n.: 1235121 Pag: 1

Dati della richiesta **Comune di TREZZO SULL'ADDA (Codice: L41)**

Catasto Fabbricati **Provincia di MILANO**
Foglio: 5 Particella: 140 Sub: 2

INTESTATO

Ci procedi per l'.....

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendite	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Idroco	Colonna	Classe			Consistenza	Superficie
1	Urssina	5	140	2			A/2	3	7 vani	Categoria Totale: 98 m ² Totale escluse aree scoperte: 90 m ²	Euro 596,51	Variazione dal 09/11/2015 - Insieme alle visure dei dati di superficie.

Indirizzo **VIA ROCCA n. 42 classe I-1-SI**
Anagrafici **classamento proposto nei diversi termini di cui all'art. 6 comma 1) L. n. 70/84**

Mepoli Toroni Corbelli
Codice Comune: L41 - Sezione - Foglio 5 - Particella 140

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/04/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendite	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Idroco	Colonna	Classe			Consistenza	Superficie
1	Urssina	5	140	2			A/2	3	7 vani	Categoria	Euro 596,51	VARIAZIONI NEL C.A.S.S.A. VENTO del 22/04/2005 piccolo - marzo 1999 in ago dal 22/04/2005 VARIAZIONI DEL C.A.S.S.A. VENTO del 21/07/1999.

Indirizzo **VIA ROCCA n. 42 classe I-1-SI**
Anagrafici **classamento proposto nei diversi termini di cui all'art. 6 comma 1) L. n. 70/84**





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 04/12/2017 - Ora: 14:33:55 Fine
Visura n.: 1223121 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto mecano grafico al 04/12/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/04/2004

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
Sezione	Foglio	Particella	Sch	Zona	Metro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rettilità	
Ubicaz.				Cons. Zona					Coastale		
I	5	140	2			A/2	3	7 vani		Euro 596,51	COSTITUZIONE del 22/04/2004 protocollo n. MI/0539530 in atti dal 22/04/2004 COSTITUZIONE n. 2426 (2004)
Indirizzo: VIA DELLA ROCCA n. 42 mar. T-4-S1											
Annotazioni: Passante proposto (Aut. 701/64)											

Situazione degli intestati dal 22/04/2004

N.	COEFFICIENTE	DIRETTORE ONERARIO
1		Il Possessore n. 13
COSTITUZIONE del 22/04/2004 protocollo n. MI/0539530 in atti dal 22/04/2004 Registrazione COSTITUZIONE n. 2426 (2004)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte periferiche e accessori, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



**Agenzia del territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione di inizio lavori n. MI0259550 del 22/04/2014

Planimetria di a.i.u. in Comune di Trezzo Sull'Adda
Via della Rocca

alt. 42

Identificativa Catastrale:

Sezione:
Foglio: 5
Particella: 26
Subalterno:

Compilata da:
Cornelli Angelo

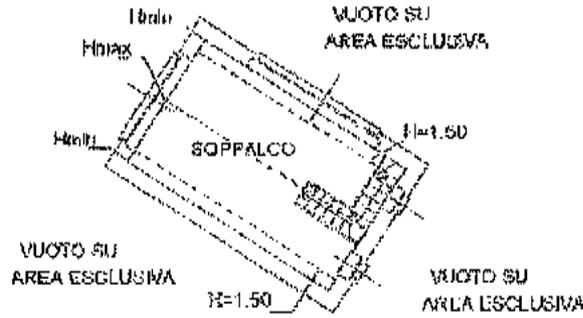
Insediato all'albo:
Geometri

Prov. Milano

N. 9843

Scheda n. 1

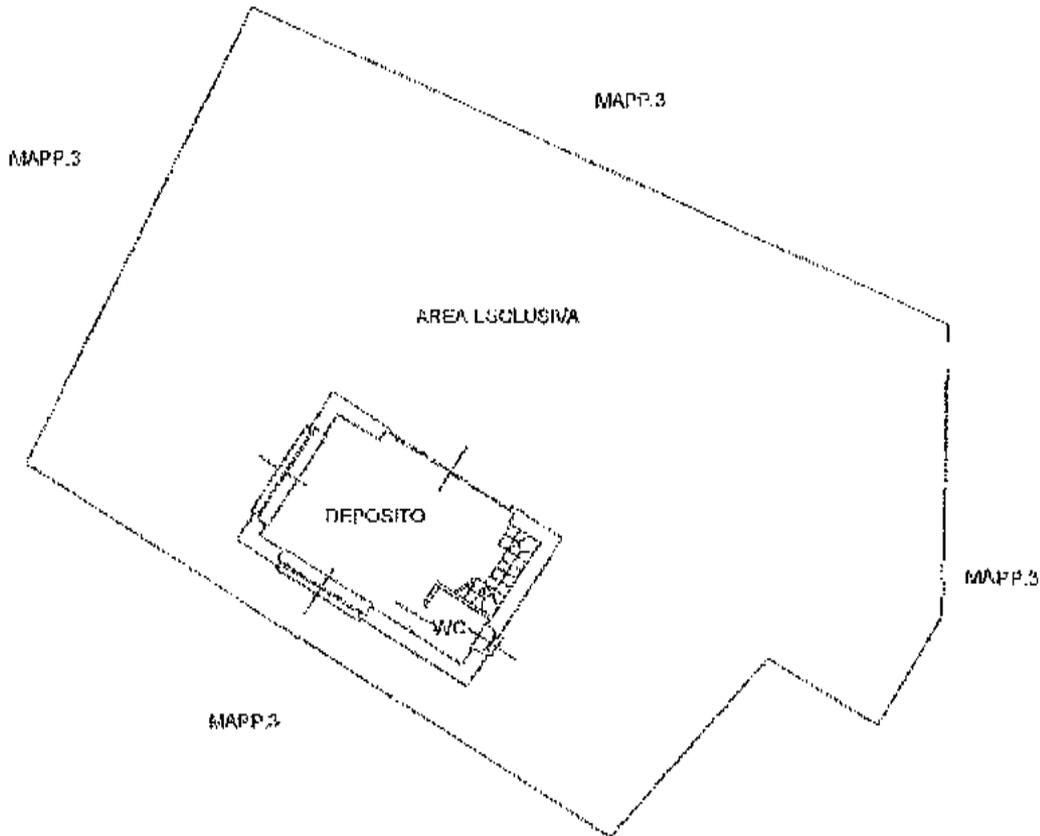
Scala 1:200



PIANTA PIANO PRIMO

Hmin=Mt. 1.30

Hmax=Mt. 1.91



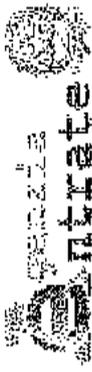
PIANTA PIANO TERRA

H.=Mt. 2.40

Ultima planimetria in atti

Carasto dei Fabbricati - Situazione al 04/12/2017 - Comune di TREZZO SULL' ADDA (2411) - s. Foglio: 5 - Particella: 26 - Subalterno: 0 >
Firmato dal Geom. ...





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 14.26.33 Fire
Visura n.: T220540 Pag: 1

Dati della richiesta Comune di **TREZZO SULL'ADDA** (Codice L411)
 Provincia di **MILANO**
Catasto Fabbricati Foglio: **5 Particella: 26**
 Unità immobiliare

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zone	Macro	Carogama	Class	Consistenza	Superficie	Rendita
Indirizzo										
5	26					172	3	56 m ²	Totale 77 m ²	Metri 179,37
VIA BOCCA n. 42 piano 1° Consenso di proprietà pre-declarata e formalizzato con atto di compravendita del 22/04/2004 Registrato al 26/04/2004										
INTESTATO										
N. _____ DATI ANAGRAFICI _____ CODICE FISCALE _____ DALLA CONSERVAZIONE DELLO STATO DEI DIRITTI DERIVANTI DA _____ DALLA CONSERVAZIONE DELLO STATO DEI DIRITTI DERIVANTI DA _____										

Imposta di Registro: _____
 Imposta di Bollo: _____
 Imposta di Sostituzione: _____
 Imposta di Registro: _____
 Imposta di Bollo: _____
 Imposta di Sostituzione: _____

Moggioli Ferrarini Corbelli
 Codice Catastrale L411 - Sezione - Foglio 5 - Particella 26

Unità immobiliari n. 1
 Tributi cratiati: Euro 0,90

Visura telematica
 Codice Fiscale validato in Anagrafe Tributaria





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 14.25.19 Segue

Visura n. T220048 Pag. 1

Dati della richiesta
Comune di TREZZO SULL'ADDA (Codice: L411)
Provincia di MILANO

Catasto Fabbricati
Foglio: 5 Particella: 26

INTESAIO

Il Proprietario per l/4

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Desc.	Miscro	Categoria	Cause	Consistenza	Superficie	Rendita
1		5	26					0/2	5	56 m²	Catastrale 77 m²	Parti 179,51

Indirizzo: VIA ROCCA n. 43 piano T-1

Classamenti riportati con decorsi i termini di cui all'art. 1 comma 5 (D.M. 701/94)

Mappe: i Terreni Correlati
Codice Comune L411 - Sezione - Foglio 5 - Particella 26

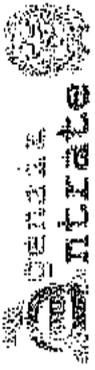
Situazione dell'unità immobiliare dal 22/04/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Desc.	Miscro	Categoria	Class	Consistenza	Superficie	Rendita
1		5	26					0/2	3	56 m²	Catastrale	Parti 179,51

Indirizzo: VIA ROCCA n. 42 piano T-1

Classamenti riportati con decorsi i termini di cui all'art. 1 comma 5 (D.M. 701/94)

VALIDAZIONE INEL. CLASSE VENTO dal 22/04/2005
protocollo n. MISS0698 in data del 22/04/2005 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 71472/12095)



Ufficio Provinciale di Milano - Ferritorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 14:25:19 Fine

Visura n.: 1220048 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Natura	Categoria	Classo		Consistenza	Superficie Catastale
1	10/01	5	26		Catastale	2011	C/3	3	56 m ²		
Indirizzo										Via Della Rocca n. 42 - 20121 Milano	
Assogestione										classamento rogato D.M. 79/1991	
										Basse 179,31	
										CONSISTENZA di 2204/2004 trascritto n. 20059850 in atti del 22/04/2004 COSTITUZIONE in 2206/122004	

Situazione degli interessi dal 22/04/2004

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE
	Comune	Indirizzo	
1	10/01	VIA DELLA ROCCA n. 42 - 20121 Milano	00000000000
COSTITUZIONE del 22/04/2004 rogato in 2206/122004			
COSTITUZIONE del 22/04/2004 rogato in 2206/122004			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in anagrafe tributaria



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione PRESENTAZIONE n. M00279580 del 22/01/2004

Planimetria di n.a.u. in Comune di Trezzo Sull'Adda

Via Della Rocca

cat. 42

Identificativi Catastrali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 140

Subalterno: 3

Compilato da:
Gornelli Angelo

Iscritto all'albo:
Geometri

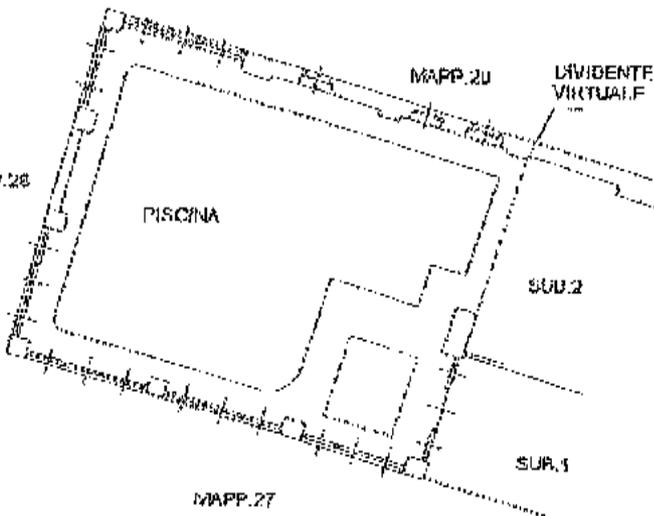
Prov. MILANO

N. 7842

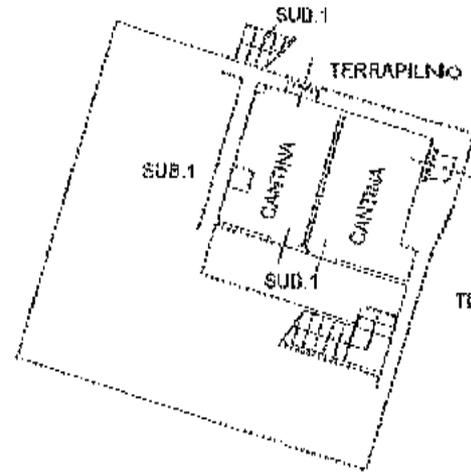
Modulo n. 1

Scala 1:200

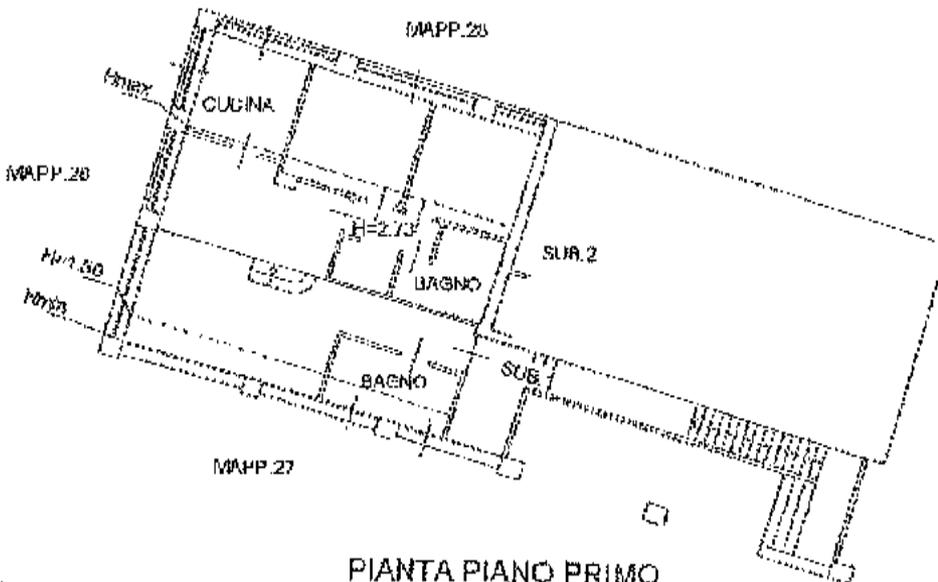
MAPP.26



**PIANTA PIANO TERRA
H.=Mt.3.18**

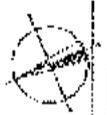


**PIANTA PIANO INTERRATO
H.=Mt.2.50**



**PIANTA PIANO PRIMO
Hmfn=Mt.1.10**

...una planimetria in siti



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/12/2017

Dati della richiesta Comune di TREZZO SULL'ADDA (Codice: LA10)
Provincia di MILANO

Catastro fabbricati Foglio: 5 Particella: 140 Sub: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				RENDITA	DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Vostra	Categoria			Classe	Consistenza	Superficie
1	URBINA	5	140	3	DIRC	Zona	A/2	3	7,5 metri	Copertura Totale: 122 m ² Totale recinse Rete soggetta: 123 m ²	Euro 639,43	Valutazione del 04/12/2015 - 1° semestre in visura del cat. di sottoposto

Indirizzo: VIA SOCCAVA n. 42 piano 1°-1°S
 Autocatastrofi: classamento proposto con abbinati terreni di via Albert I gennaio 1901/941

INTERESTATO

DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 22/04/2004 modificata al 14/02/1989 in 974 del 22/04/2004 Registrazione. COD. INFORMATICO: 7428 12099

CODICE FISCALE **DEBITI ONERI REALI**

(1) Pagina: 1 di 1

Mappali Torrazz Comitati
Codice Comune LA1 - Sezione - Foglio 5 - Particella 140

Unità immobiliari di 1

Tributi erogati: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "sopporosi di balconi, terrazzi e aree scoperte periferiche e accessori, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013)





Ufficio Provinciale di Milano - Terziario
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 14:55:25 Segue

Visura n. 1232412 Pag: 1

Dati della richiesta

Comune di TREZZO S/N/ADDA (Codice L411)
Provincia di MILANO

Catasto Fabbricati

Foglio: 5 Particella: 140 Sub: 2

INTESTATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			Ravvita	DATI DERIVANTI DA						
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Miscro			Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Superficie	
1	Urbania	5	140	2	Com. Zona	Miscro	A22	3	7 vani	Classe Totale estese aree superficie: 90 m ²	90 m ²	90 m ²	Euro 596,51	Variazione del 09/11/2015 - Intasamento di visura dei dati e superficie.

Indirizzo: VIA ROCCA n. 2 piano 7°-8°
 Addezioni: Classe auto popolare con cinque vani e termine di cui all'art. 1 comma 3 D.M. 311/90

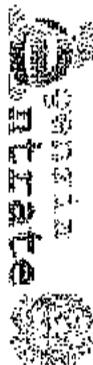
Spigoli Terzari Condotti
Codice Comune L411 - Sezione - Foglio 5 - Particella 140

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/04/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			Ravvita	DATI DERIVANTI DA						
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Miscro			Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Superficie	
1	Urbania	5	140	2	Com. Zona	Miscro	A22	3	7 vani	Classe	90 m ²	90 m ²	Euro 596,51	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO DEL 22/04/2005 previsto da MI0529590 e art. 85 22/04/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO IN DATA 12/01/05

Indirizzo: VIA ROCCA n. 2 piano 7°-8°
 Addezioni: classe auto popolare con cinque vani e termine di cui all'art. 1 comma 3 D.M. 311/90





Ufficio Provinciale di Milano - Teritorio
 Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 14.55.25 Fine
 Visura L.: 12324132 Page: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/04/2004

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	Settore	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misc	Categoria	Class	Consistenza	Supporto	Registo
1	Urban	5	140	2	Cens.	Zone	A/2	3	7 mil	Catastrale	Reg. Sp. 6/51
Indirizzo: VIA DELLA ROCCHA n. 42 dim. T. L. S. I.											
Annotazioni: classamenti proposti D. M. 70/290											

Situazione degli incarichi dal 22/04/2004

N.	CONDUCE FISCAL	DIRITTI E ONERI REALI
1		
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 22/04/2004, rogazione n. 4610755533 in atti del 22/04/2004, registrazione: 459113, sopr. in 2426/120041		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Identificativo catastale n. M102595500001 22/04/2004

Planimetria di u.i.n. in Comune di Trezzo Sull'Adda

Via Della Rocca

civ. 42

Identificativo Catastale:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 264

Subalterno: 2

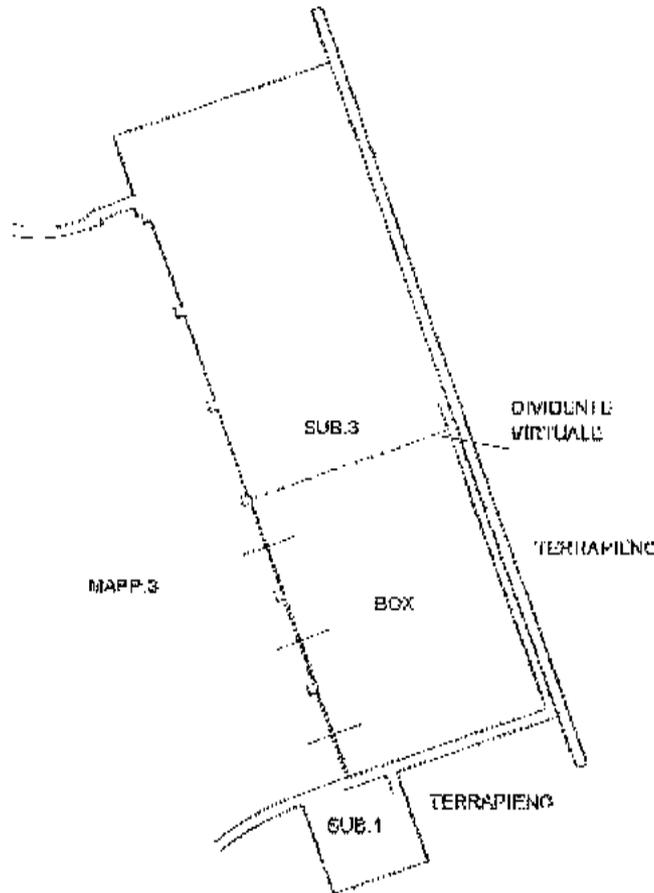
Completata da:
Cornelli Angelo

Scalata all'albo:
Geometra

Prov. Milano

n. 7043

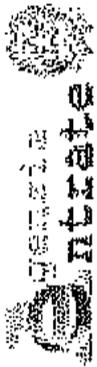
Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANTA PIANO INTERRATO
H.=Mt.2.40

Ultima planimetria in atti





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
 Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Data: 04/12/2017 - Ore: 14:36:31 Fine
 Visura n.: T224232 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Situazione dell'ente immobiliare dal 22/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misc	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1		5	264	2			C/11	3	43 mq	Catastale	Euro 165,96
Indirizzo: VIA DELLA MOCCA n. 42 piano 5E Annotazioni: classamento proposto (D.M. 333/94)											

Situazione degli inasstrati dal 22/04/2004

N.	CODICE FISCALE	DESCRIZIONE REALE
		(1) Proprietà per 71
Situazione degli inasstrati dal 22/04/2004 protocollo n. 880258550 in atti dal 22/04/2004 Registrazione: LUN - ULIZIONE (n. 2426 12004)		

Unità immobiliari E. 1

Tributi creati: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Agenda del Territorio
CATASIO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

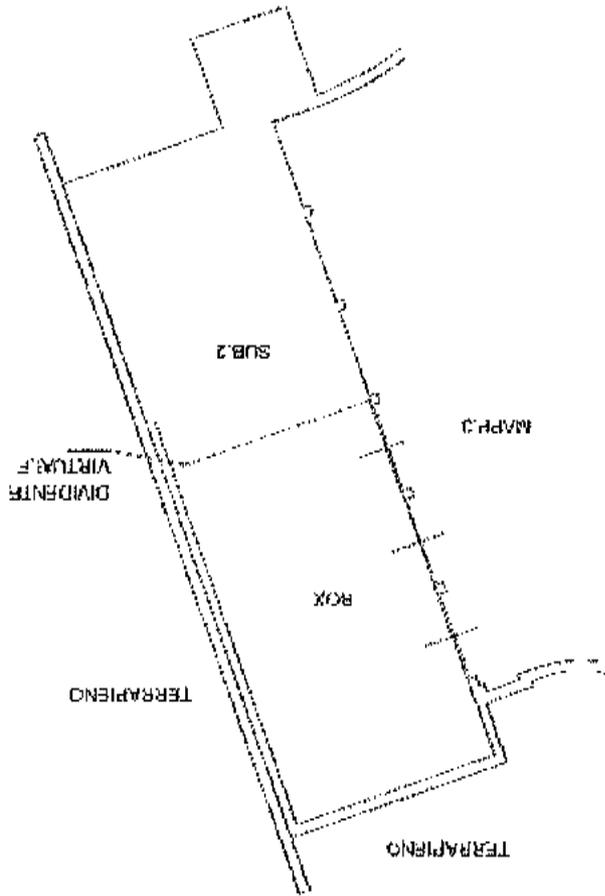
Foglia n. 1
Scala 1:200

Plantimetria da n. v. in Comune di Trezzo sull'Adda
Via Della Rocca
Identificativi catastali:
Sezione:
Foglio: 5
Particella: 264
Subalterno: 3
Prov. Milano
N. 78A3

ed. 42

PIANTA PIANO INTERRATO

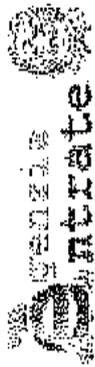
H=ML.2.40



Prima planimetria Let. att.

Data: 04/12/2017 - n. T167423 - Richiedente: DICR8169C59A509G
Data scheda: 1 - Formato di registrazione: A4(210x297) - Formato stampa richiesta: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/12/2017 - Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI) - Foglio: 5 - Particella: 264 - Subalterno: 3
Firmato da: ANTONIETTA GIUBINERIO S.p.A. Da: ARUBAPECO S.P.A. NG CA 3 Serial: 51a291e0530a7e04e04af0d57e0bca



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/12/2017 - Ora: 14:42:00 Fine
Visura n.: T226388 Pag: 1

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 04/12/2017

Dati della richiesta
Comune di TREZZO SULL'ADDA (Codice: L411)
Provincia di MILANO

Catasto fabbricati
Foglio: 5 Particella: 264 Sub: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Classe	Categoria		Consistenza	Superficie Catastale
1	Urban	5	264	3	C/6	3	C/6	59 m ²	Triang: 65 m ²	Euro 307,26

Indirizzo: VIA ROCCA n. 42 piano 5U
 Annotazioni: Catastrato per parte con dati normati di cui all'art. 1 comma 2 D.M. 701/94

INTERESTATO
N. 1

DATI ANAGRAFICI
N. 1

DATI DERIVANTI DA
DIRIGENTE CONSERVATORE
C. PIZZARELLI del R.

REDAZIONE DEL CATASTRO
MILANO - VIA S. PIETRO 12 - TEL. 02/2622141

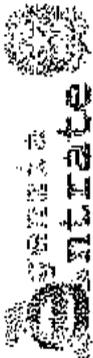
Appalti Territori Catastali
Codice Comune: L411 - Sezione: - Foglio: 5 - Particella: 264

Unità immobiliare n. 1
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 14.38.55 Segue
Visura n.: 1223236 Page: 1

Dati della richiesta: Comune di TREZZO SULL'ADDA (Codice L411)
 Provincia di MILANO
 Catasto Fabbricati Foglio: 5 Particella: 264 Sub: 3

INTESTATO

(di Proprietà) pag. 3/4

Unità Immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Miscro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urban	5	264	3	Cat. Zona		C/6	3	59 m ²	Catastale Totale: 65 m ²	Euro 207,20	Variazione del 1997/2005 - basamento e visura dei dati di superficie

Indirizzo: VIA ROCCA n. 42 piano S.
 Annotazioni: classamento proposto con Cassa di corso di via all'art. 2222bis (L.M. 30/09/94)

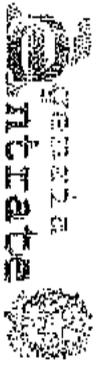
Supporti: Frazioni Catastrali
 Codice Comune L411 - Sezione - Foglio 5 - Particella 264

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/04/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Miscro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urban	5	264	3	Cat. Zona		C/6	3	59 m ²	Catastale	Euro 207,20	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/04/2005 protocollo n. 110/239050 in atti del 22/04/2005 DI CLASSAMENTO (n. 21472/12005)

Indirizzo: VIA ROCCA n. 42 piano S.
 Annotazioni: classamento proposto con decoro i termini di cui all'art. 1 comma 3 (L.M. 30/09/94)





UFFICIO PROVINCIALE DI MILANO - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 14.38.55 Fire
Visura n. T225226 Pag. 2

Situazione degli atti informatizzati dal 22/04/2004

N	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Mirco Zona	Categoria	Classe		Corsiviera	Superficie Quadrabile	Rendite
1	1/terzo	5	264	3			C/6	3	S9 n°		Euro 307,20	COSTITUZIONE del 22/04/2004 perdonante n. 381123550 in REF del 22/04/2004 COSTITUZIONE n. 2426/15/04
Indirizzo: VIA DELLA ROCCIA, 42 piano: SI. Anagrafici: <small>Consorzio recupero ID: 701941</small>												

Situazione degli intestati dal 22/04/2004

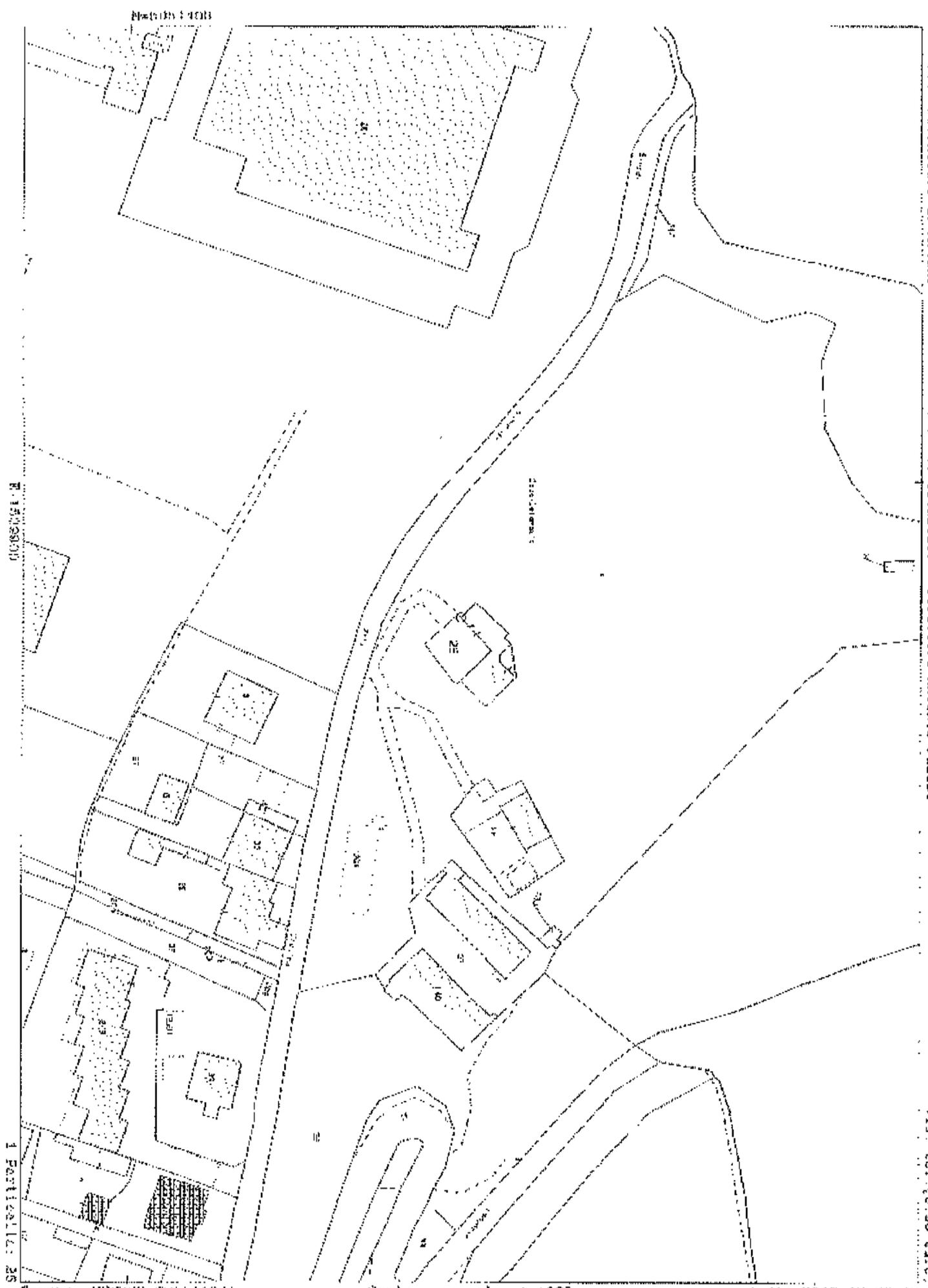
N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTO FONDIARIO (il Proprietario per 1/1)
	IOSTITUZIONE del 22/04/2004 perdonante n. 381123550 in <small>Consorzio recupero ID: 701941</small>		

1/terzo immobiliare n. 1 1/terzo area di Euro 0,90

Visura locatizia

* Codice Fiscale Valisano in Anagrafe Tributaria





R. 15/05/2011

I. Particelle: 25

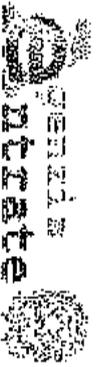
Comune: CREZZO S.H.L. ADVA
 Foglio: 8

Scala originale: 1:1000
 Dimensione cartina: 287.000 x 180.000 metri

4-09-2017 12:33:12
 Prot. n. 2178823/2017

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastrali - Direzione Anichini
 Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastrali - Direzione Anichini
 Firmato Da: GIEZZI MATTIA GUIDO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 51a291e4d33378cd4c04af6df37eb5ca
 Data: 06/03/2017 11:51:03





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
 Servizi Catastrali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/12/2017

Data: 05/12/2017 - Ora: 15:01:06 File
 Visura n.: 1235253 Pag: 1

Dati della richiesta

Comune di TREZZO SULLE ARDA (Codice: 1411)

Provincia di MILANO

Catastro Ferreri

Foglio: 5 Particella: 1

Immobile

N	DEFINIZIONE	Sub	Porz	Qualità Classe	DATI CASSANENGO		Rendita	Agrario	DATI DERIVANTI DA
					Superficie(m²)	Dazio			
1	s	1		PRATO	T	83 70			
<p>Nota: 1) Esclusione di rendita ex DL n. 262/96 - art.85/10 - dell'Imposta di proprietà a coltura permanente sul questo immobile</p> <p>2) Nota di variazione del 08/05/2009 protocollo n. 510205869 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 263 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 9540/142007)</p>									

INTESTATO

PIRELLA GÖTTSCHE LOWE

DATI DERIVANTI DA SCRITTA PRIVATA del 27/05/1992 autografa n. 3476 Volume in cui dal 1990/09/04 Registro di Territorio n. 11376 Regione ANTONIO RESCHIGNA Redde MILANO Registrazione: AP
 Sede: LODI Volume 2 n. 955 del 18/07/1992 VENDITA (U. 45712904)

Unità immobiliare n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 04/12/2017 - Ora: 14:59:41

Segue

Visura n.: T234517 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Dati della richiesta		Comune di TREZZO SULL'ADDA (Codice: L411)	
Catasto Terreni		Provincia di MILANO	
INTESTATO		Foglio: 5 Particella: 1	
1		1	

Situazione dell'Immobile dal 08/03/2007

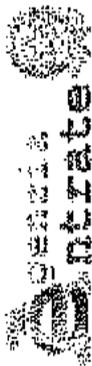
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Posz	Qualità Classe	Superficie (m²)	Deduz.	Riduzione	
1	5	1		-	PRATO II	83,70			Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. M0205889 in atti del 08/03/2007 TR45MISSIO146 DATI AL SPNSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2000 (n. 9540 F2007)
Nota: variazione catastale ex d.l.n. 262/85 - qualità di abitazione o abitazione a coltura permanente nei quadri in bianco									

Situazione dell'Immobile dal 02/09/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Posz	Qualità Classe	Superficie (m²)	Deduz.	Riduzione	
1	5	1		-	BOSSO CEBBIO	83,70			FRAZIONAMENTO del 02/09/1991 in atti del 02/09/1991 (n. 28828/1991)
Nota:									

Sono stati verificati i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 218



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 14.59.41

Segno

Visura n.: 1234517 Pag: 2

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CASSAMENTO		Reddito	DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz		Quadri Classe	Descr
1	5	1	-	BOSCO CEDUCO	1.33.72P	1.5.15P	Impianti meccanografici del 01/01/1964
<p>Nota: Particelle 254</p>							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/02/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	DATI DERIVANTI DA
1			
2			

Situazione degli intestati dal 01/12/1980

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	DATI DERIVANTI DA
1			
2			

Situazione degli intestati dal 22/02/1980

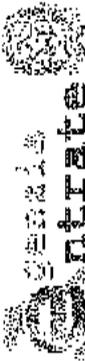
N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	DATI DERIVANTI DA
1			
2			

Situazione degli intestati dal 23/06/1964

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	DATI DERIVANTI DA
1			
2			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	DATI DERIVANTI DA
1			
2			



Comune di Casaleate
 Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
 Servizio Catastrale

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 14:59:41 F33a

Visura n.: T234517 Page: 3

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 05-01-1994
	Comunicazione Esas n. 20/054194
	(8) Computato Esas n. 23/05158

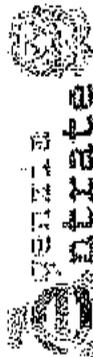
Unità immobiliari n. 1

Tribuci erariali: Euro 0,90

Visura telefonata

* Codice Fiscale: Valscabo in Anagrafe Ufficiale





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 04/12/2017 - Ora: 15:03:08 File
Visura n.: T236281 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/12/2017

Dati della richiesta Comune di TREZZO SULL'ADDA (Codice: L411)
Catasto Terreni Provincia di MILANO
 Foglio: 5 Particella: 2

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA						
	Foglio	Particella	Sub	Fora	Qualità Classe	Superficie(m²)	Detto	Dominicale	Reddito	Agenzia	
1	5	2			AREA BAR DM	30,122.00 00 12					VARIAZIONE PIU'FRONTO del 02/04/2017 protocollo n. 4100/0110 in atti del 05/04/2017 MONTECA FR (n. 5678/2017)

Metilica di studio: idonea procedibile alla costituzione del censo abilitati - Reddito: 0,00 Euro.
Assonazione Parita

INTESTATO DIRITTI ONEROSI
 (1) Registro per 1/1
 DIRITTI ONEROSI
 SCITTURA PRIVATA n. 2702/1992, protocollo n. 19/76 Valore in atti: dal 19/03/2004 Registro n. 11276 Regione: ANTONIO RASCHIGNA SpA - MILANO Ripristinazione, A.P.
 SOG. LODI n. 2 n. 355 del 18/03/1992 VENDITA (n. 467/1/2004)

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizio Catastrali

Data: 04/12/2017 - Ora: 15:02:08

Segue

Visura n. T255749 Pag. 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Dati della richiesta **Comune di TREZZO SULL'ADDA (Codice: L411)**

Catasto Terreni **Provincia di MILANO**

Foglio: 5 Particella: 2

INTESTATO

1 (1) Particella per U/I

Situazione dell'Immobile dal 07/04/2017

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Perz.	Qualità Classe	Superficie (mq)	Induz.	Destinazione	Aggr. (1)
1	5	2			AREA FAB DM	00 12			
Note: Particella A) si tratta azione proporzionale alla partecipazione del titolare fabbricati - fabbricato domestico.									

VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/04/2017, provincia di MILANO in atti del 05/04/2017 REGIONICA ER (n. 15678 L/2017)

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Terr.	Qualità Classe	Superficie (mq)	Destuz.	Destinazione	Aggr. (1)
1	5	2			FABR. RURALE	00 12			
Note: Particella (201) Impianto meccanografico del 01/03/1964									

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:





Ufficio Provinciale di Misure - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 15:02:08
Visura n.: 7355749 Pag. 2

Situazione degli intestati dal 27/02/1992

N	DATA DI INGRESSO IN POSSESSO	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà, per il:

DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA DEL 27/02/1992 (protocollo n. 18495 Volume in atti del 29/12/1994) Rappresente in: ... e ANTONIO RESCHIGNA Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: LODI Volume: 2 n. 799 del 18/03/1993 VENCUTA D. 467/12004

Situazione degli intestati dal 01/12/1980

N	DATA DI INGRESSO IN POSSESSO	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà in regime di comunione dei beni fino al 27/02/1992
2			(1) Proprietà in regime di comunione dei beni fino al 27/02/1992

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/12/1980 Volume in atti del 24/12/1980 Rappresente in: ... e ANTONIO RESCHIGNA Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: VILLANO Volume: 3 n. 61507 del 28/12/1980 n. 7484

Situazione degli intestati dal 23/02/1980

N	DATA DI INGRESSO IN POSSESSO	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Esso dal 01/12/1980

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/02/1980 Volume in atti del 20/11/1981 Rappresente in: ... e ANTONIO RESCHIGNA Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: VILLANO Volume: 6 n. 207 del 02/03/1981 n. 3381

Situazione degli intestati dal 23/06/1964

N	DATA DI INGRESSO IN POSSESSO	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Comproprietario fino al 23/06/1989
2			Comproprietario fino al 23/06/1989

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/06/1964 Volume in atti del 30/06/1971 Registrazione: US Sede: VILLANO Volume: 6 n. 215 del 20/01/1964 n. 157

Situazione degli inventari dall'impianto meccanografico

N	DATA DI INGRESSO IN POSSESSO	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Comproprietario fino al 23/06/1964
2			Comproprietario fino al 23/06/1964
3			Comproprietario fino al 23/06/1964
4			Comproprietario fino al 23/06/1964

Unità immobiliare n. 1 Tribunale: Tarso 090

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Milano - Terziario
Servizi Catastrali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 15:05:52 File

Visura n.: T237676 Pag: 1

Dati della richiesta

Comune di TREZZO SULL'ADDA (Codice LMI)
Provincia di MILANO

Catastro Terzoni

Foglio: 5 Particella: 3

Immobile

N	PARTECIPAZIONE	Sub	Porz	Qualif	Classe	Superficie(m²)	Destiz	Rendite	Agente	04/12/2017 DA
1	5	3	-	SECON	C	1 08 30	Partic	Partic 64,75	Partic 62,16	Il tipo mappale del 41/03/2004 protocollo n. 41/08544/72 in atti del 01/03/2004 (n. 54172, 12904)

INTERSTATO

DA: ...
SOCIETA' SA PRIVATA di ...
Sede: LODI Volume 2 al 795 del 18/03/1992 VENDITA (n. 67/1834)

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Comune di Cinisello Balsamo
 Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
 Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 15:04:23 Segue
 Visura n. T238904 Pag. 1

Dati della richiesta

Comune di TREVIZZO SULL'ADDA (Codice: L411)
 Provincia di MILANO
 Foglio: 5 Particella: 5

INTERSTATO

4) Proprietà per VI

Situazione dell'immobile dal 01/03/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSIFICATIVI			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Furcella	Sub. Part.	Qualità Classe	Superficie/m ²	Codice	Destinazione	Superficie	Valore
1	5	3		SEMINI ARBOR	ha 00,36		Dirigenziale Euro 64,75	Agroverba Euro 62,16	Tipo anagrafe del 01/03/2004 provincia n. MI063472 in atti dal 01/03/2004 (n. 34173/V/004)

Nota: tutti i valori varati i seguenti immobili:

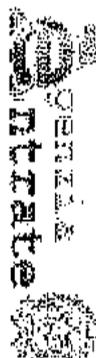
- foglio 5 particella 25 - foglio 5 particella 27 - foglio 5 particella 140 - foglio 5 particella 139 - foglio 5 particella 26 - foglio 5 particella 364

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSIFICATIVI			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub. Part.	Qualità Classe	Superficie/m ²	Codice	Destinazione	Superficie	Valore
1	5	3		SEMINI ARBOR	ha 00,36		Dirigenziale Euro 64,75	Agroverba Euro 62,16	Impianto meccanografico del 01/01/1964

L'interestazione sulla data della richiesta deriva dai seguenti atti:





Cificio Provinciale di Milano - Ferrerie
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Simulazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 15.04.21 - Via
Visura n.: T236904 Page 2

Situazione degli intestati dal 27/02/1992

N	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà fino al 27/02/1992
2			(1) Proprietà in regime di comunione dei beni fino al 27/02/1992
3			(1) Proprietà in regime di comunione dei beni fino al 27/02/1992

Situazione degli intestati dal 01/12/1980

N	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà in regime di comunione dei beni fino al 27/02/1992
2			(1) Proprietà in regime di comunione dei beni fino al 27/02/1992

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO ATTO PUBBLICO del 01/12/1980 redatto in atti dal 18/07/1985 Registrato al 25/02/1986 Regione BRIGLIAZA Sede: MILANO Registrazione n. 29 Sede: MILANO Volume: 2 n. 798 del 18/07/1985 VENEZIA (n. 4871/2485)

Situazione degli intestati dal 22/02/1980

N	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà fino al 22/02/1980
2			(1) Proprietà fino al 22/02/1980

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO ATTO PUBBLICO del 22/02/1980 redatto in atti dal 23/11/1981 Registrato al 24/05/1982 Regione VARESE Sede: BERNABORGHO Registrazione n. 13 Sede: VARESE Volume: 6 n. 207 del 07/07/1981 (n. 1334)

Situazione degli intestati dal 23/06/1964

N	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà fino al 23/06/1964
2			(1) Proprietà fino al 23/06/1964

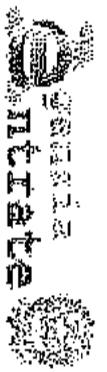
DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO ATTO PUBBLICO del 23/06/1964 redatto in atti dal 20/06/1971 Registrato al 05/08/1971 Regione MILANO Sede: MILANO Volume: 6 n. 215 del 20/06/1964 (n. 157)

Situazione degli intestati dell'impianto meccanografico

N	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà fino al 23/06/1964
2			(1) Proprietà fino al 23/06/1964
3			(1) Proprietà fino al 23/06/1964

Unità immobiliari n. 1
Visura telematica
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 15:08:04 Fine
Visura n.: T238846 Pag: 1

Dati della richiesta **Comune di TRIZZO SULL'ADDA (Codice: 1411)**
Provincia di MILANO
Catasto Terreni **Foglio: 5 Particella: 28**

Immobile

N	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSIFICATIVI		
	Foglio	Particella	Sub	Forma	Qualità Classe	Superficie ¹⁾
1	5	28		FRATO	U	ha 34 40

Modificazioni: **Partita**
 Approvazioni: **previdenza obbligatoria ex D.L. n. 30/2003 - qualità richiesta e pertinenze e natura gravante nel quadro catastale**

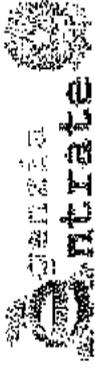
INTERESTATO **GIORGIO SCALIA** **DIR. FONDIARI**

DATI DERIVANTI DA **ANTONIO ESCOSTOMI, S.p.A. VILANO Registrazione: 53**

Unità catastali n. 1 **Irregolarità: Euro 0,90**

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Abegrate Tribunale



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 04/12/2017 - Ora: 15:06:48
Visura n.: T258144 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 04/12/2017

Dati della richiesta
Comune di **TREZZO SULL'ADDA** (Codice: L411)
Provincia di **MILANO**
Catasto Terreni Foglio: **5 Particella: 28**

INTESTATO

1) Espressioni per i/i

Situazione dell'Immobile dal 08/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			Reddito	Destinazione	Superficie	Superficie (mq)	Destinazione	Reddito
	Foglio	Particella	Sub. Pozz.	Qualità Classe	Sub. Pozz.	Superficie (mq)						
1	5	28		PRATO U		34,40		Euro 15,00	34,40		Euro 15,00	

Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. MI0295878 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATTI A SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 9541/2007)

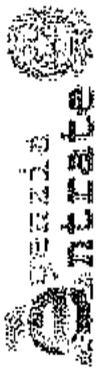
Nome: **Particella**
 Ammissioni: **verticalità richiesta ex art. 262/06 - questo** **richiesta di** **verticalità a 30,30m** **presso nel** **quarto** **particella**

Situazione dell'Immobile dall'impianto meceanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				Reddito	Destinazione	Superficie	Superficie (mq)	Destinazione	Reddito
	Foglio	Particella	Sub. Pozz.	Qualità Classe	Sub. Pozz.	Superficie (mq)	Destinazione	Reddito						
1	5	28		BOSCO (CERVO)		34,40		Euro 7,07	34,40		Euro 7,07		Euro 7,07	

Impianto meceanografico del 01/20/1964
L. 2.864

1) Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 15.06.48

Fine

Visure n.: T338144 Pag. 2

Situazione degli intestati dal 27/02/1992

N		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1				(1) Proprietà per 2/3	
DATI DERIVANTI DA					
SCRITTURA PRIVATA del 2/02/1992 protocollo n. 18036 Valore in atti dal 19/01/2004 Repertorio n. 31470 Auguste, CANTONIO RESCHIGNA Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: LODI Volume: 2 n. 795 del 1/03/1992 VENDITA n. 45712004					

Situazione degli intestati dal 01/12/1980

N		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1				(1) Proprietà in regola di costituzione del bene fino al 23/02/1992	
2				(1) Proprietà in regola di costituzione del bene fino al 23/02/1992	
DATI DERIVANTI DA					
ISCRIMENTO STATO PUBBLICO del 01/12/1980 Valore in atti dal 14/01/1986 Repertorio n. 2360 Rogante: BRANCA Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: MILANO Volume: 2 n. 51907 del 18/12/1980 n. 3484					

Situazione degli intestati dal 22/02/1980

N		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
DATI DERIVANTI DA					
ISTRUMENTO (ATTO NOTARILE) del 22/02/1980 Volume in atti del 20/11/1981 Repertorio n. 26145 Rogante: DALAUDI Sede: BERNAREGGIO Registrazione: CR Sede: VARESE Volume: 5 n. 267 del 03/03/1980 n. 13331					

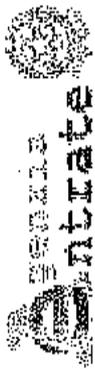
Situazione degli intestati dal 23/06/1964

N		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1				Comproprietà fino al 22/02/1980	
2				Comproprietà fino al 22/02/1980	
DATI DERIVANTI DA					
LENENGLI INDI PRIMA IL CASALE DI MORINO del 23/06/1964 in atti dal 30/03/1977. Registrazione: LS Sede: MILANO Volume: 6 n. 215 del 20/03/1964 n. 1371					
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico					
DATI ANAGRAFICI					
CODICE FISCALE					
DIRITTI E ONERI REALI					
Comproprietà fino al 23/06/1964					
Comproprietà fino al 23/06/1964					
(1) Usucapione fino al 23/06/1964					
DATI DERIVANTI DA					
Impianto meccanografico n. 1927/1980					

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 04/12/2017 - Ora: 15:09:04 File
Visura n.: T239383 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/12/2017

Dati della richiesta
Comune di TREZZO SUIZ. ADDA (Codice: L411)
Provincia di MILANO

Catasto Terreni
Foglio: 5 Particella: 218

Immobile		DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSIFICATIVI		DATI DERIVANTI DA	
N	Foglio	Particella	Sub	Part.	Qualità Classe	Superficie m ²	Destez.
1	5	218			BOSCO CULTO	00 60	
				Partita			
				Danno/colto			
				Euro 0,12			
				L. 36			
				Aggr. n. 002			
				FRAZIONAMENTO del 02/09/1991 in atti del			
				03/09/1991 (n. 29881/1991)			

INTESTATO
N. _____ CIRCOSCRIZIONE _____ DIRUTTORE (C.A.S.) REALI _____
AGRAFICI _____ di Partenza per il _____

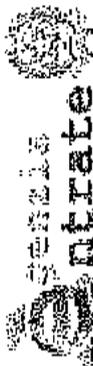
DATI DERIVANTI DA
ISTRUTTORIA PRIVATA n. 2/02/1992/200000 n. 15476 Volume in atti dal 1970/15094 Repertorio n. 11276 ROVERE / ANTONIO / RSCITIGNA S.E. MILANO Repubblica, AP
Sede LOMI Volume 2 n. 795 del 18/05/02 VENDITA n. 657/12/004

Unità immobiliare Euro 0,90
Tributi creativi Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tribunale





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Data: 05/12/2017 - Ora: 15:10:05 Segue

Visura n.: T239993 Pag: 1

Dati della richiesta
 Comune di **PREZZO SULL'ADDA** (Codice: I411)
 Provincia di **MILANO**
 Foglio: **5** Particella: **218**

Catasto Terreni

INTESITATO

Proprietà per //

Situazione dell'Immobile dal 02/09/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSIFICATIVI			Reddito	
	Foglio	Particella	Sub.	Prez.	Qualità Classe	Superficie (mq)		Datur
1	5	218	-	-	BOSCO CENIO	80,60		
Note: Scazi stati inoltre esenti i seguenti immobili: - foglio 5, particella 1								
Dominicale Euro 0,13 L. 240								
Agrario Euro 0,02 L. 36								
FRAZIONAMENTO del 02/09/1991 in atti del 05/09/1991 (n. 28828/1991)								

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/02/1992

N.	DESCRIZIONE	COMUNE RICHIEDENTE	DIRITTI SINGOLI REALI
1	SCRTTAZA PRIVATA del 27/02/1992 protocollo n. 28176 Valura in cui dal 1981/82 - Repertorio n. 14 in originale ANTONIO RESCHIGNA S.p.A. MILANO Registrazione AP Sede: LODI Valura n. 10795 del 19/01/1993 VENDITA (n. 467/19904)	COMUNE RICHIEDENTE	(1) Proprietà per //

Situazione degli intestati dal 02/09/1991

N.	DESCRIZIONE	COMUNE RICHIEDENTE	DIRITTI SINGOLI REALI
1	FRAZIONAMENTO del 02/09/1991 in atti del 05/09/1991 Registrazione n. 28828/1991	COMUNE RICHIEDENTE	(1) Proprietà in regime di comunione dei beni limitat 27/02/1992
2		COMUNE RICHIEDENTE	(1) Proprietà in regime di comunione dei beni limitat 27/02/1992



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 04/12/2017

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meceanografico

DATI IDENTIFICATIVI		DATI CASSAMENTO				DATI DERIVANTIDA	
foglio	particella	Sub	Pvez	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduc	Registro
1	5	1		BOSCO CERUIO	84 30		
Stipulato					Perfezionato		Implantato meceanografico del 01/03/1964
Municipalità			Comunale			A. n. 133.730	
Paese			Parbia			E. S. 058	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/12/1980

N	DATA ANAGRAFICA	CODICE FISCALE	DIRETTORE ONERI REALI
1			(1) Proprietà in regime di comunione dei beni: Ac. al 23/02/1992
2			(2) Proprietà in regime di amministrazione dei beni Ac. al 23/02/1992

Situazione degli intestati dal 22/02/1980

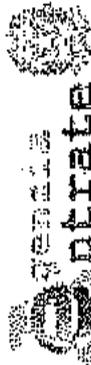
N	DATA ANAGRAFICA	CODICE FISCALE	DIRETTORE ONERI REALI
1	ISCRIZIONE ATTO PUBBLICO del 22/02/1980 Vetrera Is. atti del 22/11/1981 Supersito - 20145 Rogante: G. L. AXI Sede: BERNARDO GIGIO Registrazione: UR Sede: MERCATE VENEZIE 6 n. 207 del 07/08/1980 Id. 1333.		Dir. G. ONERI REALI fino al 12/12/1980

Situazione degli intestati dal 23/06/1964

N	DATA ANAGRAFICA	CODICE FISCALE	DIRETTORE ONERI REALI
1	COMUNIZIONE MASSAGGI PER CAUSA DI MORTE del 23/06/1964 Is. atti del 30/04/1964 Rogante: LANG Volente: 6 n. 115 del 20/07/1964 n. 1571		Dir. G. ONERI REALI Compartecipazione fino al 22/02/1983 Compartecipazione fino al 23/02/1984

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N	DATA ANAGRAFICA	CODICE FISCALE	DIRETTORE ONERI REALI
1			Compartecipazione fino al 23/05/1984 Compartecipazione fino al 23/05/1984 Atti del 23/05/1984



Ufficio Provinciale di Milano - Percorso
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 15.10.05 Finz

Visura n.: T239901 Pag: 3

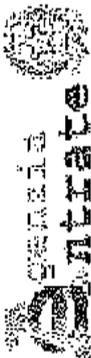
Unità immobiliare n. I

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

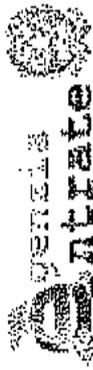
Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 15:11:56 File
Visura n.: 1240714 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di TREZZO SULL'ADDA (Codice: L411)																																																																									
Catasto Torreni		Provincia di MILANO																																																																									
Area di enti urbani e promiscui		Foglio: S Particella: 139																																																																									
DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSIFICATIVI																																																																									
Particella	Sub. Part.	Quantità Classe	Superficie in mq																																																																								
5	139	ES 176	80 12																																																																								
Comune: LIRIANO		Data: 1																																																																									
Municipalità: 1		Particella: 1																																																																									
Indirizzo: 1		Tributi erariali: Euro 0,90																																																																									
Unità immobiliare n. 1		Visura telematica																																																																									
N. 1		* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria																																																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Descrizione</th> <th>Dati</th> <th>Reddito</th> <th>Agente</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">Dati Classificativi</td> </tr> <tr> <td>Tipologia</td> <td>ES 176</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Superficie</td> <td>80 12</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">Dati Identificativi</td> </tr> <tr> <td>Comune</td> <td>LIRIANO</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Municipalità</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Indirizzo</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">Dati Catastrali</td> </tr> <tr> <td>Particella</td> <td>5</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sub. Part.</td> <td>139</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">Dati Catastrali</td> </tr> <tr> <td>Comune</td> <td>LIRIANO</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Municipalità</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Indirizzo</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">Dati Catastrali</td> </tr> <tr> <td>Particella</td> <td>5</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sub. Part.</td> <td>139</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Descrizione	Dati	Reddito	Agente	Dati Classificativi				Tipologia	ES 176			Superficie	80 12			Dati Identificativi				Comune	LIRIANO			Municipalità	1			Indirizzo	1			Dati Catastrali				Particella	5			Sub. Part.	139			Dati Catastrali				Comune	LIRIANO			Municipalità	1			Indirizzo	1			Dati Catastrali				Particella	5			Sub. Part.	139			Tipo mappa: dat 01/03/2004 protocollo n. MI 8634172 in atti dal 01/03/2004 (n. 34173.1/2004)	
Descrizione	Dati	Reddito	Agente																																																																								
Dati Classificativi																																																																											
Tipologia	ES 176																																																																										
Superficie	80 12																																																																										
Dati Identificativi																																																																											
Comune	LIRIANO																																																																										
Municipalità	1																																																																										
Indirizzo	1																																																																										
Dati Catastrali																																																																											
Particella	5																																																																										
Sub. Part.	139																																																																										
Dati Catastrali																																																																											
Comune	LIRIANO																																																																										
Municipalità	1																																																																										
Indirizzo	1																																																																										
Dati Catastrali																																																																											
Particella	5																																																																										
Sub. Part.	139																																																																										





Ufficio Provinciale di Milano - Testificio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 15.10.40 Segue
Visure n.: 1240249 Pagg: 1

Dati della richiesta Comune di TREZZO SULL'ADDA (Codice: L411)
Provincia di MILANO
Catastro Terrini Foglio: 5 Particella: 139

Area di enti urbani e promiscui dal 01/05/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSIFICATIVI			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Sez	Qualità Classe	Superficie m ²		Deduz
1	5	139			ENTE URBANO	00 12		

Modifica

Sono stati indicati i seguenti icatmobili:
- foglio 5 particella 25 - foglio 5 particella 27 - foglio 5 particella 140 - foglio 5 particella 16 - foglio 5 particella 3 - foglio 5 particella 264

Tipologia: Tipo catastale del 01/05/2004 protocollo n. 4550034172 in atti dal 01/05/2004 in. 34172.1/2004

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSIFICATIVI			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Sez	Qualità Classe	Superficie m ²		Deduz
1	5	139			FABBRICATO RURALE	00 12		

Modifica

Tipologia: Impianto meccanografico del 01/01/1994

L'interestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/01/1992

N.	ATTI ANTERIORI	ATTI DERIVANTI DA
1	SCRITTURA PRIVATA del 25/02/1974 protocollo n. 18076 Volante in atti dal 19/01/2004 Repertorio n. 11216 Rogante: ANTONIO ROSSIGNOLA Sede: MILANO Registrazione: A2	SCRITTURA PRIVATA del 27/01/1992 Volume: 2 n. 785 del 1992/1992 VENEZIA n. 40712035



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
 Servizi Catastrali

Data: 04/12/2017 - Ora: 15.10.49 Linea
 Visura n.: 1240249 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Situazione degli intestati dal 01/12/1980
 N. 1 DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE DIRITTI E ONERI REALI
 (1) Proprietà in regime di comunione del bene fino al 27/02/1992

2 DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO ATTO PUBBLICO del 01/12/1980 Volontà in atti del 14/09/86 Rapporto n. 2560 Rogato: BRENZIA Socr. MILANO Registrazione AP Sede: MILANO Volontà: 2 n. 6.207 del 18/12/86 (n. 748) 27/02/1992
 (3) Proprietà in regime di comunione dei beni fino al 27/02/1992

Situazione degli intestati dal 22/02/1980
 N. 1 DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE DIRITTI E ONERI REALI
 2 DATI DERIVANTI DA UDIA n. 02/047910
 ISTRUMENTO ATTO PUBBLICO del 22/02/1980 Volontà in atti del 20/11/1981 Rapporto n. 26145 Rogato: GIARDI Sede: BERNABEGGIO Registrazione: L.R. 3/82
 VIMERCATE Volume: 6 n. 283 del 07/03/1980 (n. 1338)

Situazione degli intestati dal 23/06/1964
 N. 1 DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE DIRITTI E ONERI REALI
 2 DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO ATTO PUBBLICO del 23/06/1964 Volontà in atti del 30/06/1965 in atti del 30/06/1965 in atti del 22/02/1982
 VIMERCATE Volume: 6 n. 215 del 20/06/1964 (n. 157)

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico
 N. 1 DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE DIRITTI E ONERI REALI
 2 DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO ATTO PUBBLICO del 23/06/1964 Volontà in atti del 23/06/1964
 VIMERCATE Volume: 6 n. 215 del 20/06/1964 (n. 157)

Tributi erariali: Euro 0,90

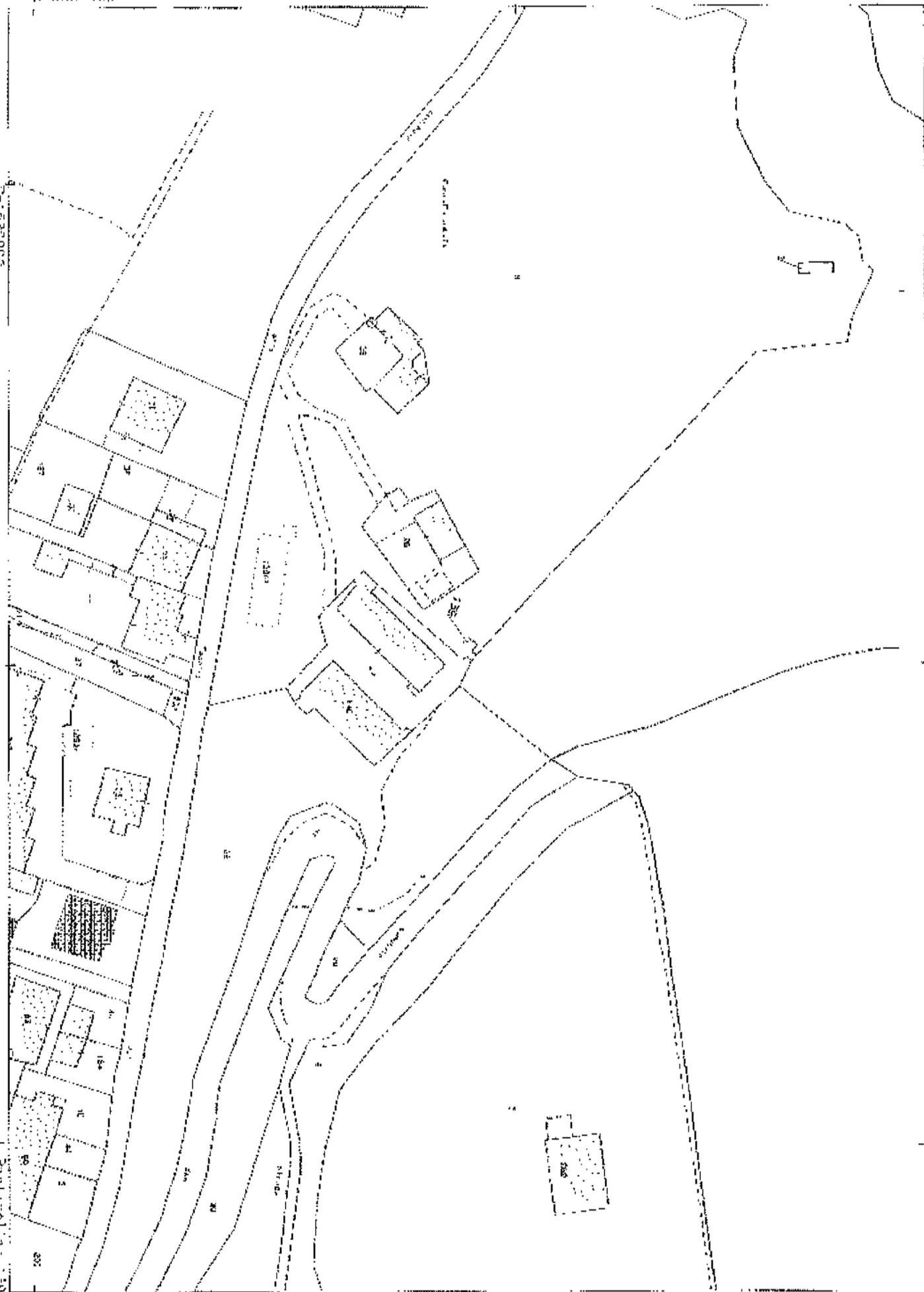
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



0016880142

0016880142



Comune VERGATO SULL'ADDA
Foglio 6

Scala originale 1:1000
Dimensione cartina: 257.000 x 129.000 metri

4-258-2017 12:42:4
Prot. n. 116442/2017

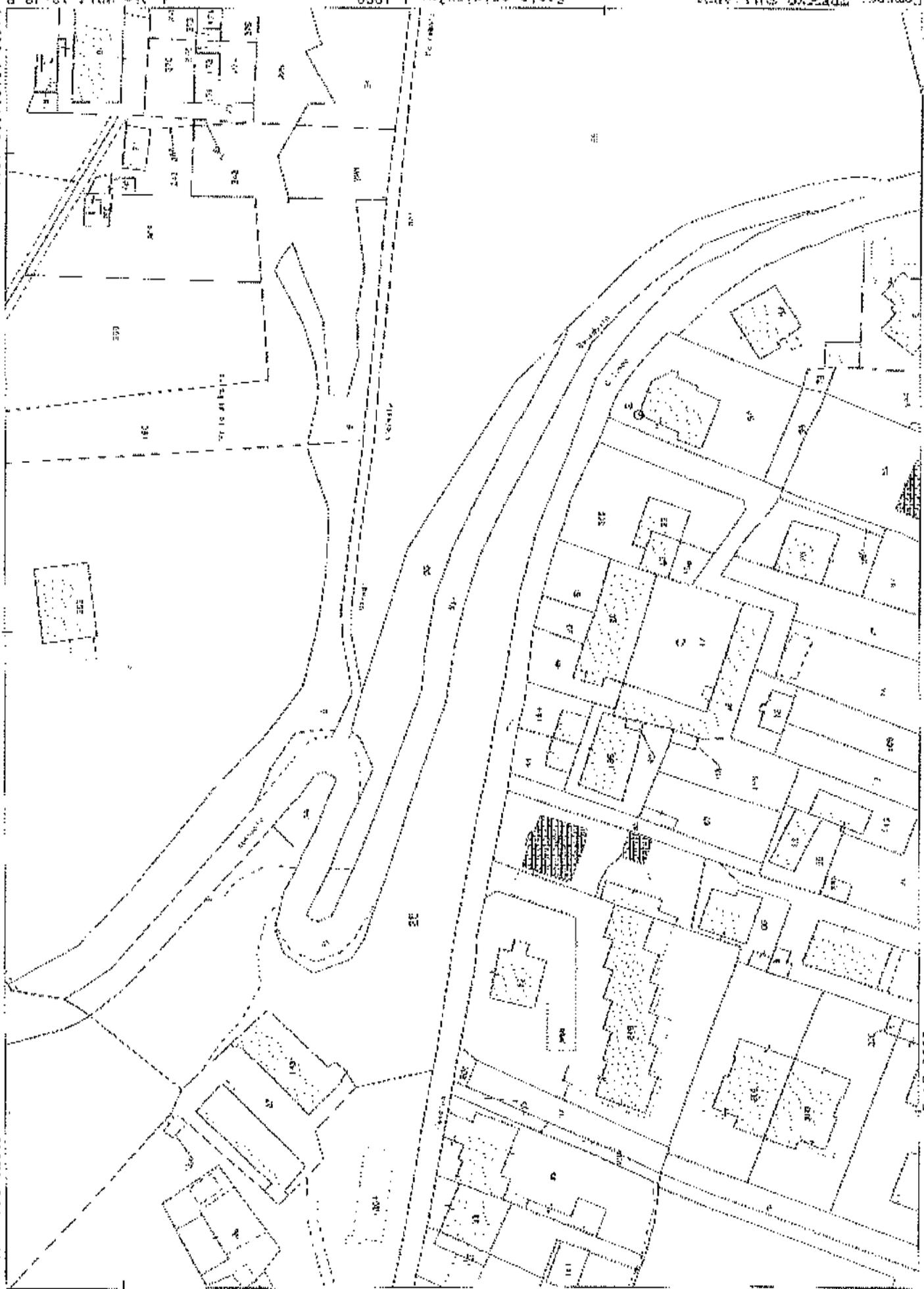


2000-51-1

2000-51-1

Comune: **TRIZZO SULLA BASSA**
Foglio: 01

Scala graf. 1:1000
Banco: 257 M03 x 129,000 metri



4-DIV UNIT 12-13-B

Profilo di: 12/13/2017
Firmato Da: GHEZZI MATTEA GUIDO Emesso Da: ARUBAPCO S.P.A. NIC CA 3 Sondat: 512291ad33378cd4e04afhd037ed0ca

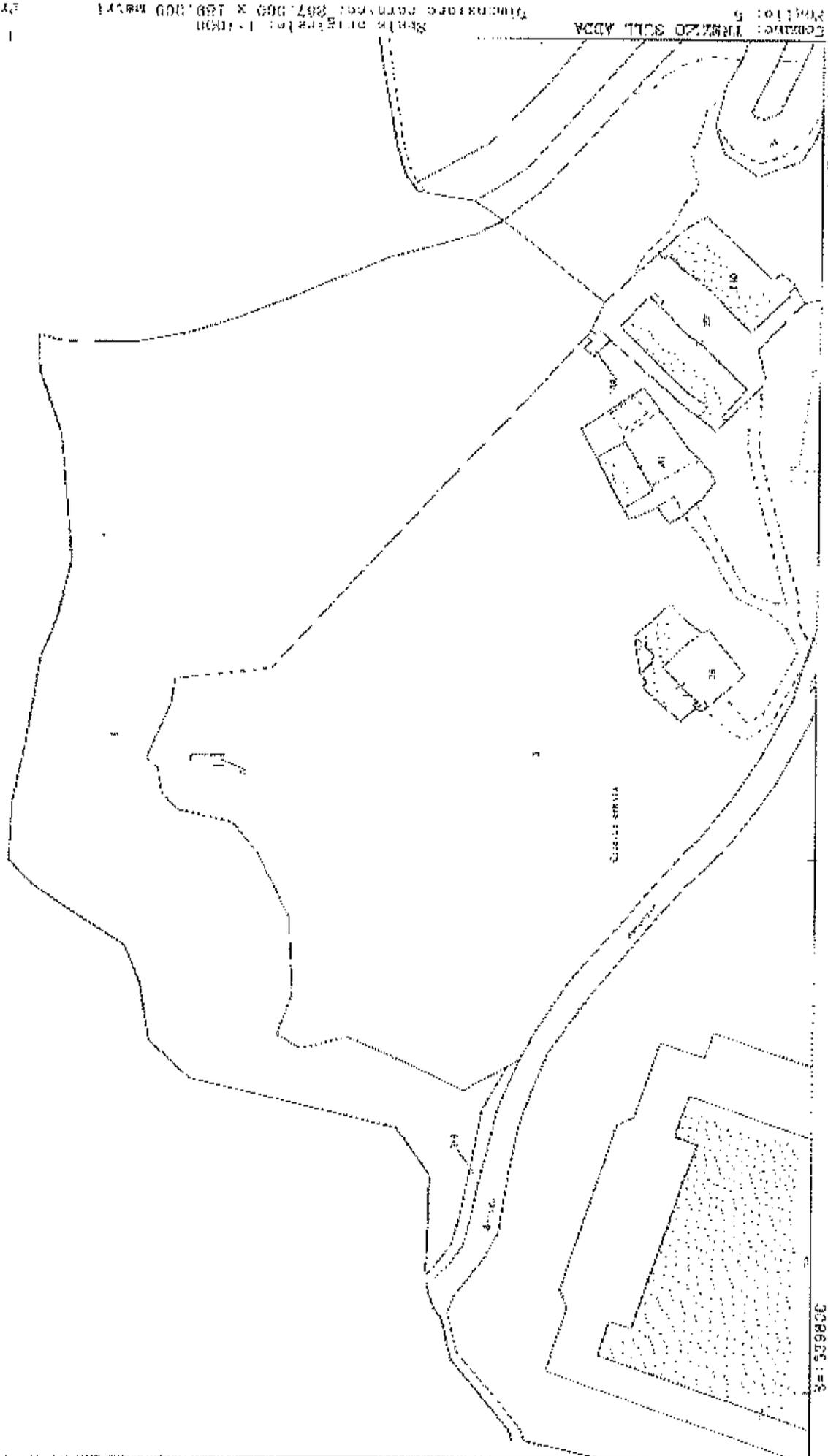
OSI/116 Q1M2/NF 2001/2011 - I/14/2000 12/13/2017 e JUD. JUFFI ... 27/11/2017 IP 01/01/2017/2017

N=3051#00



Fornito Da: GHEZZI MATTEO GUIDO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial: 512291ed33378cd46444b1d1370b6a

1 21/01/2017 12:14:59
 1 21/01/2017 12:14:59
 1 21/01/2017 12:14:59

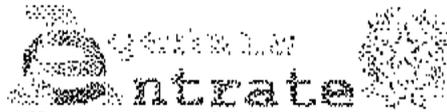


1:500

SCALORE: TRAZZO SULLA ADDA
 Foglio: 5
 Scala: 1:500
 Dimensione foglio: 297,000 X 150,000 mm/21

1 Fertilizzanti

338851-5



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
 Servizio di Pubblicità immobiliare di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Data 14/02/2018 Ora 13:59:40

Pag. 1 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento	Protocollo di richiesta n. MI 146638 del 2018
	Ispezione n. MI 146771/12 del 2018
	Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38
Richiedente DEL GENIO	Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n.	132932		
Registro particolare n.	85547	Presentazione n. 22	del 06/11/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	41406
Data	17/10/2017	Codice fiscale	80151430156
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI MILANO		
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMEN TO IMMOBILI
Volture catastale automatica	NO

Altri dati

Non sono presenti negli sezioni D parti libere relative alle sezioni A, B e C
 Richiedente Indirizzo MILANO PIAZZA BELGIOIOSO, 2
 AVVOCATO FEDERICO BUSATTA

Dati riepilogativi

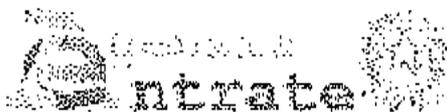
Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	25	Subalterno 701
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILINI		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA ROCCA				N. civico 42

Immobile n. 2					
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	25	Subalterno 702
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILINI		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA ROCCA				N. civico 42

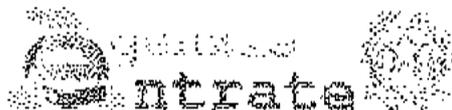


Ispezione ordinaria a pagamento	Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018
	Ispezione n. MI 146771/12 del 2018
	Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38
Richiedente DEI GENIO	Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n.	132932		
Registro particolare n.	R5547	Presentazione n. 22	del 06/11/2017

Immobile n. 3	Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)			
	Catasto	FABBRICATI			
	Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	25	Subalterno 2
	Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-	
	Indirizzo	VIA ROCCA			N. civico 42
Immobile n. 4	Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)			
	Catasto	FABBRICATI			
	Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	26	Subalterno
	Natura	C7 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-	
	Indirizzo	VIA ROCCA			N. civico 42
Immobile n. 5	Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)			
	Catasto	FABBRICATI			
	Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	27	Subalterno 3
	Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-	
	Indirizzo	VIA ROCCA			N. civico 42
Immobile n. 6	Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)			
	Catasto	FABBRICATI			
	Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	27	Subalterno 4
	Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-	
	Indirizzo	VIA ROCCA			N. civico 42
Immobile n. 7	Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)			
	Catasto	FABBRICATI			
	Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	140	Subalterno 2
	Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-	
	Indirizzo	VIA ROCCA			N. civico 42
Immobile n. 8	Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)			
	Catasto	FABBRICATI			
	Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	140	Subalterno 3
	Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-	
	Indirizzo	VIA ROCCA			N. civico 42
Immobile n. 9	Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)			
	Catasto	FABBRICATI			
	Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	264	Subalterno 2



Ispezione ordinaria a pagamento	Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018
	Ispezione n. MI 146771/12 del 2018
	Inizio ispezione 14/02/2018 11:59:38
Richiedente DEL GENIO	Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 132932
 Registro particolare n. 85547 Presentazione n. 22 del 06/11/2017

<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDBERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	-		
<i>Indirizzo</i>	VIA ROCCA			<i>N. civico</i>	42
<i>Immobile n.</i>	10				
<i>Comune</i>	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 5	<i>Particella</i>	264	<i>Subalterno</i>	3
<i>Natura</i>	C6 - STALLE, SCUDBERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	<i>Consistenza</i>	-		
<i>Indirizzo</i>	VIA ROCCA			<i>N. civico</i>	42
<i>Immobile n.</i>	11				
<i>Comune</i>	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	5	<i>Particella</i>	1	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	T - TERRENO	<i>Consistenza</i>	-		
<i>Immobile n.</i>	12				
<i>Comune</i>	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	5	<i>Particella</i>	2	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	R - FABBRICATO RURALE	<i>Consistenza</i>	-		
<i>Immobile n.</i>	13				
<i>Comune</i>	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	5	<i>Particella</i>	3	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	T - TERRENO	<i>Consistenza</i>	-		
<i>Immobile n.</i>	14				
<i>Comune</i>	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	5	<i>Particella</i>	28	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	T - TERRENO	<i>Consistenza</i>	-		
<i>Immobile n.</i>	15				
<i>Comune</i>	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	5	<i>Particella</i>	218	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	T - TERRENO	<i>Consistenza</i>	-		
<i>Immobile n.</i>	15				
<i>Comune</i>	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	5	<i>Particella</i>	139	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	EU - ENTE URBANO	<i>Consistenza</i>	-		

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018

Ispezione n. MI 146771/12 del 2018

Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38

Tassa versata € 4,00

Richiedente DEL GUNTO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 132932

Registro particolare n. 85547

Presentazione n. 22 del 06/11/2017

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 in qualità di -

Denominazione o ragione sociale INFESA SANPAOLO S.P.A.

Sede TORINO (TO)

Codice fiscale 00799960358

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 in qualità di

Denominazione o ragione sociale

Sede

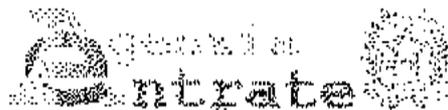
Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Data 14/02/2018 Ora 11:59:04

Pag. 1 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento
 Protocollo di richiesta n. MI146628 del 2018
 Ispezione n. MI146771/11 del 2018
 Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38
 Richiedente DEL GENIO
 Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 51633
 Registro particolare n. 33608
 Presentazione n. 56 del 04/05/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
 Data 04/04/2017
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO
 Sede MILANO (MI)
 Numero di repertorio 15381
 Codice fiscale 80151430156

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
 Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
 Volontà catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
 Richiedente AVVOCATO FEDERICO BISSATTA
 Indirizzo MILANO PIAZZA BELGIOIOSO, 2

Dati riepilogativi

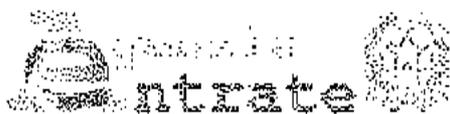
Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
 Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana Foglio 5 Particella 25 Subalterno 701
 Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza -
 Indirizzo VIA ROCCA N. civico 42

Immobile n. 2
 Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - foglio 5 Particella 25 Subalterno 702
 Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza
 Indirizzo VIA ROCCA N. civico 42



Ispezione ordinaria a pagamento	Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018
	Ispezione n. MI 146771/11 del 2018
	Inizio ispezione 14/02/2018 11:59:38
Richiedente DEL GENTO	Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 51633
 Registro particolare n. 33608 Presentazione n. 56 del 04/05/2017

Immobile n. 3					
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella 25	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza		
Indirizzo	VIA ROCCA			N. civico	42
Immobile n. 4					
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella 26	Subalterno	-
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza		
Indirizzo	VIA ROCCA			N. civico	42
Immobile n. 5					
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella 27	Subalterno	3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza		
Indirizzo	VIA ROCCA			N. civico	42
Immobile n. 6					
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella 28	Subalterno	1
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA ROCCA			N. civico	42
Immobile n. 7					
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella 140	Subalterno	2
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA ROCCA			N. civico	42
Immobile n. 8					
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella 140	Subalterno	3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA ROCCA			N. civico	42
Immobile n. 9					
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella 264	Subalterno	2

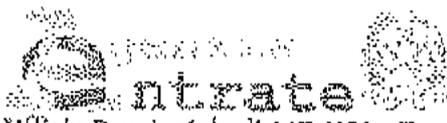
Ispezione ordinaria a pagamento	Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018
	Ispezione n. MI 146771/11 del 2018
	Inizio Ispezione 14/02/2018 11:55:38
Richiedente DEL GENIO	Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 51633
 Registro particolare n. 33608 Presentazione n. 56 del 04/05/2017

Natura	C6 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA ROCCA			N. civico 42
Immobile n. 10				
Comune	I411 TREZZO SULL'ADDA (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	Foglio 5	Particella	264	Subalterno 3
Natura	C6 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA ROCCA			N. civico 42
Immobile n. 11				
Comune	I411 TREZZO SULL'ADDA (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	5	Particella	3	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Immobile n. 12				
Comune	I411 TREZZO SULL'ADDA (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	5	Particella	2	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Immobile n. 13				
Comune	I411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	5	Particella	3	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Immobile n. 14				
Comune	I411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	5	Particella	28	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Immobile n. 15				
Comune	I411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	5	Particella	278	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Immobile n. 16				
Comune	I411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	5	Particella	139	Subalterno -
Natura	IU - ENTE URBANO	Consistenza	-	

Formale Del: CHEZZI MATTIA GUIDO Emesso Da: ARUBA SEC S.P.A. NG CA 3 Serie: 514291 es33370eddc0af0d137eb50c



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione ipotecaria
Data 14/02/2018 Ora 11:59:04

Pag. 4 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento	Protocollo di richiesta n. MI146628 del 2018 Ispezione n. MI 146771/13 del 2018 Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38 Tassa versata € 1,00
Richiedente DEL GENIO	

Nota di trascrizione	
Registro generale n. 51633	
Registro particolare n. 33608	Presentazione n. 56 del 04/05/2017

Sezione C - Soggetti

A favore

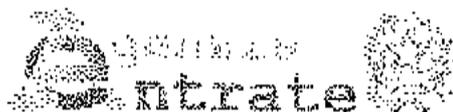
Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale INTESA SANPAOLO S.P.A.
 Sede TORINO (TO)
 Codice fiscale 09799960158
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale -
 Sede -
 Codice fiscale -
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritengono utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Data 14/02/2018 Ora 11:58:52

Pag. 1 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento	Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018 Ispezione n. MI 146771/10 del 2018 Inizio Ispezione 14/02/2018 11:55:38 Tassa versata € 4,00
Richiedente DEL GENIO	
Nota di iscrizione	UTC: 2015-10-13T08:57:50.522107+02:00
Registro generale n. 100214	
Registro particolare n. 17927	Presentazione n. 499 del 13/10/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ALTRO ATTO	
Data	09/10/2015	Numero di repertorio 7282/6835
Pubblico ufficiale	EQUITALIA NORD S.P.A.	Codice fiscale 07244730961
Sede	MILANO (MI)	

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA LEGALE	
Derivante da	0300 RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)	
Capitale € 190.763,07	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -
Interessi -	Spese	Totale € 381.526,14

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	Pubblico ufficiale	EQUITALIA NORD S.P.A.
	Codice fiscale	07244730961
	Indirizzo	VIALE DELL'INNOVAZIONE 1/8 - MILANO

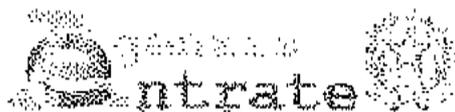
Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 1
-------------------	---------------------	-------------------

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	5 Particella 1	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	83 arc 70 centiare	
Immobile n. 2				
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	5 Particella 2	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	12 centiare	
Immobile n. 3				
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)			



Ispezione ordinaria a pagamento	Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018
	Ispezione n. MI 146771/10 del 2018
	Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38
Richiedente DEL GENIO	Tassa versata € 1,00
Nota di iscrizione	UTC: 2015-10-13T08:57:50.522407+02:00
Registro generale n. 100214	
Registro particolare n. 17927	Presentazione n. 499 del 13/10/2015

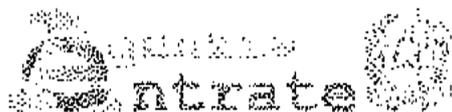
Catasto	TERRENI				
Foglio	5 Particella	3	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 30 centiare	
Immobile n. 4					
Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5 Particella	28	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	34 are 40 centiare	
Immobile n. 5					
Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5 Particella	218	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	60 centiare	
Immobile n. 6					
Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	46	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	23 are 90 centiare	
Immobile n. 7					
Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	47	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	19 centiare	
Immobile n. 8					
Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	48	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	11 are 10 centiare	
Immobile n. 9					
Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	897	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 14 centiare	
Immobile n. 10					
Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5 Particella	139	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	12 centiare	
Immobile n. 11					
Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5 Particella	25	Subalterno	702	
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI		Consistenza	3,0 vani	
Immobile n. 12					
Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				

Ispezione ordinaria a pagamento Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018
 Ispezione n. MI 146771/10 del 2018
 Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38
 Richiedente DEL GENIO Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione UTC: 2015-10-13T08:57:50.522407+02:00

Registro generale n. 100214
 Registro particolare n. 17927 Presentazione n. 499 del 13/10/2015

<p>Immobile n. 13 Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 5 Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI</p>	<p>FABBRICATI - Foglio 5 A7 - ABITAZIONE IN VILLINI</p>	<p>Particella 25 Consistenza 7,0 vani</p>	<p>Subalterno 701</p>
<p>Immobile n. 14 Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 5 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE</p>	<p>FABBRICATI - Foglio 5 C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE</p>	<p>Particella 25 Consistenza 100 metri quadri</p>	<p>Subalterno 2</p>
<p>Immobile n. 15 Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 5 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO</p>	<p>FABBRICATI - Foglio 5 C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO</p>	<p>Particella 26 Consistenza 56 metri quadri</p>	<p>Subalterno -</p>
<p>Immobile n. 16 Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 5 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE</p>	<p>FABBRICATI - Foglio 5 A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE</p>	<p>Particella 27 Consistenza 8,0 vani</p>	<p>Subalterno 4</p>
<p>Immobile n. 17 Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 5 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE</p>	<p>FABBRICATI - Foglio 5 A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE</p>	<p>Particella 27 Consistenza 13,0 vani</p>	<p>Subalterno 3</p>
<p>Immobile n. 18 Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 5 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE</p>	<p>FABBRICATI - Foglio 5 A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE</p>	<p>Particella 27 Consistenza 140</p>	<p>Subalterno 2</p>
<p>Immobile n. 19 Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 5 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE</p>	<p>FABBRICATI - Foglio 5 C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE</p>	<p>Particella 264 Consistenza 7,5 vani</p>	<p>Subalterno 3</p>
<p>Immobile n. 20 Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 5 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE</p>	<p>FABBRICATI - Foglio 5 C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE</p>	<p>Particella 264 Consistenza 7,0 vani</p>	<p>Subalterno 2</p>



Ufficio Provinciale di MILANO Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Data 14/02/2018 Ora 11:58:52

Pag. 4 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018
Ispezione n. MI 146771/10 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38
Richiedente DEL GENIO Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione UTC: 2015-10-13T08:57:50.522407+02:00

Registro generale n. 100214

Registro particolare n. 17927

Presentazione n. 499 del 13/10/2015

Immobile n. 20

Comune	1411 TREZZO SULL'ADDA (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	Foglio 5	Particella	264 Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	59 metri quadri

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di **A FAVORE**
Denominazione o ragione sociale **EQUITALIA NORD S.P.A.**
Sede **MILANO (MI)**
Codice fiscale **07244730961** Domicilio ipotecario eletto **VIALE
DELL'INNOVAZIONE 1/B
- MILANO**
Relativamente all'unità negoziale n. **1** Per il diritto di **PROPRIETA'**
Per la quota di **1/1**

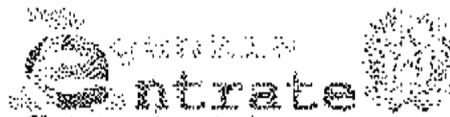
Contro

Soggetto n. 1 In qualità di **CONTRO**
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. **-** Per il diritto di **PROPRIETA'**
Per la quota di **1/1**

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritenga utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 06876201400005110000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE
PREVENTIVA: 20012015 NUMERO DI RUOLO: 875, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE
UFFICIO: 190, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 13022014 NUMERO DI RUOLO: 550156, ANNO DEL
RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TM4, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 01022013



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Data 14/02/2018 Ora 11:58:15

Pag. 1 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento	Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018
	Ispezione n. MI 146771/9 del 2018
	Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38
Richiedente DEL GENIO	Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n.	84945		
Registro particolare n.	15294	Presentazione n. 16	del 12/08/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	16436
Data	12/05/2015	Codice fiscale	80151430156
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI MILANO		
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA GIUDIZIALE		
Derivante da	0381 DECRETO INGIUNTIVO		
Capitale € 542.601,87	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi € 8.131,60	Spese € 15.000,00	Totale € 565.733,47	

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
 Richiedente AVV. SIMONE
 Indirizzo MILANO VIA SERBELLONI 4

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	L111 - TREZZO SULL'ADDA (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	20 Particella 46	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Immobile n. 2				
Comune	L111 - TREZZO SULL'ADDA (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	20 Particella 47	Subalterno	-	
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	-	
Immobile n. 3				
Comune	L111 - TREZZO SULL'ADDA (MI)			
Catasto	TERRENI			

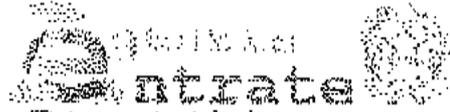


Ispezione ordinaria a pagamento	Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018
	Ispezione n. MI 146771/9 del 2018
	Inizio Ispezione 14/02/2018 11:55:38
Richiedente DEL GENIO	Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n.	84945			
Registro particolare n.	15294	Presentazione n. 16	del	12/08/2015

foglio	20	Particella	48	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
immobile n. 4					
Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio	5	Particella	25	Subalterno 2
Natura	C6 STALLE, SCODERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-	
Immobile n. 5					
Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio	5	Particella	26	Subalterno -
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	-	
immobile n. 6					
Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio	5	Particella	27	Subalterno 3
Natura	A2 ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-	
Immobile n. 7					
Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio	5	Particella	27	Subalterno 4
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-	
Immobile n. 8					
Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio	5	Particella	140	Subalterno 2
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-	
Immobile n. 9					
Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio	5	Particella	140	Subalterno 3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	-	
immobile n. 10					
Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio	5	Particella	264	Subalterno 2
Natura	C6 STALLE, SCODERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	-	



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Data 14/02/2018 Ora 11:58:15

Pag. 3 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento	Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018
	Ispezione n. MI 146771/9 del 2018
	Inizio ispezione 14/02/2018 17:55:38
Richiedente DEL GENIO	Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n.	84945		
Registro particolare n.	15294	Presentazione n. 16	del 12/08/2015

Immobile n. 11	Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)		
	Catasto	FABBRICATI		
	Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	264 Subalterno 3
	Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza		
Immobile n. 12	Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)		
	Catasto	FABBRICATI		
	Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	25 Subalterno 701
	Natura	A7 - ABBIAZIONE IN VILLINI Consistenza		
Immobile n. 13	Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)		
	Catasto	FABBRICATI		
	Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	25 Subalterno 702
	Natura	A7 ABBIAZIONE IN VILLINI Consistenza		
Immobile n. 14	Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)		
	Catasto	TERRENI		
	Foglio	5 Particella	1	Subalterno
	Natura	T - TERRENO Consistenza		
Immobile n. 15	Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)		
	Catasto	TERRENI		
	Foglio	5 Particella	2	Subalterno -
	Natura	R - FABBRICATO RURALE Consistenza		
Immobile n. 16	Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)		
	Catasto	TERRENI		
	Foglio	5 Particella	3	Subalterno
	Natura	T - TERRENO Consistenza		
Immobile n. 17	Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)		
	Catasto	TERRENI		
	Foglio	5 Particella	28	Subalterno -
	Natura	T - TERRENO Consistenza		
Immobile n. 18	Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)		
	Catasto	TERRENI		
	Foglio	5 Particella	218	Subalterno
	Natura	T - TERRENO Consistenza		
Immobile n. 19	Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)		
	Catasto	TERRENI		
	Foglio	5 Particella	139	Subalterno -

Ispezione ordinaria a pagamento	Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018
	Ispezione n. MI 146771/9 del 2018
	Inizio ispezione: 14/02/2018 11:55:38
Richiedente DEI GENIO	Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n.	84945		
Registro particolare n.	15294	Presentazione n. 16	del 12/08/2015

Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-
Unità negoziale n. 2			
Immobile n. 1			
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella	239 Subalterno 503
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-

Immobile n. 2			
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella	239 Subalterno 506
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMSSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-

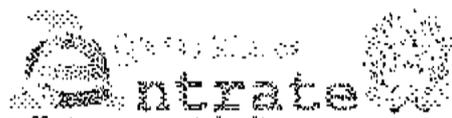
Immobile n. 3			
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella	239 Subalterno 701
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-

Immobile n. 4			
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella	239 Subalterno 702
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-

Immobile n. 5			
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella	239 Subalterno 703
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-

Immobile n. 6			
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella	239 Subalterno 704
Natura	A2 ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-

Immobile n. 7			
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella	239 Subalterno 705
Natura	A2 ABITAZIONE DI TIPO		



Ispezione ordinaria a pagamento	Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018 ispezione n. MI 146771/9 del 2018 Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38 Tassa versata € 4,00
Richiedente DEL GENIO	

Nota di iscrizione

Registro generale n.	84945	Presentazione n. 16	del 12/08/2015
Registro particolare n.	15294		

Inmobilita n. B	CIVILE	Consistenza			
Comune	1411 - BREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catisto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- foglio 11	Particella	239	Subalterno	706
Natura	A2 - ABBIAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza			

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1	In qualità di			
Denominazione o ragione sociale		BANCO POPOLARE SOC.COOPERATIVA		
Sede		VERONA (VR)		
Codice fiscale		01700430238	Domicilio ipotecario eletto	C/O AVV. SIMONE IN MILANO VIA SERBELLONI 4
Relativamente a	TUTTE le unità negoziali	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/1			

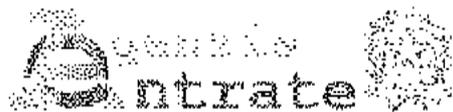
Contro

Soggetto n. 1	In qualità di			
Denominazione o ragione sociale				
Sede				
Codice fiscale				
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/1			
Soggetto n. 2	In qualità di			
Cognome				Nome FRANCO
Nato il				
Sesso M	Codice fiscale			
Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/1			

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI CHIEDE IL RILASCIO DI DUE DUPLICATI QUIETANZA SI PRECISA CHE GLI INTERESSI SONO STATI CALCOLATI AL TASSO LEGALE SULLA SOMMA CAPITALE INGIUNTA DI EURO 542.601,87. SI PRECISA ANCORA CHE LA PRESENTE IPOLECA E' ISCRITTA QUANTO AL DEBITO LIMITATA MENTE ALL'IMPORTO DI EURO 400.000,00 PARI ALLA FIDEJUSSIONE DALLO STESSO PRESTATO



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Data 14/02/2018 Ora 11:57:54

Pag. 1 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento	Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018
	Ispezione n. MI 146771/3 del 2018
	Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38
Richiedente DEL GENIO	Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n.	53281		
Registro particolare n.	8848	Presentazione n. 162	del 25/05/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO AMMINISTRATIVO		
Data	22/05/2012	Numero di repertorio	1451/6812
Pubblico ufficiale	EQUITALIA NORD SPA	Codice fiscale	07244730961
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA LEGALE		
Derivante da	0300 A NORMA AR L.77 DPR 602 DEL 29/09/73 E SUCCESSIVE MODIFICHE		
Capitale € 102.553,32	Tasso interesse annuo 5,024%	Tasso interesse semestrale	-
Interessi -	Spese -	Totale € 205.106,64	

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente EQUITALIA NORD SPA
 Indirizzo MILANO VIALE DELL'INNOVAZIONE 1/D

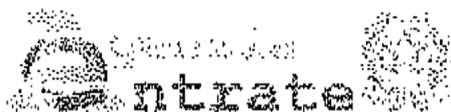
Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5 Particella 1	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO	Consistenza	83 arc 70 centiare		
Immobile n. 2					
Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5 Particella 2	Subalterno	-		
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	12 centiare		
Immobile n. 3					
Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	TERRENI				



Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018

Ispezione n. MI 146771/8 del 2018

Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38

Richiedente DEL GENIO

Tassa versata € 4,00

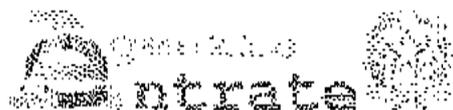
Nota di iscrizione

Registro generale n. 53281

Registro particolare n. 8848

Presentazione n. 162 del 25/05/2012

Foglio	5	Particella	3	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 30 centiare
Immobile n.	4				
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5	Particella	28	Subalterno	-
Natura	F - TERRENO			Consistenza	34 are 40 centiare
Immobile n.	5				
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	46	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	23 are 90 centiare
Immobile n.	6				
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	47	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	19 centiare
Immobile n.	7				
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20	Particella	48	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	11 are 10 centiare
Immobile n.	8				
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5	Particella	139	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URRANO			Consistenza	12 centiare
Immobile n.	9				
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio	5	Particella	25	Subalterno
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI			Consistenza	3 vari
Immobile n.	10				
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	5	Particella	25
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI			Consistenza	7 vari
Immobile n.	11				
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	5	Particella	25
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	2 100 metri quadri
Immobile n.	12				
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				

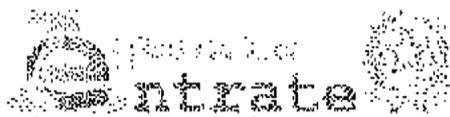


Ispezione ordinaria a pagamento	Protocollo di richiesta n. MI146628 del 2018
	Ispezione n. MI146771/8 del 2018
	Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38
Richiedente DEL GENIO	Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 53281
 Registro particolare n. 8848 Presentazione n. 162 del 25/05/2012

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio 5	Particella	26	Subalterno	
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		56 metri quadri	
Immobile n. 13					
Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio 5	Particella	27	Subalterno	4
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	8 vani		
Immobile n. 14					
Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio 5	Particella	27	Subalterno	3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	13 vani		
Immobile n. 15					
Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio 5	Particella	140	Subalterno	2
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	7 vani		
Immobile n. 16					
Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio 5	Particella	140	Subalterno	3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	7,5 vani		
Immobile n. 17					
Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio 5	Particella	264	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUVERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		47 metri quadri	
Immobile n. 18					
Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio 5	Particella	264	Subalterno	3
Natura	C6 - STALLE, SCUVERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		59 metri quadri	



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
 Servizio di Pubblicità immobiliare di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Data 14/02/2018 Ora 11:57:54

Pag. 4 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2/018
 Ispezione n. MI 146771/8 del 2018
 Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38
 Tassa versata € 4,00

Richiedente DEL GENIO

Nota di iscrizione

Registro generale n. 53281
 Registro particolare n. 8848
 Presentazione n. 162 del 25/05/2012

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale EQUITALIA NORD S.P.A.
 Sede MILANO (MI)
 Codice fiscale 07244730961 Domicilio ipotecario eletto MILANO-VIALE
 DELL'INNOVAZIONE 1/B
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

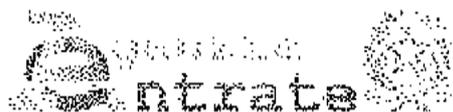
Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale
 Sede
 Codice fiscale
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/3

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

ALLEGA : COPIA DEI SEGUENTI ESTRATTI DI RUOLO RELATIVI AL CREDITO PER CUI SI PROCEDE: CODICE ENTE TIPO UFFICIO CODICE UFFICIO AMBITO ANNO RUOLO NUMERO RUOLO DATA ESECUT. FORIET 1 U
 RLL 68 2010 300253 04/03/2010 19000 0 CMIN10 68 2010 19895 13/10/2010 1 8 TM9 68 2011 550055
 23/12/2010



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Data 14/02/2018 Ora 11:57:18

Pag. 1 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018

Ispezione n. MI 146771/6 del 2018

Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38

Richiedente DEL GENIO

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 26540

Registro particolare n. 3228

Presentazione n.5 del 14/02/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	75184/19919
Data	03/02/2011	Codice fiscale	MI11GNN51M28G273 P
Nisato	MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA		
Sede	TREZZO SULL'ADDA (MI)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0100 CONSENSO A ISCRIZIONE DI IPOTECA		
Capitale	€ 1.000.000,00	Tasso interesse annuo	-
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
Presenza di condizione risolutiva	Damata	Totale	€ 1.000.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali: 1 Soggetti a favore: 1 Soggetti contro: 1

Sezione B - Immobili

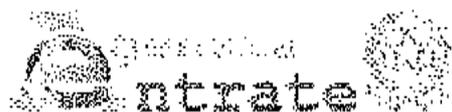
Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella 25 Subalterno 701
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	7 vani
Indirizzo	VIA ROCCA		N. civico 42
Piano	T1S1		

Immobile n. 2

Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella 25 Subalterno 702
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	3 vani
Indirizzo	VIA ROCCA		N. civico 42
Piano	T		



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione Ipotecaria

Data 14/02/2018 Ora 11:55:18

Pag. 2 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018

Ispezione n. MI 146771/6 del 2018

Inizio Ispezione 14/02/2018 11:55:38

Richiedente DEL GENIO

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16540

Registro particolare n. 3228

Presentazione n. 5 del 14/02/2011

Immobile n. 3

Comune 1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 25 Subalterno 2
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 100 metri quadri
 Indirizzo VIA ROCCA N. civico 42
 Piano S1

Immobile n. 4

Comune 1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 27 Subalterno 3
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 13 vani
 Indirizzo VIA ROCCA N. civico 42

Immobile n. 5

Comune 1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 27 Subalterno 4
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 8 vani
 Indirizzo VIA ROCCA N. civico 42
 Piano T12

Immobile n. 6

Comune 1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 180 Subalterno 2
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 7 vani
 Indirizzo VIA ROCCA N. civico 42
 Piano T1S1

Immobile n. 7

Comune 1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 140 Subalterno 3
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 7,5 vani
 Indirizzo VIA ROCCA N. civico 42
 Piano T1S1

Immobile n. 8

Comune 1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 264 Subalterno 3
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 59 metri quadri
 Indirizzo VIA ROCCA N. civico 42

Ispezione ordinaria a pagamento	Protocollo di richiesta n. MI 146678 del 2018
	Ispezione n. MI 146771/6 del 2018
	Inizio Ispezione 14/02/2018 11:55:28
Richiedente DEL GENIO	Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

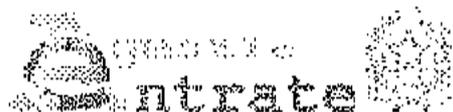
Registro generale n.	16540		
Registro particolare n.	3228	Presentazione n. 5	del 14/02/2018

Piano	S1		
Immobile n. 9			
Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella	1	Subalterno
Natura	T - TERRENO		Consistenza 83 arc 70 centiare
Immobile n. 10			
Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella	2	Subalterno
Natura	T - TERRENO		Consistenza 12 centiare
Immobile n. 11			
Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella	3	Subalterno
Natura	T - TERRENO		Consistenza 1 ettari 30 centiare
Immobile n. 12			
Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella	28	Subalterno
Natura	T - TERRENO		Consistenza 34 arc 40 centiare
Immobile n. 13			
Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella	218	Subalterno
Natura	T - TERRENO		Consistenza 60 centiare
Immobile n. 14			
Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella	139	Subalterno
Natura	EU ENTE URBANO		Consistenza 12 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	CREDITORE IPOTECARIO
	Denominazione o ragione sociale	BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI INZAGO SOCIETA' COOPERATIVA
Sede	INZAGO (MI)	
Codice fiscale	01123420138	Domicilio ipotecario eletto INZAGO PIAZZA MAGGIORE N.36
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1/1	



Ispezione ordinaria a pagamento	Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018		
	Ispezione n. MI 146771/s del 2018		
	Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38		
Richiedente DEL GENIO	Tassa versata € 4,00		
Nota di iscrizione			
Registro generale n.	16540		
Registro particolare n.	3228	Presentazione n.5	del 14/02/2011

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale
 Relativamente all'unità negoziate n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/3

Sezione D - Ulteriori informazioni

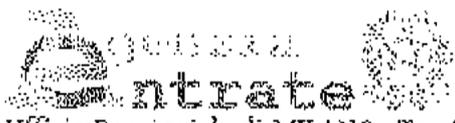
Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

PREMESSO: 1) CHE CON ATTO RICEVUTO DAL NOTAIO MAURO RUGGIERO DI BERGAMO IL 12 MAGGIO 2008, REP. 69021/13591, REGISTRATO A BERGAMO IL 26 MAGGIO 2008 AL N. 9047 SERIE 1T CHE, PER OGNI EFFETTO, DEVE QUI INTENDERSI INTEGRALMENTE RIPRODOTTO, LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI INZAGO SOC. COOP. A R.L." CONCESSI

(TREMILIONICENTOQUARANTACINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO), SOGGETTO AL TRATTAMENTO TRIBUTARIO DI CUI AL DPR 601/1973, AVENNE LA DURATA DI ANNI 17 (DICIASSETTE), A DECORRERE DAL 12 GIUGNO 2008 FINO AL 12 MAGGIO 2025, AL TASSO DI INTERESSE ANNUO DEL 6,25% (SEI VIRGOLA VENTICINQUE PER CENTO) E SUCCESSIVAMENTE DA CALCOLARSI IN RAGIONE DELL'EURIBOR 3 MESI LETTERA PIU' 1,50 (UNO VIRGOLO A CINQUANTA) PUNTI PERCENTUALI; 1A) CHE A GARANZIA DI DETTO MUTUO VENNE ISCRITTA IPOTECA, PER EURO 6.290.000,00 (SETMILIONIDOCENTONOVANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO), NEL R.R. DI MILANO 2 L'11 GIUGNO 2008 AL NN. 74194/18696, SU BENI DI PROPRIETA' SOCIALE SITI IN TREVISO (MI) E PRECISAMENTE SU TERRENI DESTINATI IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 20, MAPPALE 81 E 91 E SU CAPANNONE INDUSTRIALE DESTINATO IN CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 2, MAPPALE 156; 1B) CHE, IN RELAZIONE AL SUDDETTO MUTUO, LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI INZAGO SOC. COOP. A R.L." HA VERSATO ONTI DELLA "BANCA" DI EURO 3.145.000,00 (TREMILIONICENTOQUARANTACINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN QUOTA CAPITALE OLTRE AD EURO 42.442,68

(QUARANTADUEMILAQUATTROCENTOQUARANTADUE VIRGOLA SESSANTOTTO) IN QUOTA INTERESSI, OLTRE AD ONERI E SPESE ACCESSORI; 2) CHE CON ATTO RICEVUTO DA ME NOTAIO IL 9 OTTOBRE 2007, REP. 68649/15573, REGISTRATO A GORGONZOLA IL 10 OTTOBRE 2007 AL N. 4608 SERIE 1F CHE, PER OGNI EFFETTO, DEVE QUI INTENDERSI INTEGRALMENTE RIPRODOTTO, LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO

ORDINARIO IN EURO 2.543.000,00 (DUERMILIONICINQUECENTOQUARANTATREMILA VIRGOLA ZERO ZERO), SOGGETTO AL TRATTAMENTO TRIBUTARIO DI CUI AL DPR 601/1973, AVENNE LA DURATA DI ANNI 17 (DICIASSETTE), A DECORRERE DAL 9 NOVEMBRE 2007 FINO AL 9 OTTOBRE 2024, AL TASSO DI INTERESSE ANNUO DEL 6,25% (SEI VIRGOLA VENTICINQUE PER CENTO) E SUCCESSIVAMENTE DA CALCOLARSI IN RAGIONE DELL'EURIBOR 3 MESI LETTERA PIU' 1,50 (UNO VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI PERCENTUALI; 2A) CHE A GARANZIA DI DETTO MUTUO VENNE ISCRITTA IPOTECA, PER EURO 5.056.000,00 (CINQUEMILIONOTTANTASEMILA VIRGOLO A ZERO ZERO), NEL R.R. DI MILANO 2 L'11 OTTOBRE 2007 AL NN. 152420/40325, SU TERRENI DI PROPRIETA' SOCIALE SITI IN TREVISO SULL'ADDA



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Data 14/02/2018 Ora 11:57:18

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018
Ispezione n. MI 146771/6 del 2018
Inizio Ispezione 14/02/2018 11:55:38
Tassa versata € 4,00

Richiedente DEL GENIO

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16540
Registro particolare n. 3228 Presentazione n. 5 del 14/02/2011

(MI), DISTINTI IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 20, MAPPALE 44, 45, 66, 67, 74 (PORZIONE AA E PORZIONE AB), 790, 795 E 92; 2B) CHE IL SUDDETTO MUTUO IPOTECARIO VENNE SUCCESSIVAMENTE ACCOLLATO ALLA "IN DIPENDENZA DELL'ATTO RICEVUTO DAL NOTAIO MAURO RUGGIERO DI BERGAMO IL 24 GENNAIO 2008, REP. 68006/13128, REGISTRATO A BERGAMO 2 IL 4 FEBBRAIO 2008 AL N. 2201 SERIE 11, PER IL CHE RISULTA OGGI DEBITRICE NEI CONFRONTI DELLA "BANCA", PER IL SUDDETTO MUTUO, DI EURO 2.491.504,28 (DUE MILIONI QUATTROCENTI NOVANTACINQUE MILA CINQUECENTO QUATTRO VIRGOLA VENTOTTO) IN QUOTA CAPITALE OLTRE AD EURO 24.424,72 (VENTIQUATTROMILAQUATTROCENTOVENTIQUATTRO VIRGOLA SETTANTADUE) IN QUOTA INTERESSI, OLTRE AD ONERI E SPESE ACCESSORI; 3) CHE CON ATTO RICEVUTO DA ME NOTAIO IL 13 DICEMBRE 2007, REP. 69134/15905, REGISTRATO A GORGONZOLA IL 17 DICEMBRE 2007 AL N. 6130 SERIE 1T CHE, PER OGNI EFFETTO, DEVE QUI INTENDERSI INTEGRALMENTE RIPRODOTTO, LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI INZAGO SOC. COOP." CONCESSE

... MUTUO IPOTECARIO ORDINARIO DI EURO 1.870.000,00 (UN MILIONE OTTOCENTO SETTANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO), SOGGETTO AL TRATTAMENTO TRIBUTARIO DI CUI AL DPR 601/1973, AVENTE LA DURATA DI ANNI 17 (DICIASSETTE), A DECORRERE DAL 13 GENNAIO 2008 FINO AL 13 DICEMBRE 2024, AL TASSO DI INTERESSE ANNUO DEL 6,25% (SEI VIRGOLA VENTICINQUE PER CENTO) E SUCCESSIVAMENTE DA CALCOLARSI IN RAGIONE DELL'EURIBOR 3 MESI LETTERA PIU' 2,50 (UNO VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI PERCENTUALI; 3A) CHE A GARANZIA DI DETTO MUTUO VENNE ISCRITTA IPOTECA, PER EURO 1.870.000,00 (UN MILIONE OTTOCENTO SETTANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO), NEI RR. LL. DI MILANO 2 IL 18 DICEMBRE 2007 AL NN. 189639/49968, SU TERRENI DI PROPRIETA' SOCIALE SITI IN TREZZO SULL'ADDA (MI), DISTINTI IN CATASTO TERRENI COME SEGUE: * FOGLIO 10, MAPPALE 78, 79 E 81; * FOGLIO 2, MAPPALE 82; * FOGLIO 19, MAPPALE 149; * FOGLIO 20, MAPPALE 81 E 91; 3B) CHE IL SUDDETTO MUTUO IPOTECARIO VENNE SUCCESSIVAMENTE ACCOLLATO A "INIZIATIVE IMMOBILIARI S.R.L.", IN DIPENDENZA DELL'ATTO RICEVUTO DAL NOTAIO MAURO RUGGIERO DI BERGAMO IL 12 MAGGIO 2008 REP. 68006/13128, REGISTRATO A BERGAMO 2 IL 26 MAGGIO 2008 AL N. 9045 SERIE 1T, PER IL CHE

"1) * RISULTA OGGI DEBITRICE NEI CONFRONTI DELLA "BANCA", PER IL SUDDETTO MUTUO, DI EURO 926.314,01 (NOVECENTOVENTISEMILATRECENTOQUATTRODECIMILA VIRGOLA ZERO UNO) IN QUOTA CAPITALE OLTRE AD EURO 8.834,54 (OTTOMILAOTTOCENTOTRENTAQUATTRO VIRGOLA CINQUANTAQUATTRO) IN QUOTA INTERESSI, OLTRE AD ONERI E SPESE ACCESSORI; 4) CHE CON ATTO DAL NOTAIO MAURO RUGGIERO DI BERGAMO IL 24 GENNAIO 2008, REP. 68097/13129, REGISTRATO A BERGAMO 2 IL 4 FEBBRAIO 2008 AL N. 2202 SERIE 1T CHE, PER OGNI EFFETTO, DEVE QUI INTENDERSI INTEGRALMENTE RIPRODOTTO, LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI INZAGO SOC. COOP. A R.L." CONCESSE

... MUTUO IPOTECARIO ORDINARIO DI EURO 4.177.000,00 (QUATTROMILIONICENTOSETTANTASETTEMILA VIRGOLA ZERO ZERO), SOGGETTO AL TRATTAMENTO TRIBUTARIO DI CUI AL DPR 601/1973, AVENTE LA DURATA DI ANNI 17 (DICIASSETTE), A DECORRERE DAL 24 FEBBRAIO 2008 FINO AL 24 GENNAIO 2025, AL TASSO DI INTERESSE ANNUO DEL 6,30% (SEI VIRGOLA TRENTA PER CENTO) E SUCCESSIVAMENTE DA CALCOLARSI IN RAGIONE DELL'EURIBOR 3 MESI LETTERA PIU' 1,50 (UNO VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI PERCENTUALI; 4A) CHE A GARANZIA DI DETTO MUTUO VENNE ISCRITTA IPOTECA, PER EURO 8.354.000,00 (OTTOMILIONITRECENTOCINQUANTAQUATTROMILA VIRGOLA ZERO ZERO), NEI RR. LL. DI MILANO 2 L'11 FEBBRAIO 2008 AL NN. 17689/4138, SU TERRENI DI PROPRIETA' SOCIALE SITI IN TREZZO SULL'ADDA (MI), DISTINTI IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 20, MAPPALE 90, 796, 801, 235, 58, 44, 45, 66, 67, 74, 790, 795 E 92, CON PRECISAZIONI CHE, CON ATTO RICEVUTO DAL NOTAIO MAURO RUGGIERO DI BERGAMO IL 8 APRILE 2010, REP. 73437/16125, REGISTRATO A BERGAMO 2 IL 20 APRILE 2010 AL N. 5637

Ispezione ordinaria a pagamento	Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018
	Ispezione n. MI 146771/6 del 2018
	Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38
Richiedente DEL GENTO	Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n.	16540	Presentazione n. 5	del 14/02/2011
Registro particolare n.	3228		

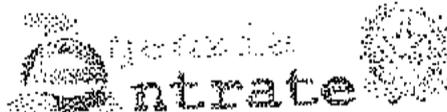
SERIE 11 STTO MUTUO, CONCESSE UNA
 INFERIORE IPOTECA SU TERRENI IN TREZZO SULL'ADDA, CENSITI IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 20,
 MAPPALI 57 E 43, DI PROPRIETA' DI ESE AZIONI A L
 SUDDETTO MUTUO LA OGGI DEBITRICE NEI CONFRONTI
 DELLA "BANCA" DI EURO 4.177.000,00 (QUATTROMILASSETTEMILA SETTECENTO
 ZERO) IN QUOTA CAPITALE ED EURO 53.213,74 (CINQUANTATREMILADUECENTOQUINDICI VIRGOLA
 SETTANTAQUATTRO) IN QUOTA INTERESSI, OLTRE AD ONERI E SPESE ACCESSORI 5) CHE LA BANCA
 MUTUANTE HA CHIESTO LA CESSIONE DI
 IPOTECA SUI PROPRI BENI SITI IN TREZZO SULL'ADDA (MULTIMEDIA DESALIZATA A GARANZIA DEI SOPR A
 CITATI DEBITI

R.I. HA ADEBITO ALLA SUDDETTA RICHIESTA; TUTTO CIO' PREMESSI
 RAPPRESENTATA, ALLO SCOPO DI GARANTIRE L'ESATTO ADEMPIMENTO DI
 TUTTI GLI OBBLIGHI ASSUNTI COI SOPRA CITATI ATTI
 QUANTO PREVISTO PER RIMBORSO DEL CAPITALE MUTUATO, RATE, INTERESSI, ANCHE DI MORIA,
 ACCESSORI E SPESE, ANCORCHE' ESECUTIVE, DELLE COMPETENZE LEGALI ANCHE SE "DE IURE" NON
 RIPETIBILI E DI TUTTO QUANTO ALTRO POSSA ESSERE DOVUTO IN DIPENDENZA DEGLI ATTI MEDESIMI,
 PRIMA DICHIARAZIONE DI NON ESSERE IMPEDITA DA ALCUNA DELLE VIGENTI LEGGI DAL DISPORRE
 DEI PROPRI BENI, CONSENTE L'ACCENSIONE DI UN'IPOTECA, A FAVORE DELLA BANCA MUTUANTE
 "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI INZAGO SOCIETA' COOPERATIVA" CON SEDE IN INZAGO (MI),
 PIAZZA MAGGIORE N. 36, CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE NEL REGISTRO IMPRESE DI
 MILANO: 01123420158, ISCRITTA ALL'ALBO DELLE BANCHE AL N. 3819.001, PER L'AMMONTARE DI EURO
 1.000.000,00 (UNMILIONE VIRGOLA ZERO ZERO) SUGLI INFRA DESCRITTI BENI, CON TUTTI I LORO
 DIRITTI, PERTINENZE ED ACCESSIONI, ANCORCHE' NON SPECIFICATI NELLA DESCRIZIONE E SU TUTTE
 LE ADDIZIONI, RIATTAMENTI E MIGLIORAMENTI CHE VENISSERO EFFETTUATI E SU TUTTO QUANTO
 SIA COMUNQUE RITENUTO GRAVABILE AI SENSI DI LEGGE. DESCRIZIONE DEI BENI DA ASSOGGETTARE
 AD IPOTECA IN TREZZO SULL'ADDA (MI), VIA ROCCA NN. 42-44; A) FABBRICATI DA CIELO A TERRA CON
 ANNESSE AREE DI PERTINENZA ESCLUSIVA, CENSITI IN CATASTO FABBRICATI DI DETTO COMUNE AL
 FOGLIO 5 (CINQUE), COME SEGUE: * MAPPALE 25 (VENTICINQUE) SUBALTERNO 701 (SETTECENTOUNO),
 VIA ROCCA N. 42, P.T.1-S1, CAT. A/7, CLASSE 3, VANI 7, RC. EURO 759,39; * MAPPALE 25 (VENTICINQUE)
 SUBALTERNO 702 (SETTECENTODUE), VIA ROCCA N. 42, P.T. CAT. A/7, CLASSE 3, VANI 3, RC. EURO
 325,37; * MAPPALE 25 (VENTICINQUE) SUBALTERNO 2 (DUE), VIA ROCCA N. 42, P. 51, CAT. C/6, CLASSE
 3, MQ. 100, RC. EURO 351,19; * MAPPALE 27 (VENTISETTE) SUBALTERNO 3 (TRE), VIA ROCCA N. 42, P.
 1-1-2-3-S1, CAT. A/2, CLASSE 3, VANI 13, RC. EURO 1.107,80; * MAPPALE 27 (VENTISETTE) SUBALTERNO
 4 (QUATTRO), VIA ROCCA N. 42, P. T. 1-2, CAT. A/2, CLASSE 3, VANI 8, RC. EURO 681,72; * MAPPALE 140
 (CENTOQUARANTA) SUBALTERNO 2 (DUE), VIA ROCCA N. 42, P. 1-1-S1, CAT. A/2, CLASSE 3, VANI 7, RC.
 EURO 596,51; * MAPPALE 140 (CENTOQUARANTA) SUBALTERNO 3 (TRE), VIA ROCCA N. 42, P. T. 1-S1,
 CAT. A/2, CLASSE 3, VANI 7,5, RC. EURO 639,12; * MAPPALE 264 (DUECENTOSESSANTAQUATTRO)
 SUBALTERNO 3 (TRE), VIA ROCCA N. 42, P. S1, CAT. C/6, CLASSE 3, MQ. 89, RC. EURO 207,20; B)
 APPEZZAMENTI DI TERRENO, CENSITI IN CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 5 (CINQUE),
 COME SEGUE: * MAPPALE 1 (UNO), PRATO, CLASSE U, ARE 83,70, RD. EURO 36,74, RA. EURO 43,23; *
 MAPPALE 2 (DUE), FABB. RURALE, ARE 0,12, SENZA REDDITO; * MAPPALE 3 (TRE), SEMIN. ARBOR, CLASSE
 U, ETTARI 1,00,30, RD. EURO 64,75, RA. EURO 62,36; * MAPPALE 28 (VENTOTTO), PRATO, CLASSE U, ARE
 34,40, RD. EURO 15,10, RA. EURO 17,77; * MAPPALE 218 (DUECENTODICOTTO), BOSCO CEDUO, CLASSE 1,
 ARE 0,60, RD. EURO 0,12, RA. EURO 0,02; * MAPPALE 139 (CENTOTRENTANOVE), ENTE URBANO, ARE 0,12,
 SENZA REDDITO, CONFIR. IN CORPO IN SENSO ORARIO; STRADA COMUNALE SAN BENEDETTO
 * MAPPALE 29, ANCORA STRADA COMUNALE SAN BENEDETTO, STRADA COMUNALE
 IRRIGUO SCOLMATORE. IL TUTTO SALVO ERRORE E COME MEGLIO IN FATTO

Firmato Da: GHEZZI MANTUA GUIDO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NO CA 3 Serial: 51a291ed33378cd4c04af10d137e85ca

Ispezione ordinaria a pagamento	Protocollo di richiesta n. MI 146678 del 2018 Ispezione n. MI 146771/6 del 2018 Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38 Tassa versata € 4,00
Richiedente DEL GENIO	
Nota di iscrizione	
Registro generale n. 16540	
Registro particolare n. 3228	Presentazione n. 5 del 14/02/2017

L'IPOTECA VENGA ISCRITTA A RICHIESTA DI
CI (INUNQUE E SI IMPEGNA A CONSERVARE GLI IMMOBILI IN BUONO STATO DI MANUTENZIONE E
CONSERVAZIONE.



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Data 14/02/2018 Ora 11:57:38

Pag. 1 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento	Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018 Ispezione n. MI 146771/7 del 2018 Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38 Tassa versata € 4,00
Richiedente DEL GENIO	

Nota di iscrizione

Registro generale n.	16541	Presentazione n. 6	del 14/02/2011
Registro particolare n.	3229		

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	75185/19920
Data	03/02/2011	Codice fiscale	MI F CNB 54M28 G273 P
Notaio	MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA		
Sede	TREZZO SULL'ADDA (MI)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0100 CONSENSO A ISCRIZIONE DI IPOTECA		
Capitale €	1.000.000,00	Tasso interesse annuo	7,15%
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
Importi variabili	Sì	Spese	-
Presenza di condizione risolutiva	-	Valore esteri	-
Termine dell'ipoteca	-	Durata	8 mesi
		Stipulazione contratto unico	Sì
		Somma iscritta da aumentare automaticamente	-
		Totale €	1.000.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione catastale	Foglio 5	Particella	25	Subalterno	701
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenze	3 vani		
Indirizzo	VIA ROCCA			N. civico	42
Piano	T151				
Immobile n. 2					
Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	Foglio 5	Particella	25	Subalterno	702
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	3 vani		

Ispezione ordinaria a pagamento Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018
 Ispezione n. MI 146771/7 del 2018
 Inizio Ispezione 14/02/2018 11:55:38
 Richiedente DEL GENIO Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16541
 Registro particolare n. 3229 Presentazione n. 6 del 14/02/2011

Indirizzo Piano	VIA ROCCA				N. civico 42
Immobile n. 3	1433 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Comune	FABBRICATI				
Catasto	- Foglio 5	Particella	25	Subalterno	2
Sezione urbana	C6 - STALLE, SCUDERIE,	Consistenza		100 metri quadri	
Natura	RINFESSE, AUTORINFESSE				
Indirizzo Piano	VIA ROCCA				N. civico 42
	51				
Immobile n. 4	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Comune	FABBRICATI				
Catasto	- Foglio 5	Particella	27	Subalterno	3
Sezione urbana	A2 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza	13 vani		
Natura	CIVILE				
Indirizzo	VIA ROCCA				N. civico 42
Immobile n. 5	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Comune	FABBRICATI				
Catasto	- Foglio 5	Particella	27	Subalterno	4
Sezione urbana	A2 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza	8 vani		
Natura	CIVILE				
Indirizzo Piano	VIA ROCCA				N. civico 42
	112				
Immobile n. 6	1413 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Comune	FABBRICATI				
Catasto	- Foglio 5	Particella	140	Subalterno	2
Sezione urbana	A2 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza	7 vani		
Natura	CIVILE				
Indirizzo Piano	VIA ROCCA				N. civico 42
	1153				
Immobile n. 7	1473 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Comune	FABBRICATI				
Catasto	- Foglio 5	Particella	140	Subalterno	3
Sezione urbana	A2 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza	7,5 vani		
Natura	CIVILE				
Indirizzo Piano	VIA ROCCA				N. civico 42
	1153				
Immobile n. 8	1433 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Comune	FABBRICATI				
Catasto	- Foglio 5	Particella	261	Subalterno	3
Sezione urbana	C6 - STALLE, SCUDERIE,				
Natura					

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018

Ispezione n. MI 146771/7 del 2018

Inizio Ispezione 14/02/2018 11:55:38

Richiedente DEL GENIO

Tassa versata € 4,00

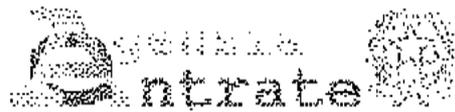
Nota di iscrizione

Registro generale n. 16541

Registro particolare n. 3229

Presentazione n. 6 del 14/02/2011

ROCCA N. 42, P. T. CAT. A/7, CLASSE 3, VANI 3, RC. EURO 325,37; * MAPPALE 25 (VENTICINQUE) SUBALTERNO 2 (DUE), VIA ROCCA N. 42, P. S1, CAT. C/6, CLASSE 3, MQ. 100, RC. EURO 351,19; * MAPPALE 27 (VENTISETTE) SUBALTERNO 1 (TRE), VIA ROCCA N. 42, P. T-1-2-3 S1, CAT. A/2, CLASSE 3, VANI 13, RC. EURO 1.107,60; * MAPPALE 27 (VENTISETTE) SUBALTERNO 4 (QUATTRO), VIA ROCCA N. 42, P. 1-1-2, CAT. A/2, CLASSE 3, VANI 8, RC. EURO 681,72; * MAPPALE 140 (CENTOQUARANTA) SUBALTERNO 2 (DUE), VIA ROCCA N. 42, P. T-1-S1, CAT. A/2, CLASSE 3, VANI 7, RC. EURO 596,51; * MAPPALE 140 (CENTOQUARANTA) SUBALTERNO 3 (TRE), VIA ROCCA N. 42, P. T-1-S1, CAT. A/2, CLASSE 3, VANI 7,5, RC. EURO 639,12; * MAPPALE 264 (DUECENTOSESSANTAQUATTRO) SUBALTERNO 3 (TRE), VIA ROCCA N. 42, P. S1, CAT. C/6, CLASSE 3, MQ. 59, RC. EURO 207,20; B) APPEZZAMENTI DI TERRENO, CENSITI IN CAPASTO TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 5 (CINQUE), COME SEGUE: * MAPPALE 1 (UNO), PRATO, CLASSE U, ARE 81,70, RD. EURO 36,74, RA. EURO 43,23; * MAPPALE 2 (DUE), FABB. RURALE, ARE 0,12, SENZA REDDITO; * MAPPALE 3 (TRE), SEMIN. ARBOR., CLASSE U, ETTARI 1,00,30, RD. EURO 64,75, RA. EURO 62,16; * MAPPALE 28 (VENTOTTO), PRATO, CLASSE U, ARE 34,40, RD. EURO 15,30, RA. EURO 17,77; * MAPPALE 218 (DUECENTODICIOTTO), BOSCO CEDUO, CLASSE 1, ARE 0,60, RD. EURO 0,12, RA. EURO 0,02; * MAPPALE 139 (CENTOTRENTANOVE), ENTE URBANO, ARE 0,12, SENZA REDDITO, CONFINI IN CORPO IN SENSO ORARIO; STRADA COMUNALE SAN BENEDETTO, MAPPALE 29, ANCORA STRADA COMUNALE SAN BENEDETTO, STRADA COMUNALE ALLA CASCINA DEL COLOMBO, CAVO IRRIGUO SCOLMATORE. B. TUTTO SALVO ERRORE E COME MEGLIO IN FATTO.



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Data 14/02/2018 Ora 11:56:59

Pag. 1 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento	Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018
	Ispezione n. MI 146771/3 del 2018
	Inizio ispezione 14/02/2018 11:56:58
Richiedente DEL GENIO	Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n.	13852		
Registro particolare n.	2726	Presentazione n. 22	del 08/02/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	03/02/2011	Numero di repertorio	75183/19918
Notaio	MATEARELLA GIOVANNI BATTISTA	Codice fiscale	MTT GNN 54M28 G273 P
Sede	TREZZO SULL'ADDA (MI)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO		
Capitale € 1.150.000,00	Tasso interesse annuo	3,85%	Tasso interesse semestrale
Interessi	Spese	-	Totale € 2.300.000,00
Importi variabili SI	Valuta estera	-	Somma iscritta da commentare automaticamente
Presenza di condizione risolutiva	Durata	20 anni	
Termine dell'ipoteca	Stipulazione contratto unico	SI	

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	20	Particella	47	Subalterno
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	19 centiare	
Immobile n. 2				
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	20	Particella	48	Subalterno
Natura	T - TERRENO	Consistenza	11 are 10 centiare	
Immobile n. 3				
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)			



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Data 14/02/2018 Ora 11:56:59

Pag. 2 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento	Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018
	Ispezione n. MI 146771/5 del 2018
	Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38
Richiedente DEL GENIO	Tassa versata € 4,00

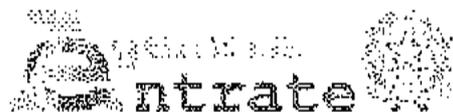
Nota di iscrizione

Registro generale n. 13852
Registro particolare n. 2726 Presentazione n. 22 del 08/02/2011

Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	46	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	23 are 90 centiare	

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	412	Subalterno	-	
Immobile n. 4					
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	25	Subalterno 701
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI		Consistenza	7 vani	
Indirizzo	VIA ROCCA			N. civico 42	
Piano	T151				
Immobile n. 5					
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	25	Subalterno 702
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI		Consistenza	3 vani	
Indirizzo	VIA ROCCA			N. civico 42	
Piano	T				
Immobile n. 6					
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	25	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORGESSE.		Consistenza	100 metri quadri	
Indirizzo	VIA ROCCA			N. civico 42	
Piano	S1				
Immobile n. 7					
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	27	Subalterno 3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	13 vani	
Indirizzo	VIA ROCCA			N. civico 42	
Immobile n. 8					
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella	27	Subalterno 4
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	8 vani	
Indirizzo	VIA ROCCA			N. civico 42	
Piano	T12				



Ispezione ordinaria a pagamento	Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018
	Ispezione n. MI 146771/5 del 2018
	Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38
Richiedente UEL GENIO	Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n.	13852		
Registro particolare n.	2726	Presentazione n. 22	del 08/02/2017

Immobile n. 9

Comune	L411 TREZZO SULL'ADDA (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	140 Subalterno 2
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	7 vani
Indirizzo	VIA ROCCA		N. civico 42
Piano	T1S1		

Immobile n. 10

Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	140 Subalterno 3
Natura	A2 ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	7,5 vani
Indirizzo	VIA ROCCA		N. civico 42
Piano	T1S1		

Immobile n. 11

Comune	L411 TREZZO SULL'ADDA (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	264 Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	59 metri quadri
Indirizzo	VIA ROCCA		N. civico 42
Piano	S1		

Immobile n. 12

Comune	L411 TREZZO SULL'ADDA (MI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella 1	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	83 are 70 centiare

Immobile n. 13

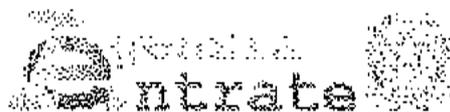
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella 2	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	12 centiare

Immobile n. 14

Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella 3	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 30 centiare

Immobile n. 15

Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella 28	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	3/4 are 40 centiare



Ispezione ordinaria a pagamento	Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018
	Ispezione n. MI 146771/5 del 2018
	Inizio ispezione: 14/02/2018 11:55:38
Richiedente DEL GENIO	Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n.	13852		
Registro particolare n.	2726	Presentazione n. 22	del 08/02/2011

Immobile n. 16					
Comune	1413 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	TFRRRN				
Foglio	5 Particella	218	Subalterno	.	
Natura	1 - TERRENO		Consistenza	60 centiare	
Immobile n. 17					
Comune	1413 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	TFRRRN				
Foglio	5 Particella	139	Subalterno	.	
Natura	MU - ENTE URBANO		Consistenza	12 centiare	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1	In qualità di	CREDITORE IPOTECARIO		
	Denominazione o ragione sociale	BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI INZAGO SOCIETA' COOPERATIVA		
	Sede	INZAGO (MI)		
	Codice fiscale	01123420168	Domicilio ipotecario eletto	INZAGO, PIAZZA MAGGIORE N.36
	Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
	Per la quota di	1/1		

Contro

Soggetto n. 1	In qualità di	DEBITORE IPOTECARIO		
	Denominazione o ragione sociale			
	Sede			
	Codice fiscale			
	Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
	Per la quota di	1/1		

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca o/c dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA, CONCEDE A TITOLO DI MUTUO IPOTECARIO, ALLA PARTE MUTUATARIA CHE ACCETTA, LA SOMMA DI EURO 1.150.000,00 (UNMILIONECENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO). LA SOMMA DI EURO 650.000,00 (OTTOCENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) VIENE EROGATA MEDIANTE VERSAMENTO DEL RELATIVO AMMONTARE, AL NETTO DI OGNI ONERE TRIBUTARIO E DI QUANTO SPETTANTE ALLA BANCA STESSA PER RIMBORSO DI IMPOSTE E TASSE, PER COMMISSIONI E SPESE STRUTTORIA, NONCHE' PER QUANT'ALTRO DI SEGUITO INDICATO E DA CORRISPONDERE ALL'ATTO DELL'EROGAZIONE, SUL CONTO CORRENTE INTESTATO ALLA PARTE MUTUATARIA CHE, CON LA

Ispezione ordinaria a pagamento	Protocollo di richiesta n. MI 146828 del 2018
	Ispezione n. MI 146771/5 del 2018
	Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38
Richiedente DEL GENIO	Tassa versata € 4,00
Nota di iscrizione	
Registro generale n. 13852	
Registro particolare n. 2726	Presentazione n. 22 del 08/02/2011

SOTTOSCRIZIONE DEL PRESENTE ATTO, NE RILASCIATA CONTESTUALE QUIETANZA. LA PARTE MUTUATARIA, CON ATTO SEPARATO, COSTITUISCE IN PEGNO LA SOMMA EROGATA A GARANZIA DEGLI IMPEGNI SCADUTI E/O A SCADERE NEL CORSO DEL 2011 SUI RAPPORTI:

L'ULTERIORE IMPORTO DI EURO 300.000,00 (TRECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) CONTESTUALMENTE ALL'ATTO DI ACQUISTO DEI TERRENI IN TREZZO SULL'ADDA, DISTINTI AL FOGLIO 20, MAPPALI 46 (QUARANTASEI), 47 (QUARANTASETTE) E 48 (QUARANTOTTO), SULLA SOMMA MUTUATA LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE L'INTERESSE IN RAGIONE DEL TASSO ANNUO INDICIZZATO ALL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) "TRE MESI LETTERA", ATTUALMENTE PARI ALL'1,05% (UNO VIRGOLA ZERO CINQUE PER CENTO), MAGGIORATO DI 2,80 (DUE VIRGOLA OTTANTA) PUNTI PERCENTUALI, CON ARROTONDAMENTO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI. LA MISURA DEL TASSO COME SOPRA INDICATA VERRA' RIDETERMINATA ALLE DATE DELL'1 GENNAIO, DELL'1 APRILE, DELL'1 LUGLIO E DELL'1 OTTOBRE DI OGNI ANNO. IL TASSO INDICIZZATO, COME SOPRA DEFINITO, VERRA' RILEVATO PER VALUTA ULTIMO GIORNO LAVORATIVO DEL TRIMESTRE IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE LA DATA DI REVISIONE SUL QUOTIDIANO "E. SOE. 24 ORE" O VERO, NEL CASO DETTO QUOTIDIANO NON FOSSE PIU' PUBBLICATO O NE OMETTESSE LA DIVULGAZIONE, SU ALTRO PRIMARIO FOGLIO ECONOMICO FINANZIARIO O VERO ANCORA, IN MANCANZA ANCHE DI QUEST'ULTIMO, SULL'APPOSITA PAGINA DEL CIRCUITO TELEMATICO "REUTERS" O, IN ULTERIORE SUBORDINE, DEL CIRCUITO TELEMATICO "MID". LE VARIAZIONI DECORRERANNO, PER TUTTA LA DURATA DEI RAPPORTI, DALL'1 GENNAIO, DALL'1 APRILE, DALL'1 LUGLIO E DALL'1 OTTOBRE DI OGNI ANNO, SULLA BASE DEL TASSO EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) "TRE MESI LETTERA" RILEVATO PER VALUTA ULTIMO GIORNO LAVORATIVO DEL TRIMESTRE IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE LA DATA DI REVISIONE. QUALORA NON FOSSE PIU' POSSIBILE FARE RIFERIMENTO AL SUDDETTO PARAMETRO, LE PARTI CONVERGONO CHE - A DECORRERE DALL'INIZIO DEL PRIMO TRIMESTRE SUCCESSIVO ALLA SCOMPARSA DEL PARAMETRO IN PAROLA - VERRA' PRESO IN CONSIDERAZIONE IL TASSO LIBOR (LONDON INTERBANK OFFERED RATE) A VALERE SULL'EURO, QUOTATO A TRE MESI, MAGGIORATO DI UNO SPREAD DI 0,50 (ZERO VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI PERCENTUALI. LA QUOTAZIONE DEL TASSO LIBOR A TRE MESI SARA' RILEVATA DALLE PUBBLICAZIONI DELLA BRITISH BANKERS ASSOCIATION, DAL CIRCUITO REUTERS E DAI PRINCIPALI QUOTIDIANI ECONOMICI A DIFFUSIONE NAZIONALE. LA RILEVAZIONE DEL TASSO LIBOR APPLICABILE AVVERRA' PER VALUTA ULTIMO GIORNO LAVORATIVO DEL TRIMESTRE IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE LA DATA DI REVISIONE, INTENDENDOSI PER LAVORATIVO QUALSIASI GIORNO CONTESTUALMENTE LAVORATIVO SULLE PIAZZE DI LONDRA E MILANO. IN OGNI CASO, IL PARAMETRO SOSTITUTIVO, NON POTRA' COMPORTARE, AL MOMENTO DELLA PRIMA APPLICAZIONE, SIGNIFICATIVI SCOSTAMENTI DALLA MISURA DEL PRECEDENTE DA ULTIMO RILEVATA. CONSIDERATA L'ATTUALE MISURA DEL PARAMETRO E DEI PREDETTI PUNTI DI MAGGIORAZIONE, IL TASSO DI INTERESSE COMPLESSIVO INIZIALE RISULTA PARI AL 3,85% (TRE VIRGOLA OTTANTACINQUE PER CENTO) ANNUO. LE MODIFICAZIONI DELLA MISURA DEL TASSO D'INTERESSE COMPORTERANNO PERACIRO LA VARIAZIONE DELL'IMPORTO DELLA QUOTA INTERESSI DELLA RATA IN CORSO ALLA DATA DI REVISIONE DEL TASSO. LE STESSA MODIFICAZIONI COMPORTERANNO INOLTRE LA RIELABORAZIONE DEL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLE NUOVE CONDIZIONI DI TASSO, SULLA BASE DEL DEBITO E DELLA DURATA RESIDUA, CON CONSEGUENTE RICALCOLO DELLA NUOVA RATA COSTANTE DI AMMORTAMENTO A PARTIRE DALLA RATA SUCCESSIVA A QUELLA IN CORSO AL MOMENTO DELLA VARIAZIONE. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA CHE, AI SENSI DELL'ART. 2, COMMA 5, DEL D.L. 185/2008, LA PARTE MUTUANTE GLI HA OFFERTO LA POSSIBILITA' DI STIPULARE IL MUTUO IN OGGETTO AL TASSO DI INTERESSE INDICIZZATO AL TASSO SULLE OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO PRINCIPALE DELLA BANCA CENTRALE EUROPEA E DI AVER RINUNCIATO A TALE OPPORTUNITA'.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018

Ispezione n. MI 126771/5 del 2018

Inizio ispezione 14/02/2018 11:54:38

Richiedente DEL GENIO

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13852

Registro particolare n. 2726

Presentazione n. 22 del 08/02/2013

OPTANDO PER IL TASSO SOPRA INDICATO, LE PARTI CONCORDANO ALTRESI' CHE IL CRITERIO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEGLI INTERESSI COINCIDERA' CON L'ANNO CIVILE. SULL'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATEA, COMPRESSE QUELLE EVENTUALI DI PREAMMORTAMENTO, NON PAGATO O CHE NON POTESSE ESSERE IN QUALSIASI MODO ADDEBITATO IN CAPO ALLA PARTE MUTUATARIA, ED ANCHE IN CASO DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO O DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, LA PARTE MUTUATARIA, SENZA NECESSITA' DI ALCUNA PREVENTIVA COSTITUZIONE IN MORA, CUI ESPRESSAMENTE RINUNCIA, E' TENUTA A CORRISPONDERE, IN LUGO DELL'INTERESSE CORRISPETTIVO, L'INTERESSE DI MORA NELLA RAGIONE ANNUA DI 2 (DUE) PUNTI IN PIU' DEL PREDETTO TASSO CORRISPETTIVO IN VIGORE AL MOMENTO DELL'INSORGENZA DELL'INADDEMPIMENTO, A DECORRERE DA TALE ULTIMA DATA E FINO AL GIORNO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO. SUGLI INTERESSI DI MORA NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IN CONSEGUENZA DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE CONVENIENTI E DEGLI ONERI FISCALI POSTI A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA, IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG), CHE RAPPRESENTA IL COSTO DEL FINANZIAMENTO PER LA PARTE MUTUATARIA ESPRESSO IN PERCENTUALE ANNUA DEL CREDITO CONCESSO, E' PARI AL 3,990% (TRE VIRGOLA NOVECENTONOVANTA PER CENTO). IL TAEG POTRA' SUBIRE MODIFICAZIONI A SEGUITO DI VARIAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE, DELLE SPESE E DEGLI ONERI IN ESSO COMPRESI, LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RESTITUIRE IL FINANZIAMENTO CONCESSO ENTRO IL TERMINE MASSIMO DEL 3 FEBBRAIO 2031, MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 240 (DUECENTOQUARANTA) RATE, POSTICIPATE, CON CADENZA MENSILE A PARTIRE DAL 1 MARZO 2011, CIASCUNA COMPRESIVA DI CAPITALE E INTERESSI, SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SUB "C" PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. IL PREDETTO PIANO DI AMMORTAMENTO HA VALORE PURAMENTE INDICATIVO, ESSENDO STATO ELABORATO IN BASE ALLA MISURA DEL TASSO DI INTERESSE APPLICATO AL MOMENTO DELLA STIPULA DEL CONTRATTO ED IPOTIZZANDONE LA COSTANZA NEL TEMPO. IL PAGAMENTO DELLE SINGOLE RATE DOVRA' AVVENIRE CON ADDEBITO DELL'IMPORTO DELLE RATE DI RIMBORSO E DEGLI EVENTUALI ACCESSORI SUL CONTO CORRENTE INTESTATO ALLA PARTE MUTUATARIA, CHE SI IMPEGNA A PRECOSTITUIRVI I FONDI NECESSARI. LE PARTI CONVENGONO CHE, QUALORA SUSSISTA UN GIUSTIFICATO MOTIVO, LA BANCA HA LA FACOLTA' DI MODIFICARE UNILATERALMENTE, IN QUALSIASI MOMENTO E ANCHE IN SENSO SFAVOREVOLE ALLA PARTE MUTUATARIA LE CONDIZIONI ECONOMICHE, DIVERSE DAL TASSO DI INTERESSE, APPLICATE AL PRESENTE RAPPORTO, OSSERVANDO LE PRESCRIZIONI CONTENUTE NELL'ART. 118 DEL D.LGS. 385/93, COSI' COME MODIFICATE DAL D.L. 4 LUGLIO 2006 N. 223, CONVERTITO IN LEGGE 248/2006. ENTRO SESSANTA GIORNI DALLA COMUNICAZIONE, EFFETTUATA NEI MODI E NEI TERMINI PREVISTI DALLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA DI TRASPARENZA, DELLE MODIFICHE IN PAROLA, LA PARTE MUTUATARIA AVRA' DIRITTO DI RECEDERE DAL CONTRATTO SENZA PENALITA' E SPESE DI CHIUSURA E DI OTTENERE, IN SEDE DI LIQUIDAZIONE DEL RAPPORTO, L'APPLICAZIONE DELLE CONDIZIONI PRECEDENEMENTE PRATICATE. LA PARTE MUTUATARIA HA DIRITTO DI ESERCITARE, IN QUALSIASI MOMENTO, LA FACOLTA' DI ESTINZIONE ANTICIPATA DEL PRESTITO, IN TUTTO O IN PARTE, CORRISPONDENDO ALLA BANCA IL CAPITALE RESIDUO, GLI INTERESSI E GLI ONERI MATURATI FINO AL MOMENTO DELL'ESTINZIONE STESSA, CONNESSA ALL'ESERCIZIO DI TALE FACOLTA' VERBA' RICHIESTA LA CORRISPONSIONE DI UNA PENALE PARI ALL'1,00% (UNO VIRGOLA ZERO ZERO PER CENTO) DEL CAPITALE RESIDUO ANTICIPAMENTE, A GARANZIA DELL'ESATTO ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO, ANCHE QUANDO TALE PENALE SIA STATO A CARICO DELLA BANCA. IN QUALSIASI TEMPO E DOPO IL TERZO ANNO DI PAGAMENTO, LA BANCA

CONCEDE A FAVORE DELLA BANCA IPOTECA DI PRIMO GRADO SUI MAPPALI 46, 47 E 48 E DI SECONDO GRADO SUI MAPPALI 25/701, 25/102, 25/2, 27/3, 27/4, 140/2, 140/3, 264/3, 1, 2, 3, 28, 218 E 139, DI SEGUITO DESCRITTI, NONCHE' SU TUTTE LE LORO

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018

Ispezione n. MI 146771/5 del 2018

Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:08

Tassa versata € 4,00

Richiedente DEL GENIO

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13852

Registro particolare n. 2726

Presentazione n. 22 del 08/02/2011

ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI E SU TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO GRAVABILE AI SENSI DI LEGGE E VE SIA IN SEGUITO INTRODOTTO, NULLA ESCLUSO O ECCEZIONATO. DESCRIZIONE DEI BENI SOTTOPOSTI AD IPOTECA 1) IN COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA (MI), TERRENO, CENSITO IN CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 20 (VENTI), COME SEGUE: - MAPPALE 47 (QUARANTASETTE), FABBRICATO RURALE, ARF. 0,15, SENZA REDDITO, OGGI DEMOLITO; - MAPPALE 48 (QUARANTOTTO), SEMINATIVO, CL.1, ARF. 11,10, RD. EURO 7,17, RA. EURO 6,88, COERENZE IN CORPO IN SENSO ORARIO: STRADA VICINALE SAN GENESIO DA CUI HA ACCESSO, MAPPALE 552, 49, 551, 58 E 46. IL TERZO SALVO ERRORE E COME MEGLIO IN FATTO. 2) IN COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA (MI), TERRENO, CENSITO IN CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 20 (VENTI), MAPPALE 46 (QUARANTASEI) (EX 412), SEMINATIVO, CLASSE 1, ARF. 23,90, RD. EURO 15,43, RA. EURO 14,81, COERENZE IN SENSO ORARIO: STRADA VICINALE DI SAN GENESIO DA CUI SI HA ACCESSO, MAPPALE 48, 58 E 790. 3) IN TREZZO SULL'ADDA (MI), VIA ROCCA NN. 42-44: 1) FABBRICATI DA CIELO A TERRA CON ANNESSE ARRE DI PERTINENZA ESCLUSIVA, CENSITI IN CATASTO FABBRICATI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 5 (CINQUE), COME SEGUE: * MAPPALE 25 (VENTICINQUE) SUBALTERNO 701 (SETTECENTOUNO), VIA ROCCA N. 42, P.T-1-S1, CAT. A/7, CLASSE 3, VANI 7, RC. EURO 759,19; * MAPPALE 25 (VENTICINQUE) SUBALTERNO 702 (SETTECENTODUE), VIA ROCCA N. 42, P.T. CAT. A/7, CLASSE 3, VANI 3, RC. EURO 325,37; * MAPPALE 25 (VENTICINQUE) SUBALTERNO 2 (DUE), VIA ROCCA N. 42, P. S1, CAT. C/6, CLASSE 3, MQ. 100, RC. EURO 351,19; * MAPPALE 27 (VENTISETTI) SUBALTERNO 3 (TRE), VIA ROCCA N. 42, P. T-1-2-3 S1, CAT. A/2, CLASSE 3, VANI 13, RC. EURO 1.109,20; * MAPPALE 27 (VENTISETTI) SUBALTERNO 4 (QUATTRO), VIA ROCCA N. 42, P. T-1-2, CAT. A/2, CLASSE 3, VANI 8, RC. EURO 681,72; * MAPPALE 140 (CENTOQUARANTA) SUBALTERNO 2 (DUE), VIA ROCCA N. 42, P. T-1-S1, CAT. A/2, CLASSE 3, VANI 7, RC. EURO 596,51; * MAPPALE 140 (CENTOQUARANTA) SUBALTERNO 3 (TRE), VIA ROCCA N. 42, P. T-1-S1, CAT. A/2, CLASSE 3, VANI 7,5, RC. EURO 639,12; * MAPPALE 264 (DUECENTOESSANTAQUATTRO) SUBALTERNO 3 (TRE), VIA ROCCA N. 42, P. S1, CAT. C/6, CLASSE 3, MQ. 59, RC. EURO 207,20; 2) APPEZZAMENTI DI TERRENO, CENSITI IN CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 5 (CINQUE), COME SEGU: * MAPPALE 1 (UNO), PRATO, CLASSE U, ARE 83,70, RD. EURO 36,74, RA. EURO 43,23; * MAPPALE 2 (DUE), FABR. RURALE, ARF. 0,12, SENZA REDDITO; * MAPPALE 3 (TRE), SEMIN. ARBOR, CLASSE U, ETTARI 1,00,30, RD. EURO 64,75, RA. EURO 62,16; * MAPPALE 28 (VENTOTTO), PRATO, CLASSE U, ARE 34,40, RD. EURO 15,10, RA. EURO 17,77; * MAPPALE 218 (DUECENTODICOTTO), BOSCO CEDUO, CLASSE 3, ARE 0,60, RD. EURO 0,12, RA. EURO 0,02; * MAPPALE 139 (CENTOTRENTANOVE), ENTE URBANO, ARF. 0,22, SENZA REDDITO. CONTINI IN CORPO IN SENSO ORARIO: STRADA COMUNALE SAN BENEDETTO, MAPPALE 29, ANCORA STRADA COMUNALE SAN BENEDETTO, STRADA COMUNALE ALLA CASCINA DEL COLOMBO, CAVO IRRIGUO SCOMIATORE. IL TUTTO COME MEGLIO INDIVIDUATO NELLE PLANIMETRE DEPOSITATE IN CATASTO, CUI LE PARTI FANNO ESPRESSO RIFERIMENTO. L'EVENTUALE ERRONEA ED INCOMPLETA DESCRIZIONE DEI BENI PREDETTI NON COSI' INTRUSCE PER LA PARTE MUTUATARIA MOTIVO DI ECCEZIONE PER LA VALIDITA' DELL'IPOTECA STESSA. L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO: 2.300.000,00 (DUEMILIONIERCENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) DI CUI - EURO: 1.150.000,00 (UNMILIONECENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER CAPITALE, - EURO: 1.150.000,00 (UNMILIONECENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER INTERESSI, ANCHE DI MORA, PER COMMISSIONI, SPESE INCLUSE QUELLE DI CUI AL 3 COMMA DELL'ART. 2855 C.C., PER PREMI DI ASSICURAZIONE, TASSE IMPOSTE E QUALUNQUE ALTRA SOMMA DOVUTA IN VIRTU' DEL PRESENTE CONTRATTO O DELL'ALLEGATO CAPITOLATO. IL CONCEDENTE L'IPOTECA CONSENTE CHE LA STESSA VENGA ISCRITTA A RICHIESTA DELLA BANCA ESONERANDO ESPRESSAMENTE IL COMPETENTE CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALUNQUE PERSONALE RESPONSABILITA' IN ORDINE ALLE RELATIVE FORMALITA' DA SEMPLETARSI. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A COMPIERE, SU SEMPLICE RICHIESTA DELLA BANCA, TUTTE LE FORMALITA' (COMPRESA LA STIPULAZIONE DI ATTI INTEGRATIVI) CHE DOVESSERO RENDERSI NECESSARIE PER LA

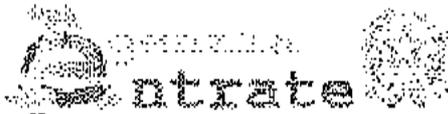
Ispezione ordinaria a pagamento	Protocollo di richiesta n. MI 140628 del 20.18 Ispezione n. MI 146771/5 del 2018 Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38
Richiedente DEL GENIO	Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n.	13852		
Registro particolare n.	2726	Presentazione n. 22	del 08/02/2011

RETTIFICA DI EVENTUALI ERRORI OD OMISSIONI NELLA DESCRIZIONE CATASTALE ED IPOTECARIA DEI BENI CON IL PRESENTE ATTO CONCESSI IN IPOTECA, OVVERO PER LA MIGLIORE IDENTIFICAZIONE DEGLI STESSI, LA PARTE MUTUATARIA E LA BANCA CONVENGONO CHE IL PRESENTE CONTRATTO SI RISOLVA, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 1456 C.C., QUANDO: A) SENZA IL CONSENSO SCRITTO DELLA BANCA, SIA STATA ALTERATA LA CONDIZIONE GIURIDICA DEGLI IMMOBILI IPOTECATI, ANCHE CON LA SOLA COSTITUZIONE DI SERVITU' PASSIVE O CON LA MODIFICA O L'AGGRAVAMENTO DI QUELLE GIA' ESISTENTI; B) LA PARTE MUTUATARIA ABBA TACIUTO CIRCA L'ESISTENZA DI ISCRIZIONI O TRASCRIZIONI TALI DA PREGIUDICARE LA GARANZIA IPOTECARIA; C) LA PARTE MUTUATARIA NON ABBA ASSICURATO O MANTENUTO ASSICURATI GLI IMMOBILI IPOTECATI NEI MODI E NEL TERMINI FISSATI DALL'ART. 5 DELL'ALLEGATO CAPITOLATO, OVVERO NON ABBA RIMESSO, A PROPRIE SPESE ED ENTRO 30 (TRENTA) GIORNI DALLA RISCOSSIONE DA PARTE DELLA BANCA DELLA INDENNETA' DI CUI ALL'ART. 6 DELL'ALLEGATO CAPITOLATO, GLI IMMOBILI IPOTECATI NELLE CONDIZIONI ORIGINARIE O QUALORA IL CONTRATTO DI ASSICURAZIONE CONTRO I DANNI VENISSE COMUNQUE RISOLTO E NON FOSSE POSSIBILE, PER QUALSIASI CAUSA, STIPENDIARIO CON ALTRA COMPAGNIA DI GRADIMENTO DELLA BANCA; D) LE FORMALTA' IPOTECARIE, PER PERFEZIONARE LE GARANZIE PRESTATE, NON VENGANO ADEMPITE NEL TERMINE DI GIORNI 5; E) LA PARTE MUTUATARIA NON PROVVEDA AL PAGAMENTO ANCHE DI UNA SOLA RATA. QUALORA SI VERIFICHI UNA DELLE IPOTESI SOPRA INDICATE, LA RISOLUZIONE HA LUGO DI DIRITTO QUANDO LA BANCA DICHIARA ALLA PARTE MUTUATARIA CHE INTENDE AVVALERSI DELLA PRESENTE CLAUSOLA RISOLUTIVA AI SENSI DEL SECONDO COMMA DELL'ART. 1456 C.C. RESTA INTESO CHE LA BANCA AVRA' LA FACOLTA' DI CONSIDERARE LA PARTE MUTUATARIA DECADUTA DAL BENEFICIO DEL TERMINE NELLE IPOTESI PREVISTE DALL'ART. 1186 C.C., NONCHE' AL PRODURSI DI EVENTI CHE INCIDANO NEGATIVAMENTE SULLA SITUAZIONE PATRIMONIALE, FINANZIARIA O ECONOMICA DELLA PARTE MUTUATARIA O DEGLI EVENTUALI GARANTI, IN MODO TALE DA PORRE IN PERICOLO LA RESTITUZIONE DELLE SOMME DOVUTE ALLA BANCA E, IN PARTICOLARE, A TITOLO ESEMPLIFICATIVO, QUANDO LA PARTE MUTUATARIA O GLI EVENTUALI GARANTI SUBISSERO PROTESTI, PROCEDIMENTI CONSERVATIVI, CAUTELARI, ESECUTIVI O (ISCRIZIONI DI IPOTECHE GIUDIZIALI), VENGANO SEGNALATI TRA I DEBITORI IN SOFFERENZA PRESSO IL SISTEMA BANCARIO, TRAGGANO ASSEgni SENZA AUTORIZZAZIONE O IN MANCANZA DI FONDI, NEL CASO DI RISOLUZIONE O DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, LA BANCA HA DIRITTO DI PRETENDERE L'IMMEDIATA RESTITUZIONE DEL CAPITALE DOVUTO, DEGLI INTERESSI, ANCHE DI MORA, DEGLI ACCESSORI E DI TUTTE LE EVENTUALI SPESE, SENZA NECESSITA' DI DIFFIDA O DI COSTITUZIONE IN MORA, NE' DI ALCUN ALTRO ATTO, SIA NEI CONFRONTI DELLA PARTE MUTUATARIA E DI OGNI ALTRO GARANTE, AGENDO, SE DEL CASO, IN VIA ESECUTIVA MEDIANTE LA COPIA ESECUTIVA DEL PRESENTE ATTO, OVVERO NEL MODO E CON LA PROCEDURA CHE RITERRA' PIU' OPPORTUNE. L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA DATA DI RISOLUZIONE O DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE PRODUCE, A DECORRERE DA TALE DATA E SINO AL MOMENTO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO, INTERESSI DI MORA NELLA MISURA INDICATA NELL'ART. 3 DEL PRESENTE ATTO. RESTANO FERME IN OGNI CASO TUTTE LE GARANZIE PRESTATE DALLA PARTE MUTUATARIA E DA OGNI ALTRO GARANTE, SIA SE COSTITUITE COL PRESENTE ATTO, SIA SE SUCCESSIVAMENTE ACQUISITE. TUTTE LE SPESE SOSTENUTE DALLA BANCA PER IL RECUPERO DEI CREDITI DERIVANTI DAL MUTUO CONCESSO CON IL PRESENTE ATTO, TANTO GIUDIZIALI QUANTO STRAGIUDIZIALI, RIPETIBILI E NON, SONO INTERAMENTE A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA, COSI' COME QUALSIASI ALTRA SPESA CHE LA BANCA DOVESSE, A SUO (INSINDACABILE GIUDIZIO), SOSTENERE PER LA TUTELA E LA SALVAGUARDIA DEI PROPRI DIRITTI. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI BEN CONOSCERE IL CONTENUTO DEL PRESENTE ATTO E DELL'ALLEGATO "CAPITOLATO DI PATTE E CONDIZIONI". DICHIARA ALTRESI' CHE LA BANCA, SULLA BASE DELLE INFORMAZIONI DISPONIBILI, LE HA COMUNICATO DI AVERLA QUALIFICATA, IN RELAZIONE AL PRESENTE CONTRATTO DI MUTUO, AI

Firmato Da: GHEZZI MATTEA GUIDO Emesso Da: ARUBAPECC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 514291 ead3337ac4d4c04af1c0137eb55a



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Data 14/02/2018 Ora 11:56:59

Pag. 9 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018

Ispezione n. MI 146771/5 del 2018

Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38

Tassa versata € 4,00

Richiedente DEL GENIO

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13852

Registro particolare n. 2726

Presentazione n. 22 del 08/02/2011

FINI DELLA DISCIPLINA SULLA TRASPARENZA BANCARIA, QUALE "TERZO", RICONOSCENDOSI ED ACCETTANDO LA LE QUALIFICAZIONE, NONCHÉ DI ESSERE A CONOSCENZA DEL DIRITTO DI CHIEDERE ALLA BANCA, NEL CORSO DEL RAPPORTO, L'EVENTUALE MODIFICA DELLA QUALIFICA ASSEGNATALE, RICORRENDO NE I PRESUPPOSTI, DICHIARA, INFINE, DI ACCETTARE TUTTE LE CONDIZIONI DEL PRESENTE CONTRATTO ED IN PARTICOLARE DI APPROVARE SPECIFICAMENTE, AI SENSI DELLE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE, QUELLE DI CUI AI PRECEDENTI ART. 3 (PRODUZIONE DI INTERESSI SU INTERESSI), 7 (MODIFICA DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE), 8 (ESTINZIONE ANTICIPATA), 10 (CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA, DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E PRODUZIONE DI INTERESSI SU INTERESSI), 14 (FORO COMPETENTE), NONCHÉ LE CONDIZIONI DI CUI AI SEGUENTI PUNTI DELL'ALLEGATO "CAPITOLATO DI PATTI E CONDIZIONI": 2 (OBBLIGHI RELATIVI AGLI IMMOBILI IPOTECATI), 3 (ISPEZIONE DEGLI IMMOBILI IPOTECATI), 4 (DIMINUZIONE DI GARANZIA), 5 (ASSICURAZIONE), 6 (INFORMAZIONE EVENTI DANNOSE), 7 (PAGAMENTO PREMI), 9 (IMPUTAZIONE DEI VERSAMENTI). LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI AVER RICEVUTO DALLA BANCA, NELLA FASE CONTRATTUALE, LA COPIA COMPLETA DEL TESTO CONTRATTUALE IDONEA PER LA STIPULA.

Ispezione ordinaria a pagamento	Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 20/11/2018 Ispezione n. MI 146771/4 del 2018 Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38 Tassa versata € 4,00
Richiedente DEL GENIO	

Nota di iscrizione	
Registro generale n. 119711	
Registro particolare n. 23475	Presentazione n. 16 del 11/09/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	72551/18152
Data	09/09/2009	Codice fiscale	M3T GNN 54M28 G278 P
Notario	MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA		
Sede	TREZZO SULL'ADDA (MI)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da	0376 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale	€ 600.000,00
Tasso interesse annuo	3,485%
Tasso interesse semestrale	-
Spese	-
Totale	€ 1.200.000,00
Importi variabili	SI
Valuta estera	Somma iscritta da aumentare automaticamente
SI	SI
Presenza di condizione risolutiva	-
Durata	7 anni
Termine dell'ipoteca	-
Stipulazione contratto unico	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella 25	Subalterno 701
Natura	A7 ABITAZIONE IN VILLINI		Consistenza 7 vani	
Indirizzo	VIA ROCCA			N. civico 42
Piano	T1S1			

Immobile n. 2				
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 5	Particella 25	Subalterno 702
Natura	A7 ABITAZIONE IN VILLINI		Consistenza 3 vani	

Ispezione ordinaria a pagamento	Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 20/18
	Ispezione n. MI 146771/4 del 2018
	Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38
Richiedente DEL GENO	Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 219711

Registro particolare n. 23475

Presentazione n. 16 del 11/09/2009

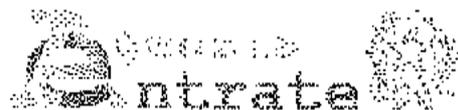
Indirizzo	VIA ROCCA	N. civico	42
Piano	T		
Immobile n. 3			
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	Foglio 5	Particella	25
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 2 100 metri quadri
Indirizzo	VIA ROCCA	N. civico	42
Piano	S1		
Immobile n. 4			
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	Foglio 5	Particella	26
Natura	C2 - MAGAZZINI (LOCALI) DI DEPOSITO	Consistenza	Subalterno 56 metri quadri
Indirizzo	VIA ROCCA	N. civico	42
Piano	T		
Immobile n. 5			
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	Foglio 5	Particella	27
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	Subalterno 3 13 vari
Indirizzo	VIA ROCCA	N. civico	42
Immobile n. 6			
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	Foglio 5	Particella	27
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	Subalterno 4 8 vari
Indirizzo	VIA ROCCA	N. civico	42
Piano	T12		
Immobile n. 7			
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	Foglio 5	Particella	140
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	Subalterno 2 7 vari
Indirizzo	VIA ROCCA	N. civico	42
Piano	T1S1		
Immobile n. 8			
Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	Foglio 5	Particella	140
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza	Subalterno 3

Ispezione ordinaria a pagamento	Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 20-18
	Ispezione n. MI 146773/4 del 2018
	Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38
Richiedente DEL GENIO	Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n.	119711		
Registro particolare n.	23475	Presentazione n. 16	del 11/09/2009

	CIVILE	Consistenza	7,5 vani	
Indirizzo	VIA ROCCA			N. civico 42
Piano	TLS1			
Immobile n. 9				
Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	Foglio 5	Particella	264	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		47 metri quadri
Indirizzo	VIA ROCCA			N. civico 42
Piano	S1			
Immobile n. 10				
Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	264	Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		59 metri quadri
Indirizzo	VIA ROCCA			N. civico 42
Piano	S1			
Immobile n. 11				
Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	5 Particella 1	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza		83 are 70 centiare
Immobile n. 12				
Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	5 Particella 2	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza		12 centiare
Immobile n. 13				
Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	5 Particella 3	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza		1 ettari 30 centiare
Immobile n. 14				
Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	5 Particella 28	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza		34 are 40 centiare
Immobile n. 15				
Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	5 Particella 218	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza		60 centiare



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Data 14/02/2018 Ora 11:55:43

Pag. 4 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 146638 del 20/18

Ispezione n. MI 146771/4 del 2018

Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38

Richiedente DFF.GENIO

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1197/11

Registro particolare n. 23475

Presentazione n. 16 del 11/09/2009

Immobile n. 16

Comune	1411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella	139	Subalterno -
Natura	EU ENTE URBANO		Consistenza 12 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione e ragione sociale INTESA SANPAOLO S.P.A.

Sede TORINO (TO)

Codice fiscale 00799960158

Domicilio ipotecario eletto TORINO PIAZZA SAN CARLO 156

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione e ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della costituzione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

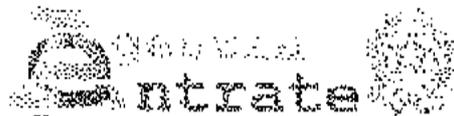
L'EROGAZIONE DELLA SOMMA MUTUATA E' STATA EFFETTUATA CONTESTUALMENTE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO CHE SI ISCRIVE. L'INTESA SANPAOLO S.P.A. ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA SEDE SOCIALE IN TORINO, PIAZZA SAN CARLO N.156 AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA SUL CREDITO FONDIARIO PRESSO LA FILIALE IMPRESE DI TREZZO SULL'ADDA VIA DEI MILLE N. 1 AI SENSI DELL'ART.2839C.C. IL TASSO PERCENTUALE DEGLI INTERESSI DOVUTO PER CIASCUN MESE VIENE DETERMINATO IN MISURA PARI AD UN DODICESIMO DELLA SOMMA DEI SEGUENTI ADDENDI: 1. UNA QUOTA FISSA NOMINALE ANNUA PARI A 3,00 (TRE VIRGOLA ZERO ZERO) PUNTI PERCENTUALI, COSTITUITA DAL MARGINE DI INTERMEDIAZIONE DELLA BANCA; 2. UNA QUOTA VARIABILE PARI AL TASSO PERCENTUALE LETTERA NOMINALE ANNUO PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A UN MESE (BASE 360) DENOMINATO EURIBOR - (ATTUALMENTE PARI ALLO 0,485% (ZERO VIRGOLA QUATTROCENTOTANTACINQUE PER CENTO) ANNUO) CALCOLATO DALLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA (FBE) ALLE ORE 11 (UNDICI) ANTIMERIDIANE DI BRUXELLES IL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO INTENDENDOSI PER TALE UN GIORNO IN CUI E' APERTO IL SISTEMA DI

Ispazione ordinaria a pagamento	Protocollo di richiesta n. MI 146028 del 2018
	Ispazione n. MI 146771/4 del 2018
	Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38
Richiedente DEL GENIO	Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n.	119711		
Registro particolare n.	23175	Presentazione n. 16	del 11/09/2009

REGOLAMENTO TARGET (TRANS-EUROPEAN AUTOMATED REAL-TIME GROSS-SETTLEMENT EXPRESS TRANSFER) DEL MESE ANTECEDENTE LA DECORRENZA DI CIASCUNA RATA O LA DECORRENZA DEGLI INTERESSI, SE ESSA NON COINCIDA CON QUELLA DI DECORRENZA DI UNA RATA DEL MUTUO. IL PREDETTO TASSO SARA' DIFFUSO SUL CIRCUITO TELEMATICO BRIDGE TELERATE O VERO, IN ASSENZA, SUL CIRCUITO REUTERS E DI NORMA PUBBLICATO IL GIORNO SUCCESSIVO SU "IL SOLE 24 ORE". SE PER QUALSIASI MOTIVO LA BEC NON CALCOLASSE DETTO TASSO, ESSO SARA' DETERMINATO SULLA BASE DELLA MEDIA ARITMETICA, TRONCATA AL TERZO DECIMALE, DELLE QUOTAZIONI LETTERA (CON BASE 360) PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A UN MESE RILEVATE NELLO STESSO GIORNO SOPRA INDICATO DA ALMENO DUE DELLE SEGUENTI BANCHE: ABN AMRO BANK N.V. DI AMSTERDAM, DEUTSCHE BANK DI FRANCOFORTE, SOCIETE' GENERALE DI PARIGI, BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A. DI BILBAO E INTESA SANPAOLO S.P.A.. L'IPOTECA SI ESTENDE ANCHE: - AGLI INTERESSI, PER TUTTE LE RATE SCADUTE, AL SACCO - AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA - DEL 3,485% ANNUO; - AL COMPENSO PER L'ESTINZIONE ANTICIPATA NELLA MISURA DELL'1% SUL CAPITALE ANTICIPATAMENTE RESTITUITO; - ALL'AMMONTARE DELLE RATE DI INTERESSE E DI CAPITALI SCADUTE E NON PAGATE IN TUTTI I FATTORI DI CUI SONO COMPOSTI, EVENTUALMENTE VARIATE IN APPLICAZIONE DELLE CALCOLE DI INDICIZZAZIONE DI CUI SOPRA; - AGLI INTERESSI DI MORA DI OGNI SOMMA INSOLUTA NELLA MISURA CONTRATTUALMENTE STABILITA'; - AL RIMBORSO DELLE IMPOSTE, TRIBUTI, TASSE E CONTRIBUITI DI QUALUNQUE GENERE E OGNI ALTRO ONERE FISCALE; - AL RIMBORSO DELLE SPESE DELL'ATTO DI COSTITUZIONE DELL'IPOTECA DELLA ISCRIZIONE E RINNOVAZIONE DI QUELLE ORDINARIE OCCORRENTI PER L'INTERVENTO NEL PROCESSO DI ESECUZIONE E DELLE ALTRE SPESE GIUDIZIALI NON PRIVILEGIATE, RIPETIBILI O NO; - AI PREMI DI ASSICURAZIONE CONTRO I DANNI DEGLI INCENDI, AI SENSI DELL'ART.39 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1.9.1993 N. 385 IL CREDITO DELLA BANCA E' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE; PERTANTO AI SENSI DEL COMMA 3 DEL PREDETTO ARTICOLO, LA SOMMA PER LA QUALE VIENE ISCRITTA IPOTECA SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO FINO ALLA COPERTURA DELL'IMPORTO SUDDETTO. DESCRIZIONE DEL BENE IN TREZZO SULL'ADDA (MI), VIA ROCCA NN. 42-44: 1) FABBRICATI DA CIELO A TERRA CON ANNESSE AREE DI PERTINENZA ESCLUSIVA, CENSITI IN CATASTO FABBRICATI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 5, COME SEGUE: * MAPPALE 25 (VENTICINQUE) SUBALTERNO 701 (SETTECENTOUNO), VIA ROCCA N. 42, P.T.1-51, CAT. A/2, CLASSE 3, VANI 7, RC.EURO 759,19; * MAPPALE 25 (VENTICINQUE) SUBALTERNO 702 (SETTECENTODUE), VIA ROCCA N. 42, P.T. CAT. A/2, CLASSE 3, VANI 3, RC.EURO 325,37; * MAPPALE 25 (VENTICINQUE) SUBALTERNO 2 (DUE), VIA ROCCA N. 42, P. 51, CAT. C/6, CLASSE 3, MQ. 100, RC.EURO 351,19; * MAPPALE 26 (VENTISEI), VIA ROCCA N. 42, P. T-1, CAT. C/2, CLASSE 3, MQ. 56, RC.EURO 179,31; * MAPPALE 27 (VENTISETTE) SUBALTERNO 3 (TRE), VIA ROCCA N. 42, P. T-1-2-3-51, CAT. A/2, CLASSE 3, VANI 13, RC.EURO 1.107,00; * MAPPALE 27 (VENTISETTE) SUBALTERNO 4 (QUATTRO), VIA ROCCA N. 42, P. T-1-2, CAT. A/2, CLASSE 3, VANI 8, RC.EURO 681,72; * MAPPALE 140 (CENTOQUARANTA) SUBALTERNO 2 (DUE), VIA ROCCA N. 42, P. T. 3 51, CAT. A/2, CLASSE 3, VANI 7, RC.EURO 596,51; * MAPPALE 140 (CENTOQUARANTA) SUBALTERNO 3 (TRE), VIA ROCCA N. 42, P. T-1 51, CAT. A/2, CLASSE 3, VANI 7,5, RC.EURO 639,12; * MAPPALE 264 (DUECENTOSessantaquattro) SUBALTERNO 2 (DUE), VIA ROCCA N. 42, P.51, CAT. C/6, CLASSE 3, MQ. 47, RC.EURO 165,06; * MAPPALE 264 (DUECENTOSessantaquattro) SUBALTERNO 3 (TRE), VIA ROCCA N. 42, P.51, CAT. C/6, CLASSE 3, MQ. 59, RC.EURO 207,20; 2) APPEZZAMENTI DI TERRENO, CENSITI IN CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 5, COME SEGUE: * MAPPALE 1 (UNO), PRATO, CLASSE U, ARE 83,70, RD.EURO 36,71, RA.EURO 43,23; * MAPPALE 2 (DUE), FABB RURALE, ARE 0,12, SENZA REDDITO; * MAPPALE 3 (TRE), SEMIN ARBOR, CLASSE U, ETTARI 1,00,30, RD.EURO 64,75, RA.EURO 62,16; * MAPPALE 28 (VENTOTTO), PRATO, CLASSE U, ARE 34,40, RD.EURO 15,10, RA.EURO 17,77; * MAPPALE 218 (DUECENTODICIOTTO), BOSCO CEDUO, CLASSE 1, ARE 0,60, RD.EURO 0,12, RA.EURO 0,02; *



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità immobiliare di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Data 14/02/2018 Ora 11:56:43

Pag. 6 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 146625 del 2018

Ispezione n. MI 146771/4 del 2018

Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38

Tassa versata € 4,00

Richiedente DEL GENIO

Nota di iscrizione

Registro generale n. 119711

Registro particolare n. 23475

Presentazione n. 16 del 11/09/2009

MAPPALE 139 (CENTOTRENTANOVE), ENTE URBANO, ARE 0,12, SENZA REDDITO, CONFINI IN CORPO IN SENSO ORARIO: STRADA COMUNALE SAN BENEDETTO, MAPPALE 29, ANCORA STRADA COMUNALE SAN BENEDETTO, STRADA COMUNALE ALLA CASCINA DEL COLOMBO, CAVO IRRIGUO SCOTI MAIORE. IL TUTTO SALVO ERRORE E COME MEGLIO IN FATTO.

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO Z

 Data 14/02/2018 Ora 11:55:54
 Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
 per immobile

 Protocollo di richiesta MI 146628 del 2018
 Ricevuta di cassa n. 11960
 Ispezione n. MI 146771/3 del 2018
 Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38

Richiedente DEL GENIO

Dati della richiesta

 Immobile : Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI)
 Tipo catasto : Fabbricati
 Foglio : 5 - Particella 25

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 13/02/2018

Elenco immobili

- | | | | |
|----|--|------------------------|----------------|
| | Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI) Catasto Fabbricati | | |
| 2. | Sezione urbana | Foglio 5 Particella 25 | Subalterno 2 |
| | Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI) Catasto Fabbricati | | |
| 3. | Sezione urbana | Foglio 5 Particella 25 | Subalterno 701 |
| | Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI) Catasto Fabbricati | | |
| 4. | Sezione urbana | Foglio 5 Particella 25 | Subalterno 702 |

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 15/07/2001 - Registro Particolare 24257 Registro Generale 103833
 Pubblico ufficiale GUIDOBONO CAVALCHINI CLAUDIO Repertorio 56465/10800 del 30/06/2001
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
 Nota disponibile in formato elettronico
 Documenti successivi correlati:
 L. Annotazione n. 20275 del 01/10/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
2. ISCRIZIONE del 11/09/2009 - Registro Particolare 23475 Registro Generale 119711
 Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 72651/18152 del 09/09/2009
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDARIO
 Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 08/02/2011 - Registro Particolare 2726 Registro Generale 13852
 Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75183/19918 del 03/02/2011
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
 Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 14/02/2011 - Registro Particolare 3228 Registro Generale 16540



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 14/02/2018 Ora 11:55:54
 Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
 per immobile

Protocollo di richiesta MI 146628 del 2018
 Ricevuta di cassa n. 11960
 Ispezione n. MI 146771/3 del 2018
 Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38

Richiedente DEL GENIO

 Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75184/19919 del 03/02/2011
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONSENSO A ISCRIZIONE DI IPOTECA
 Nota disponibile in formato elettronico

5. ISCRIZIONE del 14/02/2011 - Registro Particolare 3229 Registro Generale 16541
 Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75185/19920 del 03/02/2011
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONSENSO A ISCRIZIONE DI IPOTECA
 Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE del 25/05/2012 - Registro Particolare 8848 Registro Generale 53281
 Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD SPA Repertorio 1451/6812 del 22/05/2012
 IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 602 DEL 29/05/73 E SUCCESSIVE MODIFICHE
 Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE del 12/08/2015 - Registro Particolare 15294 Registro Generale 84945
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 16436 del 12/08/2015
 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
 Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE del 13/10/2015 - Registro Particolare 17927 Registro Generale 100214
 Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A. Repertorio 7282/6815 del 09/10/2015
 IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
 Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
9. TRASCRIZIONE del 04/05/2017 - Registro Particolare 33608 Registro Generale 51633
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 15381 del 04/04/2017
 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
 Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE del 06/11/2017 - Registro Particolare 85547 Registro Generale 132902
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 41406 del 17/10/2017
 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
 Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

 Data 14/02/2018 Ora 12:01:43
 Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
 per immobile

 Protocollo di richiesta MI 146628 del 2018
 Ricevuta di cassa n. 31960
 Ispezione n. MI 146859/3 del 2018
 Inizio ispezione 14/02/2018 12:01:35

Richiedente DEL GENIO

Dati della richiesta

 Immobile : Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI)
 Tipo catasto : Fabbricati
 Foglio : 5 - Particella 27

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 13/02/2018

Elenco immobili

- | | | | |
|--|---------------------------|---------------|--------------|
| Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI) Catasto Fabbricati | | | |
| 1. | Sezione urbana - Foglio 5 | Particella 27 | Subalterno 3 |
| Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI) Catasto Fabbricati | | | |
| 2. | Sezione urbana - Foglio 5 | Particella 27 | Subalterno 4 |

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 15/07/2004 - Registro Particolare 24257 Registro Generale 303833
 Pubblico ufficiale GUIDOBONO CAVALCHINI CLAUDIO Repertorio 56465/10800 del 30/06/2004
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
 Nota disponibile in formato elettronico
 Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 20275 del 01/10/2018 (CANCELLAZIONE TOTALE)
2. ISCRIZIONE del 11/09/2009 - Registro Particolare 23475 Registro Generale 119711
 Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 72551/18152 del 09/09/2009
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDARIO
 Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 08/02/2011 - Registro Particolare 2726 Registro Generale 13852
 Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75183/19918 del 03/02/2011
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
 Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 14/02/2011 - Registro Particolare 3228 Registro Generale 16540
 Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75154/19919 del 03/02/2011
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONSENSO A ISCRIZIONE DI IPOTECA
 Nota disponibile in formato elettronico



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

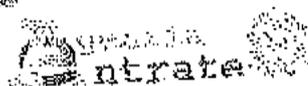
Data 14/02/2018 Ora 12:01:43
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta MI 146828 del 2018
Ricevuta di cassa n. 11960
Ispezione n. MI 146859/3 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 12:01:35

Richiedente DEL GENIO

5. ISCRIZIONE del 14/02/2011 - Registro Particolare 3229 Registro Generale 16541
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75185/19920 del 03/02/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONSENSO A ISCRIZIONE DI IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE del 25/05/2012 - Registro Particolare 8848 Registro Generale 53281
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD SPA Repertorio 1452/6812 del 22/05/2012
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 602 DEL 29/09/73 E SUCCESSIVE MODIFICHE
Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE del 12/05/2015 - Registro Particolare 15294 Registro Generale 84945
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 16436 del 12/05/2015
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE del 13/10/2015 - Registro Particolare 17927 Registro Generale 100214
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A. Repertorio 7232/6815 del 09/10/2015
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
9. TRASCRIZIONE del 04/04/2017 - Registro Particolare 32608 Registro Generale 51633
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 15381 del 04/04/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE del 06/11/2017 - Registro Particolare 85547 Registro Generale 132932
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 41406 del 17/10/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



Ufficio Provinciale di MILANO Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione Ipotecaria

Data 14/02/2018 Ora 12:00:27
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta MI 146628 del 2018
Ricevuta di cassa n. 11960
Ispezione n. MI 146830/3 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 12:00:20

Richiedente DEL GENIO

Dati della richiesta
immobile :

Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 5 - Particella 26

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

21/08/1996 al

13/02/2018

Elenco immobili

Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI) Catasto Fabbricati
L. Sezione urbana - Foglio 5 Particella 26 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 15/01/2004 - Registro Particolare 24257 Registro Generale 181833
Pubblico ufficiale GUIDOBONO CAVALCHINI CLAUDIO Repertorio 56465/10800 del 30/06/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 30275 del 01/10/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
2. ISCRIZIONE del 11/09/2009 - Registro Particolare 23475 Registro Generale 119711
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 72551/18152 del 09/09/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FOMIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 26/02/2010 - Registro Particolare 5325 Registro Generale 25212
Pubblico ufficiale EQUITALIA ESATRI S.P.A. Repertorio 4523/68 del 18/02/2010
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 11485 del 19/05/2011 (CANCELLAZIONE TOTALE)
4. ISCRIZIONE del 25/05/2012 - Registro Particolare 8848 Registro Generale 53281
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD SPA Repertorio 1451/6512 del 22/05/2012
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 602 DEL 29/09/73 E SUCCESSIVE MODIFICHE
Nota disponibile in formato elettronico



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 14/02/2018 Ora 12:00:27
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta MI 146628 del 2018
Ricevuta di cassa n. 11960
Ispezione n. MI 146630/3 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 12:00:20

Richiedente DEL GENIO

-
5. ISCRIZIONE del 12/08/2015 - Registro Particolare 15294 Registro Generale 84995
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 16436 del 12/05/2015
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO RIUNIVO
Nota disponibile in formato elettronico
 6. ISCRIZIONE del 10/10/2015 - Registro Particolare 17927 Registro Generale 100214
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A. Repertorio 7282/6815 del 09/10/2015
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Nota disponibile in formato elettronico Presenza Titolo Telematico
 7. TRASCRIZIONE del 04/05/2017 - Registro Particolare 33688 Registro Generale 51633
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 15381 del 04/04/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
 8. TRASCRIZIONE del 06/11/2017 - Registro Particolare 85547 Registro Generale 132932
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 41406 del 17/10/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 14/02/2018 Ora 12:03:01
 Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
 per immobile

Protocollo di richiesta MI 146628 del 2018
 Ricevuta di cassa n. 11960
 Ispezione n. MI 146888/3 del 2018
 Inizio ispezione 14/02/2018 12:02:52

Richiedente DEL GENIO

Dati della richiesta

Immobile : Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI)
 Tipo catasto : Fabbricati
 Foglio : 5 - Particella 264

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/03/1996 al 13/02/2018

Elenco immobili

- | | | | |
|----|--|----------------|--------------|
| | Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI) Catasto Fabbricati | | |
| 1. | Sezione urbana - Foglio 5 | Particella 264 | Subalterno 2 |
| | Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI) Catasto Fabbricati | | |
| 2. | Sezione urbana - Foglio 5 | Particella 264 | Subalterno 3 |

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 35/07/2004 - Registro Particolare 24257 Registro Generale 103833
 Pubblico ufficiale GUIDORONO CAVALCHINI CLAUDIO Repertorio 56465/10000 del 30/06/2004
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
 Nota disponibile in formato elettronico
 Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 20275 del 01/10/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
2. ISCRIZIONE del 11/09/2009 - Registro Particolare 23475 Registro Generale 119711
 Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 72551/18152 del 09/09/2009
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
 Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 28/02/2010 - Registro Particolare 5325 Registro Generale 25212
 Pubblico ufficiale EQUITALIA ESAPRI S.P.A. Repertorio 4523/68 del 18/02/2010
 IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.607
 Nota disponibile in formato elettronico
 Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 11483 del 19/05/2011 (CANCELLAZIONE TOTALE)
4. ISCRIZIONE del 08/02/2011 - Registro Particolare 2726 Registro Generale 11852
 Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75181/19918 del 03/02/2011

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 14/02/2018 Ora 12:03:01
Pag. 2 - Fine

Ispesione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta MI 146628 del 2018
Ricevuta di cassa n. 13960
Ispesione n. MI 146888/3 del 2018
Inizio Ispesione 14/02/2018 12:02:52

Richiedente DEL GENIO

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico

5. ISCRIZIONE del 14/02/2011 - Registro Particolare 3278 Registro Generale 16540
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75184/19919 del 03/02/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONSENSO A ISCRIZIONE DI IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE del 14/02/2011 - Registro Particolare 3229 Registro Generale 16541
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75185/19920 del 03/02/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONSENSO A ISCRIZIONE DI IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE del 25/05/2012 - Registro Particolare 8848 Registro Generale 53281
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD SPA Repertorio 1451/6872 del 22/05/2012
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 602 DEL 29/09/73 E SUCCESSIVE MODIFICHE
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE del 12/05/2015 - Registro Particolare 15294 Registro Generale 84945
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 16436 del 12/05/2015
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
9. ISCRIZIONE del 13/10/2015 - Registro Particolare 17927 Registro Generale 100214
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A. Repertorio 7292/6815 del 09/10/2015
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
10. TRASCRIZIONE del 04/05/2017 - Registro Particolare 30608 Registro Generale 51633
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 15381 del 04/04/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE del 06/11/2017 - Registro Particolare 85547 Registro Generale 132932
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 41406 del 17/10/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 14/02/2018 Ora 12:03:59
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta MI 146628 del 2018
Ricevuta di cassa n. 11960
Ispezione n. MI 146901/3 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 12:03:57

Richiedente DEL GENIO

Dati della richiesta

Immobilabile : Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 5 - Particella 140

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 13/02/2018

Elenco immobili

- Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI) Catasto Fabbricati
- | | | | |
|--|---------------------------|----------------|--------------|
| 1. | Sezione urbana - Foglio 5 | Particella 140 | Subalterno 2 |
| Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI) Catasto Fabbricati | | | |
| 2. | Sezione urbana - Foglio 5 | Particella 140 | Subalterno 3 |

Elenco sintetico delle formalità

- ISCRIZIONE del 15/07/2004 - Registro Particolare 24257 Registro Generale 103833
Pubblico ufficiale GUIDOBONO CAVALCHINI CLAUDIO Repertorio 56465/10880 del 30/06/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 20275 del 01/10/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
- ISCRIZIONE del 11/09/2009 - Registro Particolare 23475 Registro Generale 119717
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 72551/18182 del 09/09/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
- ISCRIZIONE del 06/02/2011 - Registro Particolare 2726 Registro Generale 13852
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75184/19918 del 03/02/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
- ISCRIZIONE del 14/02/2011 - Registro Particolare 3228 Registro Generale 16540
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75184/19919 del 03/02/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONSENSO A ISCRIZIONE DI IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 14/02/2018 Ora 12:03:59
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

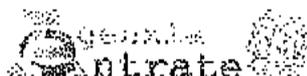
Protocollo di richiesta MI 146628 del 2018
Ricevuta di cassa n. 11960
Ispezione n. MI 246901/3 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 12:03:51

Richiedente DFI. GENIO

5. ISCRIZIONE del 14/02/2011 - Registro Particolare 3229 Registro Generale 16541
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75185/19920 del 03/02/2011
IPOTECA VOI ONTARIA derivante da CONSENSO A ISCRIZIONE DI IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE del 25/05/2012 - Registro Particolare 8848 Registro Generale 53283
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD SPA Repertorio 1451/6812 del 27/05/2012
IPOTECA LEGALE derivante da A. NORMA ART.77 DPR. 602 DEL 29/09/73 E SUCCESSIVE MODIFICHE
Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE del 12/08/2015 - Registro Particolare 15294 Registro Generale 84945
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 16436 del 12/05/2015
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE del 13/10/2015 - Registro Particolare 17927 Registro Generale 100214
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A. Repertorio 1282/6815 del 09/10/2015
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
9. TRASCRIZIONE del 04/05/2017 - Registro Particolare 33608 Registro Generale 51633
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 15381 del 04/04/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILE
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE del 06/11/2017 - Registro Particolare 85547 Registro Generale 132932
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 41406 del 17/10/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILE
Nota disponibile in formato elettronico



Firmato Da: GHEZZI MATTIA GUIDO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 51a291e633376cd4441bd1c1378e5ca



Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 14/02/2018 Ora 12:04:57
 Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
 per immobile

Protocollo di richiesta MI 146628 del 2018
 Ricevuta di cassa n. 11960
 Ispezione n. MI 146906/3 del 2018
 Inizio ispezione 14/02/2018 12:04:48

Richiedente DEL GENIO

Dati della richiesta

Immobile : Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI)
 Tipo catasto : Terreni
 Foglio : 5 - Particella 1

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 13/02/2018

Elenco immobili

Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI) Catasto Terreni
 1. Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1 Subalterno

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 17/07/1997 - Registro Particolare 12972 Registro Generale 53446
 Pubblico ufficiale CLAUDIO GUIDOBONO CAVALCHINI Repertorio 46670/6464 del 02/07/1997
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONALE
 Nota disponibile in formato elettronico
 Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 23791 del 10/09/2003 (QUILTANZA E CONFERMA)
 2. Annotazione n. 12016 del 03/06/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
 3. Comunicazione n. 15438 del 24/06/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 14/10/2008.
 Cancellazione totale eseguita in data 25/06/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 9/2009 - Art. 40 bis D. Lgs 385/1993)

2. ISCRIZIONE del 15/07/2001 - Registro Particolare 24257 Registro Generale 103833
 Pubblico ufficiale GUIDOBONO CAVALCHINI CLAUDIO Repertorio 56465/10800 del 30/06/2004
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
 Nota disponibile in formato elettronico
 Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 20275 del 01/10/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)

3. ISCRIZIONE del 11/09/2009 - Registro Particolare 23475 Registro Generale 119711
 Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 72551/18152 del 09/09/2009
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
 Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 14/02/2018 Ora 12:01:57
Pag. 2 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta MI 146628 del 2018
Ricevuta di cassa n. 11960
Ispezione n. MI 146906/3 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 12:01:48

Richiedente DEL GENIO

4. ISCRIZIONE del 08/02/2011 - Registro Particolare 2726 Registro Generale 13852
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75183/19918 del 03/02/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE del 14/02/2011 - Registro Particolare 3228 Registro Generale 16540
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75184/19919 del 03/02/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONSENSO A ISCRIZIONE DI IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE del 14/02/2011 - Registro Particolare 3229 Registro Generale 16541
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75185/19920 del 03/02/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONSENSO A ISCRIZIONE DI IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE del 25/05/2012 - Registro Particolare 8848 Registro Generale 53281
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD SPA Repertorio 1451/6812 del 22/05/2012
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 602 DEL 29/09/73 E SUCCESSIVE MODIFICHE
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE del 12/08/2015 - Registro Particolare 15294 Registro Generale 84945
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 16436 del 12/05/2015
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
9. ISCRIZIONE del 09/10/2015 - Registro Particolare 17927 Registro Generale 100214
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A. Repertorio 7282/6815 del 09/10/2015
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
10. TRASCRIZIONE del 04/08/2017 - Registro Particolare 33608 Registro Generale 51633
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 15981 del 04/04/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE del 06/11/2017 - Registro Particolare 85547 Registro Generale 132932
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 11406 del 17/10/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 14/02/2018 Ora 12:04:57
Pag. 3 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta MI 146628 del 3 2018

Ricevuta di cassa n. 11960

Ispezione n. MI 146906/3 del 2018

Inizio ispezione 14/02/2018 12:04:48

Richiedente DEL GENIO

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 14/02/2018 Ora 12:06:07
 Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
 per immobile

Protocollo di richiesta MI 346628 del 2018
 Ricevuta di cassa n. 11960
 Ispezione n. MI 146920/3 del 2018
 Inizio ispezione 14/02/2018 12:05:46

Richiedente DEL GENIO

Dati della richiesta

Immobile : Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI)
 Tipo catasto : Terreni
 Foglio : 5 - Particella 2

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 13/02/2018

Elenco immobili

Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 5 Particella 2 Subalterno -

Elenco sintetico della formalità

1. ISCRIZIONE del 17/07/1997 - Registro Particolare 12972 Registro Generale 53446
 Pubblico ufficiale CLAUDIO GUIDOBONO CAVALLINI Repertorio 46670/6464 del 02/07/1997
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
 Nota disponibile in formato elettronico
 Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 23791 del 10/09/2003 (QUIETANZA E CONFERMA)
 2. Annotazione n. 12016 del 03/06/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
 3. Comunicazione n. 15438 del 24/06/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 14/10/2008.
 Cancellazione totale eseguita in data 25/06/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL. 7/2007 Art.10 bis D. Lgs 385/1993)
2. ISCRIZIONE del 15/07/2004 - Registro Particolare 24257 Registro Generale 103833
 Pubblico ufficiale GUIDOBONO CAVALLINI CLAUDIO Repertorio 56464/10800 del 30/06/2004
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
 Nota disponibile in formato elettronico
 Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 20275 del 01/10/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
3. ISCRIZIONE del 11/09/2009 - Registro Particolare 23175 Registro Generale 119711
 Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 72551/18162 del 09/09/2009
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
 Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 14/02/2018 Ora 12:06:07
 Pag. 2 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
 per Immobile

Protocollo di richiesta MI 146628 del 2018
 Ricevuta di cassa n. 11960
 Ispezione n. MI 146920/3 del 2018
 Inizio Ispezione 14/02/2018 12:05:46

Richiedente DEL GENIO

4. ISCRIZIONE del 08/02/2011 - Registro Particolare 2726 Registro Generale 13852
 Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75183/19918 del 03/02/2011
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
 Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE del 14/02/2011 - Registro Particolare 3228 Registro Generale 16340
 Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75184/19919 del 03/02/2011
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONSENSO A ISCRIZIONE DI IPOTECA
 Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE del 14/02/2011 - Registro Particolare 3229 Registro Generale 16541
 Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75185/19920 del 03/02/2011
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONSENSO A ISCRIZIONE DI IPOTECA
 Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE del 25/05/2012 - Registro Particolare 8848 Registro Generale 53281
 Pubblico ufficiale EQUITALLA NORD SPA Repertorio 1451/6812 del 22/05/2012
 IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 602 DEL 29/09/73 E SUCCESSIVE MODIFICHE
 Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE del 12/05/2015 - Registro Particolare 15404 Registro Generale 84945
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 16436 del 12/05/2015
 IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
 Nota disponibile in formato elettronico
9. ISCRIZIONE del 13/10/2015 - Registro Particolare 17927 Registro Generale 100214
 Pubblico ufficiale EQUITALLA NORD S.P.A. Repertorio 7202/6815 del 09/10/2015
 IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
 Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
10. TRASCRIZIONE del 04/04/2017 - Registro Particolare 33608 Registro Generale 51633
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 15381 del 04/04/2017
 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
 Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE del 06/11/2017 - Registro Particolare 85547 Registro Generale 132932
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 41406 del 17/10/2017
 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
 Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di MILANO - Terzitorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 14/02/2018 Ora 12:06:07
Pag. 3 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta MI 146628 del 2018

Ricevuta di cassa n. 17960

Ispezione n. MI 146920/3 del 2018

Inizio ispezione 14/02/2018 12:05:46

Richiedente DEL GENIO

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 14/02/2018 Ora 12:06:53
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta MI 146928 del 2018
Ricevuta di cassa n. 11960
Ispezione n. MI 146926/3 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 12:06:45

Richiedente DEL GENIO

Dati della richiesta

Immobile : Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 5 - Particella 3

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 13/02/2018

Elenco immobili

Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI) Catasto Terreni

L. Sezione urbana - Foglio 5 Particella 3 Subalterno

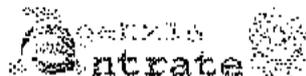
Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 17/07/1997 - Registro Particolare 12972 Registro Generale 53446
Pubblico ufficiale CLAUDIO GUIDOBONO CAVALLINI Repertorio 46670/6464 del 02/07/1997
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 23791 del 10/09/2003 (CITETANZA E CONFERMA)
 2. Annotazione n. 12016 del 01/06/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
 3. Comunicazione n. 15438 del 21/06/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 14/10/2008.
Cancellazione totale eseguita in data 25/06/2009 (Art. 13, comma 3-decies D.L. 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs.383/1993)
2. ISCRIZIONE del 15/07/2004 - Registro Particolare 24257 Registro Generale 108844
Pubblico ufficiale GUIDOBONO CAVALLINI CLAUDIO Repertorio 56165/10800 del 30/06/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 20275 del 01/10/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
3. ISCRIZIONE del 11/09/2009 - Registro Particolare 23475 Registro Generale 119711
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI RAFFAELLA Repertorio 72551/18152 del 09/09/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2Data 14/02/2018 Ora 12:06:53
Pag. 2 - SegueIspezione ordinaria a pagamento
per immobileProtocollo di richiesta MI 146628 del 2018
Ricevuta di cassa n. 31960
Ispezione n. MI 146926/3 del 2018
Inizio Ispezione 14/02/2018 12:06:45

Richiedente DEL GENIO

-
4. ISCRIZIONE del 08/02/2011 - Registro Particolare 2726 Registro Generale 13852
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75183/19918 del 03/02/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
 5. ISCRIZIONE del 14/02/2011 - Registro Particolare 3228 Registro Generale 16640
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75184/19919 del 03/02/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONSENSO A ISCRIZIONE DI IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
 6. ISCRIZIONE del 14/02/2011 - Registro Particolare 3229 Registro Generale 16541
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75185/19920 del 03/02/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONSENSO A ISCRIZIONE DI IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
 7. ISCRIZIONE del 25/05/2012 - Registro Particolare 8848 Registro Generale 53281
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD SPA Repertorio 1451/6812 del 22/05/2012
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 602 DEL 29/09/73 E SUCCESSIVE MODIFICHE
Nota disponibile in formato elettronico
 8. ISCRIZIONE del 12/08/2015 - Registro Particolare 15294 Registro Generale 84945
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 16436 del 12/05/2015
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
 9. ISCRIZIONE del 13/10/2015 - Registro Particolare 17927 Registro Generale 100214
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A. Repertorio 7282/6815 del 09/10/2015
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Nota disponibile in formato elettronico Presenza Titolo Telematico
 10. TRASCRIZIONE del 04/05/2017 - Registro Particolare 33608 Registro Generale 51633
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 15981 del 04/04/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
 11. TRASCRIZIONE del 06/11/2017 - Registro Particolare 85547 Registro Generale 132932
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 41406 del 17/10/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione Ipotecaria

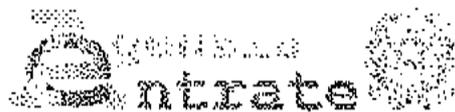
Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 14/02/2018 Ora 12:06:33
Pag. 3 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta MI 146628 del 2018
Ricevuta di cassa n. 11060
Ispezione n. MI 146926/3 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 12:06:45

Richiedente DEL GENIO



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Data 14/02/2018 Ora 12:08:57

Pag. 1 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018

Ispezione n. MI 146932/4 del 2018

Inizio ispezione 14/02/2018 12:07:39

Richiedente DEL GENIO

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 92902

Registro particolare n. 54159

Presentazione n. 546 del 03/08/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

<i>Descrizione</i>	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
<i>Data</i>	28/07/2011	<i>Numero di repertorio</i>	12503/3680
<i>Notaio</i>	NINCI MARIACRISTINA	<i>Codice fiscale</i>	NNC MCR 60D57 T205 J
<i>Sede</i>	MILANO (MI)		

Dati relativi alla convenzione

<i>Specie</i>	ATTO TRA VIVI
<i>Descrizione</i>	123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
<i>Voluntà catastale automatica</i>	NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

<i>Unità negoziali</i>	1	<i>Soggetti a favore</i>	1	<i>Soggetti contro</i>	1
------------------------	---	--------------------------	---	------------------------	---

Sezione B - Immobili

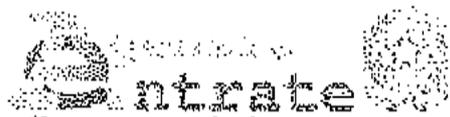
Unità negoziale n. 1

<i>Immobile n.</i>	1				
<i>Comune</i>	L311 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	5	<i>Particella</i>	28	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>	T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	34 are 40 centiare	

Sezione C - Soggetti

A favore

<i>Soggetto n.</i>	1	<i>In qualità di</i>	FAVORE
<i>Denominazione o ragione sociale</i>	CAP HOLDING S.P.A.		
<i>Sede</i>	ASSAGO (MI)		
<i>Codice fiscale</i>	131879901156		



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Data 14/02/2018 Ora 12:08:57

Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 20/18

Ispezione n. MI 146932/1 del 2018

Inizio ispezione 14/02/2018 12:07:39

Richiedente DEL GENIO

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 92902

Registro particolare n. 51159

Presentazione n. 546 del 03/08/2011

- | | | | |
|--|-----|-------------------|---------------------------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | SERVITU' PUBBLICA DI FOGNATURA |
| Per la quota di | 1/1 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | SERVITU' PUBBLICA DI ACQUEDOTTO |
| Per la quota di | 1/1 | | |

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di **CONTRO**

Denominazione a

Sede

Codice fiscale

- | | | | |
|--|-----|-------------------|---------------------------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | SERVITU' PUBBLICA DI FOGNATURA |
| Per la quota di | 1/1 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | SERVITU' PUBBLICA DI ACQUEDOTTO |
| Per la quota di | 1/1 | | |

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
 Servizio di Pubblicità immobiliare di MILANO 2

 Data 14/02/2018 Ora 12:07:47
 Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
 per immobile

 Protocollo di richiesta MI 146628 del 2018
 Ricevuta di cassa n. 11960
 Ispezione n. MI 146632/3 del 2018
 Inizio ispezione 14/02/2018 12:07:39

Richiedente DEL GENIO

Dati della richiesta

 Immobile : Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI)
 Tipo catasto : Terreni
 Foglio : 5 Particella 28

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 13/02/2018

Elenco immobili

 Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI) Catasto Terreni
 1. Sezione urbana - Foglio 5 Particella 28 Subalterne

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 17/07/1997 - Registro Particolare 12972 Registro Generale 53446
 Pubblico ufficiale CLAUDIO GUIDOBONO CAVALCINI Repertorio 46670/6464 del 02/07/1997
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
 Nota disponibile in formato elettronico
 Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 23791 del 10/09/2003 (QUIETANZA E CONFERMA)
 2. Annotazione n. 12016 del 03/06/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
 3. Comunicazione n. 15438 del 24/06/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 14/10/2008.
 Cancellazione totale eseguita in data 25/06/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art. 40 bis D. Lgs 385/1993)
2. ISCRIZIONE del 15/07/2004 - Registro Particolare 24257 Registro Generale 103833
 Pubblico ufficiale GUIDOBONO CAVALCINI CLAUDIO Repertorio 56465/10800 del 30/06/2004
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
 Nota disponibile in formato elettronico
 Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 20275 del 01/10/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
3. ISCRIZIONE del 11/09/2009 - Registro Particolare 23475 Registro Generale 119711
 Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 72551/18152 del 09/09/2009
 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
 Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di MILANO Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2Data 14/02/2018 Ora 12:07:47
Pag. 2 - Segue**Ispezione ordinaria a pagamento**
per immobileProtocollo di richiesta MI 146628 del 2018
Ricevuta di cassa n. 11960
Ispezione n. MI 146922/3 del 2018
inizio ispezione 14/02/2018 12:07:39

Richiedente DEL GENIO

4. ISCRIZIONE del 08/02/2011 - Registro Particolare 2726 Registro Generale 13852
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75183/19918 del 03/02/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE del 14/02/2011 - Registro Particolare 3228 Registro Generale 16540
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75184/19919 del 03/02/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONSENSO A ISCRIZIONE DI IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE del 14/02/2011 - Registro Particolare 3229 Registro Generale 16541
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75185/19920 del 03/02/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONSENSO A ISCRIZIONE DI IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE del 03/08/2011 - Registro Particolare 54159 Registro Generale 92902
Pubblico ufficiale NINCI MARIACRISTINA Repertorio 12503/3680 del 28/07/2011
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE del 25/05/2012 - Registro Particolare 8848 Registro Generale 53281
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD SPA Repertorio 1451/6812 del 22/05/2012
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 602 DEL 29/09/73 E SUCCESSIVE MODIFICHE
Nota disponibile in formato elettronico
9. ISCRIZIONE del 12/08/2015 - Registro Particolare 15294 Registro Generale 84945
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 16436 del 12/05/2015
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
10. ISCRIZIONE del 13/10/2015 - Registro Particolare 17927 Registro Generale 100214
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A. Repertorio 7282/6815 del 09/10/2015
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1993)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
11. TRASCRIZIONE del 04/05/2017 - Registro Particolare 33608 Registro Generale 51633
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 15381 del 04/04/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI RIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 14/02/2018 Ora 12:07:47
Pag. 23 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta MI 146628 del 2018
Ricevuta di cassa n. 11960
Ispezione n. MI 146932/3 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 12:07:39

Richiedente DEL GENIO

12. TRASCRIZIONE del 06/11/2017 - Registro Particolare 89347 Registro Generale 132932
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 41406 del 17/10/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE
Nota disponibile in formato elettronico



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 14/02/2018 Ora 12:09:35
Pag. 1 - Segue

**Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile**

Protocollo di richiesta MI 146628 del 2018
Ricevuta di cassa n. 11960
Ispezione n. MI 146958/3 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 12:09:26

Richiedente DEL GENIO

Dati della richiesta

Immobile : Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI)
Tipo catastico : Terreni
Foglio : 5 Particella 238

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 13/02/2018

Elenco immobili

Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI) Catasto Terreni
1. Sezione urbana Foglio 5 Particella 238 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 17/07/1997 - Registro Particolare 17972 Registro Generale 53446
Pubblico ufficiale CLAUDIO GUIDOBONO CAVALCHINI Repertorio 46670/6464 del 02/07/1997
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 23791 del 10/09/2003 (QUIETANZA E CONFERMA)
 2. Annotazione n. 12016 del 03/06/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
 3. Comunicazione n. 15438 del 24/06/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 14/10/2008.
Cancellazione totale eseguita in data 25/06/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.10 bis D. Lgs 385/1993)

2. ISCRIZIONE del 16/07/2004 - Registro Particolare 24257 Registro Generale 103839
Pubblico ufficiale GUIDOBONO CAVALCHINI CLAUDIO Repertorio 56465/10800 del 30/06/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 20275 del 01/10/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)

3. ISCRIZIONE del 11/09/2009 - Registro Particolare 23475 Registro Generale 119711
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 72551/38152 del 09/09/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDARIO
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2Data 14/02/2018 Ora 12:09:35
Pag. 2 - Fine**Ispezione ordinaria a pagamento**
per immobileProtocollo di richiesta MI 146628 del 2018
Ricevuta di cassa n. 11960
Ispezione n. MI 146958/3 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 12:09:26

Richiedente DEL GENIO

4. ISCRIZIONE del 08/02/2011 - Registro Particolare 2726 Registro Generale 13852
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75183/19918 del 03/02/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE del 14/02/2011 - Registro Particolare 3228 Registro Generale 16540
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75184/19919 del 03/02/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONSENSO A ISCRIZIONE DI IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE del 14/02/2011 - Registro Particolare 3229 Registro Generale 16541
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75185/19920 del 03/02/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONSENSO A ISCRIZIONE DI IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE del 12/08/2015 - Registro Particolare 15294 Registro Generale 84945
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 16436 del 12/05/2015
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE del 13/10/2015 - Registro Particolare 17927 Registro Generale 100214
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A. Repertorio 7282/6615 del 09/10/2015
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
9. TRASCRIZIONE del 04/05/2017 - Registro Particolare 33608 Registro Generale 51633
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 15381 del 04/04/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE del 06/11/2017 - Registro Particolare 85547 Registro Generale 132932
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 41406 del 17/10/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 14/02/2018 Ora 12:10:13
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta MT 146628 del 2018
Ricevuta di cassa n. 11960
Ispezione n. MT 146983/3 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 12:10:04

Richiedente DEL GENIO

Dati della richiesta

Immobile : Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 5 - Particella 139

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 13/02/2018

Elenco immobili

Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 5 Particella 139 Subalterno -

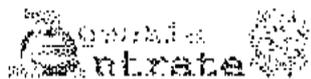
Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 17/07/1997 - Registro Particolare 12972 Registro Generale 53446
Pubblico ufficiale CLAUDIO GUIDOBONO CAVALCHINI Repertorio 46670/6464 del 02/07/1997
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONALE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 23791 del 10/09/2003 (QUILTANZA E CONFERMA)
 2. Annotazione n. 12016 del 03/06/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
 3. Comunicazione n. 15438 del 24/06/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avverata in data 14/10/2008.
Cancellazione totale eseguita in data 25/06/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
2. ISCRIZIONE del 15/07/2004 - Registro Particolare 24257 Registro Generale 103833
Pubblico ufficiale GUIDOBONO CAVALCHINI CLAUDIO Repertorio 66465/10800 del 30/06/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 20275 del 01/10/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
3. ISCRIZIONE del 11/09/2009 - Registro Particolare 23475 Registro Generale 119711
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 72551/18152 del 09/09/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDARIO
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2Data 14/02/2018 Ora 12:10:13
Pag. 2 - Sogug**Ispezione ordinaria a pagamento**
per immobileProtocollo di richiesta MI 146628 del 2018
Ricevuta di cassa n. 11960
Ispezione n. MI 146983/3 del 2018
Inizio Ispezione 14/02/2018 12:10:04

Richiedente DEL GENIO

4. ISCRIZIONE del 08/02/2011 - Registro Particolare 2726 Registro Generale 13852
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75183/19918 del 03/02/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE del 11/02/2011 - Registro Particolare 3228 Registro Generale 16540
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75184/19919 del 03/02/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONSENSO A ISCRIZIONE DI IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE del 14/02/2011 - Registro Particolare 3239 Registro Generale 16541
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75185/19920 del 03/02/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONSENSO A ISCRIZIONE DI IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE del 25/05/2012 - Registro Particolare 8848 Registro Generale 53281
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD SPA Repertorio 1451/6812 del 22/05/2012
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 602 DEL 29/09/73 E SUCCESSIVE MODIFICHE
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE del 12/08/2015 - Registro Particolare 15294 Registro Generale 84945
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 16436 del 12/05/2015
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
9. ISCRIZIONE del 13/10/2015 - Registro Particolare 17927 Registro Generale 100214
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A. Repertorio 7282/6815 del 09/10/2015
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
10. TRASCRIZIONE del 04/05/2017 - Registro Particolare 33608 Registro Generale 51633
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 15387 del 04/04/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE del 06/11/2017 - Registro Particolare 85547 Registro Generale 132932
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 41406 del 17/10/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di MILANO Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 14/02/2018 Ora 12:10:13
Pag. 3 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta MI 146628 del 2018
Ricevuta di cassa n. 11960
Ispezione n. MI 14693/3 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 12:10:04

Richiedente DEL GENIO

Firmato Da: GHEZZI MATTIA GUIDO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 51629180333780046041f0b01378b5ca

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO
SEZIONE ESECUZIONI
PROCEDURA ESECUTIVA N. 939/17
DOTT. SSA MARIA GABRIELLA MENNUNI

LETTERA DI ACCOMPAGNAMENTO ALLEGATI

Si allegano alla presente i materiali catastali, edilizie urbanistici relativi agli immobili di cui.

Si coglie l'occasione per porgere migliori saluti.

arch. Mattia Guido Ghezzi



Calcolo dell'oblazione

**Tabella 1.a - tipologie di abuso con misura dell'oblazione espressa in valori al mq
immobili residenziali**

1. Superficie utile residenziale (mq)	2. Superficie non residenziale (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
57 26	43 71	83 49	1	100 00	8349 00
			2		
			3		
Totale					8349 00

La superficie non residenziale (n.2) deve essere moltiplicata per il coefficiente 0,60

La superficie complessiva (n.3) è data dalla somma della superficie utile abitabile (n.1) e dalla superficie non residenziale (n.2)

**Tabella 1.b - tipologie di abuso con misura dell'oblazione espressa in valori al mq
immobili non residenziali**

1. Superficie utile non residenziale (mq)	2. Superficie non residenziale (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
			1		
			2		
			3		
Totale					

Calcolo dell'oblazione per i valori fuori dell'oblazione

1. Superficie utile non residenziale (mq)	2. Superficie non residenziale (mq)	3. Superficie complessiva (mq)

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

ercole ghezzi - angelo cornelli
geometri

**ILL.MO SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI TREZZO S/ADDA**

COMMITTENTE:



ORDONO EDILIZIO
ART. 32 LEGGE 24-11-2003 N. 326
LEGGE REGIONALE N. 31 DEL 03-11-2004

CALCOLO ANTICIPAZIONE ONERI CONCESSORI

Art. 32 della Legge 24-11-2003

Art. 31 della Legge 31-11-2004

Art. 32 della Legge 24-11-2003

Il presente calcolo è stato effettuato in base ai dati forniti dal Committente e rappresenta almeno del 50% pari ad € 27,50

Il presente calcolo è stato effettuato in base ai dati forniti dal Committente e rappresenta almeno del 50% pari ad € 27,50

Il presente calcolo è stato effettuato in base ai dati forniti dal Committente e rappresenta almeno del 50% pari ad € 887,82

Il presente calcolo è stato effettuato in base ai dati forniti dal Committente e rappresenta almeno del 50% pari ad € 3.443,96

Geom. Angelo Cornelli

**CALCOLO VOLUME E SUPERFICIE UTILE E SUPERFICIE NON RESIDENZIALE APPARTAMENTO 1
IDENTIFICATO AL FOGLIO 5 MAPP.140**

A) CALCOLO VOLUME ESISTENTE

APPARTAMENTO 1

$$(11,4 + 11,51) / 2 \times 8,29 = MQ \quad 72,05$$

CALCOLO ALTEZZA MEDIA IN QUANTO SUPERIORE A M. 3,30

$$(4,32 + 2,66) / 2 = ML \quad 3,49$$

$$(2,47 + 4,32) / 2 = ML \quad 3,40$$

MEDIA

$$(3,49 + 3,39) / 2 = ML \quad 3,44$$

CALCOLO VOLUME

$$72,05 \times 3,44 = MC \quad 247,85$$

PORTINATO COMUNE

$$3,44 \times 9,62 = MQ \quad 32,61$$

CALCOLO ALTEZZA MEDIA IN QUANTO SUPERIORE A M. 3,30

$$(4,89 + 5,92) / 2 = ML \quad 4,91$$

$$32,61 \times 4,91 = MC \quad 159,95$$

VOLUME COMPLESSIVO APPARTAMENTO 1

$$247,85 + 159,95 / 2 = MQ \quad 327,63 < MC \quad 500,00$$

PORTINATO

$$1,74 \times 1,00 = MQ \quad 1,74$$

CUCINA

4,03 X 2,89 = MQ 12,05

CAMERA 1

3,24 X 2,27 = MQ 7,35

0,80 X 1,84 = MQ 0,92

CAMERA 2

3,50 X 3,09 = MQ 10,82

0,10 X 0,14 = MQ -0,01

(2,64 + 1,59) / 2 X 0,85 = MQ 1,80

DIPARTIMENTO NOTTE

1,57 X 0,41 = MQ 0,64

0,99 X 0,82 = MQ 0,81

0,95 X 0,61 / 2 X 0,94 = MQ 0,58

BALCONI

1,25 X 2,12 = MQ 2,64

0,91 X 0,34 = MQ 0,31

0,29 X 1,21 = MQ 0,36

1,30 X 1,73 = MQ 2,24

TOTALE SU MQ 57,26

INTRA MURALE

INTRA MURALE

0,91 X 0,34 = MQ 0,31

INTRA MURALE

INTRA MURALE

0,91 X 0,34 = MQ 0,31

0,91 X 0,34 = MQ 0,31

TOTALE SU MQ 14,90

CORRIDOIO COMUNE

1,42 X 5,48

= MQ 7,78

-0,60 X 0,50

= MQ -0,30

-1,00 X 0,50

= MQ -0,50

TOTALE MQ 6,98

QUOTA SPETTANTE

6,98 / 2

= MQ 3,49

LOCALE TECNICO COMUNE

5,80 X 3,40

= MQ 29,92

QUOTA SPETTANTE

29,92 / 2

= MQ 14,96

PIANO TERRA

CORRIDOIO COMUNE

6,88 X 1,89

= MQ 13,02

1,4 X 2,83

= MQ 3,88

TOTALE MQ 16,91

QUOTA SPETTANTE

16,91 / 2

= MQ 8,45

TOTALE QUOTE DI COMPETENZA APPARTAMENTO 1

14,96 + 3,49 + 8,45 + 14,96 + 8,45 = MQ 43,71

Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 4, della legge n. 15/1968

Il sottoscritto *[redacted]* de a

n. *[redacted]* in qualità di proprietario,

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 del richiamato d.P.R.;

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del d.P.R. n. 445/2000 e dell'art. 4 della legge n. 15/1968, sotto la propria responsabilità;

DICHIARA.

L'opera oggetto della richiesta di titolo abilitativo in sanatoria è stata ultimata *prima del 31 marzo 2001*; insiste su di un'area urbanizzata, riportata al N.C.T. del Comune di **TORREZZO SULL'ADDA** al foglio 5, mappale 140 e pervenne al *completamento per acquista dell'ufficio accessorio alla*

opera *realizzata in proprio*;
la zona urbanistica in cui ricade l'immobile alla data di inizio dei lavori era *in attesa della* *zona di salvaguardia ambientale*, mentre alla data di fine dei lavori *il regolamento di attuazione è rimasto inattuato*;

l'area sulla quale sorge l'opera realizzata è *soggetta al vincolo paesaggistico* *di cui alla legge 149/79* e rientra nel perimetro del Parco Regionale Adda Nord;

l'unità immobiliare *obsta* e *attualmente abitata dalla famiglia*

[redacted] immobiliare si compone di n. 1 piano fuori terra e di n. 1 piano *terreno* per un volume pari a mc. 327,83.

servizi al suo interno del fabbricato sono: *allacciamento alla rete fognaria*, *impianto idrico*, *impianto elettrico*, *impianto idraulico*, *impianto termico*, *impianto di riscaldamento*.

le aree di pertinenza vengono utilizzate come giardino, cortile e percorsi *pedonali* e *veicolabili*.

Per ogni ulteriore dettaglio, il sottoscritto rinvia all'istanza compilata sul modulo *ministeriale* e alla documentazione allegata alla stessa.

Allegato alla presente il rilievo fotografico delle opere abusivamente *realizzate* *secondo la legge n. 2000*.

Il sottoscritto dichiara di aver fornito, ai sensi della legge n. 75/96 ai sensi e per gli effetti, i dati personali *richiesti* *per la compilazione del modulo*, *esclusivamente nell'ambito del procedimento* *per la sanatoria* *richiesta*.

Firma del dichiarante *[redacted]*

**Dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell' art.46 D.P.R. 445 del
28/12/2000**

Il sottoscritto _____

le a

fiscale _____

08885660152, in qualità di *proprietaria*,

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 del richiamato d.P.R.;

si assume per gli effetti dell'art. 47 del d.P.R. n. 445/2000 e dell'art. 4 della legge n. 131/1998, sulla propria responsabilità;

DICHIARA

di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali in relazione ai delitti di cui agli articoli 416-bis, 648-bis e 648-bis del codice penale

Al fine e per gli effetti di cui all'art.10 della legge 675/96 e successive modifiche, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento nel quale la presente dichiarazione viene resa

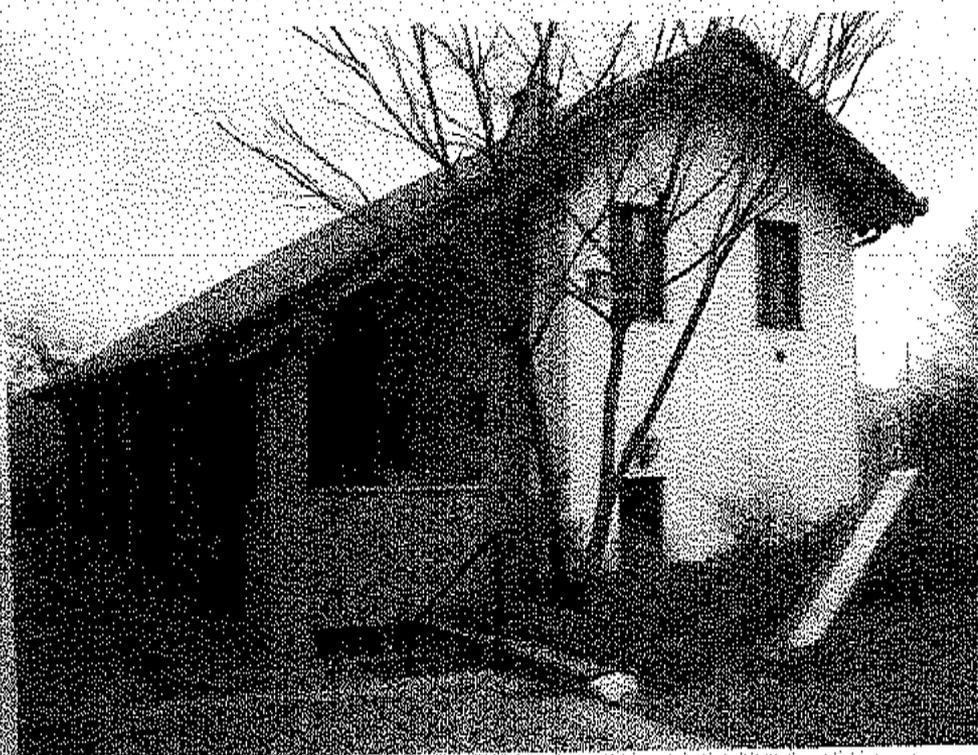


FOTO N.1



FOTO N.2

Calcolo dell'oblazione

Tabella 1.a - tipologie di abuso con misura dell'oblazione espressa in valori al mq.

Immobili residenziali					
1. Superficie utile residenziale (mq)	2. Superficie non residenziale (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
	149,33	89,60	1	100,00	8960,00
			2		
			3		
Totale					8960,00

La superficie non residenziale (n.2) deve essere moltiplicata per il coefficiente 0,60

La superficie complessiva (n.3) è data dalla somma della superficie utile abitabile (n.1) e dalla superficie non residenziale (n.2)

Tabella 1.b - tipologie di abuso con misura dell'oblazione espressa in valori al mq.

Immobili non residenziali					
1. Superficie utile (mq)	2. Superficie pertinenza (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
			1		
			2		
			3		
Totale					

Tabella 1.c - Tipologie di abuso con misura dell'oblazione

1. Tipologia dell'abuso	2. Importo dell'oblazione
1	
2	
3	
Totale	

Dati relativi al versamento

Oblazione

Tabella 1. a/b

Totale da versare

9960,00 x 0,30 =

2988,00

Totale versato

2668,00

Resta da versare

6272,00 / 2

importo rate

3136,00

seconda rata

terza rata

Tabella 2

Totale da versare

Totale versato

Oneri accessori

Art. 11. TABELLA N. 14

Tabella 3

Totale da versare

4928,00 x 0,30 =

1478,40

Totale versato

440

Resta da versare

4488,00 / 2

importo rate

2244,00

seconda rata

terza rata

Tabella 4

Totale da versare

Totale versato

Resta da versare

importo rate

seconda rata

terza rata

Altre note

- 1. Verificare che il documento è conforme alla normativa vigente.
- 2. Assicurarsi che il documento è stato compilato correttamente.
- 3. Assicurarsi che il documento è stato compilato in tutte le parti.
- 4. Assicurarsi che il documento è stato compilato in tutte le parti.
- 5. Assicurarsi che il documento è stato compilato in tutte le parti.
- 6. Assicurarsi che il documento è stato compilato in tutte le parti.
- 7. Assicurarsi che il documento è stato compilato in tutte le parti.
- 8. Assicurarsi che il documento è stato compilato in tutte le parti.
- 9. Assicurarsi che il documento è stato compilato in tutte le parti.
- 10. Assicurarsi che il documento è stato compilato in tutte le parti.

Data

10/11/2010

Firma del richiedente

[Redacted Signature]



FOTO N.1



FOTO N.2

1663 su

COMUNE DI
TRELIZO SULL'ADDA

10. DIC. 2004

10.12.04
X
52
(6)



FRT25436 CAT 10

Domanda relativa alla notificazione degli illeciti edilizi.

Numero progressivo 0000000001

(il numero progressivo va indicato nei versamenti relativi all'oblazione e all'anticipazione degli oneri concessori)

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione	Codice ISTAT
Regione	
Provincia	
Comune	
N. Protocollo	

Dati relativi al richiedente

Cognome e denominazione: [REDACTED]

Nome: [REDACTED]

Codice fiscale: [REDACTED]

Residenza anagrafica: [REDACTED]

Categoria: [REDACTED]

Via e numero civico: [REDACTED]

Dati relativi all'immobile

Categoria: [REDACTED]

Via e numero civico: [REDACTED]

Anno di costruzione: [REDACTED]

Categoria catastale: [REDACTED]

Intervento eseguito in regola di legge: S No

Decreto di attuazione dell'urbanizzazione: [REDACTED]

Intervento di attuazione dell'urbanizzazione: [REDACTED]

Definizione d'uso: [REDACTED]

Chiarire la natura del intervento: [REDACTED]

Residenza: [REDACTED]

Data di ultimazione: [REDACTED]

Episodi di abuso: [REDACTED]

Stato del bene al 31/12/2004: [REDACTED]

Modello dell'oblazione

**Tabella 1.a - tipologie di abuso con misura dell'oblazione espressa in valori al mq
Immobili residenziali**

1. Superficie utile residenziale (mq)	2. Superficie non residenziale (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
78 79	53 34	108 79	1	100 00	10879 00
			2		
			3		
Totale					10879 00

La superficie non residenziale (n. 2) deve essere moltiplicata per il coefficiente 0,60
La superficie complessiva (n. 3) è data dalla somma della superficie utile abitabile (n. 1) e dalla superficie non residenziale (n. 2)

**Tabella 1.b - tipologie di abuso con misura dell'oblazione espressa in valori al mq
Immobili non residenziali**

1. Superficie utile (mq)	2. Superficie pertinenziale (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
			1		
			2		
			3		
Totale					

Tabella 2 - Importo totale dell'oblazione per tipologia di abuso

1. Tipologia dell'abuso	2. Importo totale dell'oblazione
1	
2	
3	
Totale	

dati relativi al versamento

Oblazione

Tabella 1. n/b

Totale da versare
Totale versato
Resta da versare
importo rate

1	0	8	7	9	0	9	x 0,30 =
3	2	6	3	7	0		
7	6	1	5	3	0	7	2
3	8	0	7	6	5		
3	8	0	7	6	5		

3 2 6 3 7 0

seconda rata
terza rata

Tabella 2

Totale da versare
Totale versato

Oneri accessori

Tabella 3

Totale da versare
Totale versato
Resta da versare
importo rate

5	9	8	2	4	5	x 0,30 =
1	7	9	5	0	4	
4	1	8	9	4	3	2
2	8	9	4	2	1	
2	8	9	4	2	1	

1 7 9 5 0 4

seconda rata
terza rata

Tabella 4

Totale da versare
Totale versato
Resta da versare
importo rate

Allegati

1. Autocertificazione dell'assenza di altri mutui;
2. Modestissima dichiarazione di redditi;
3. Dichiarazione di assenza di altri mutui (semplice o con interessi);
4. Documentazione fiscale;
5. Documentazione sulla situazione patrimoniale;
6. Altro (se necessario).

SEMPRE

Data

12/12/2014

Firma del richiedente

[Redacted signature]

**Dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell' art.46 D.P.R. 445 del
28/12/ 2000**

Il sottoscritto

- consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere di cui all'art. 75 del richiamato d.P.R.,
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del d.P.R. n. 445/2000 e dell'art. 4 della legge n. 15/1999, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

di non essere e non esserle di essere sottoposto a provvedimenti penali in relazione ai delitti di cui all'art. 615, art. 618-bis e art. 619-bis del codice penale

di non essere sottoposto ai sensi dell'art. 10 della legge 07/05/1994 successive modifiche, e dei successivi aggiornamenti della medesima legge, ad alcun provvedimento restrittivo dell'ambito del procedimento per il quale è stata presentata la presente dichiarazione.

[Redacted signature area]



FOTO N.1



FOTO N.2

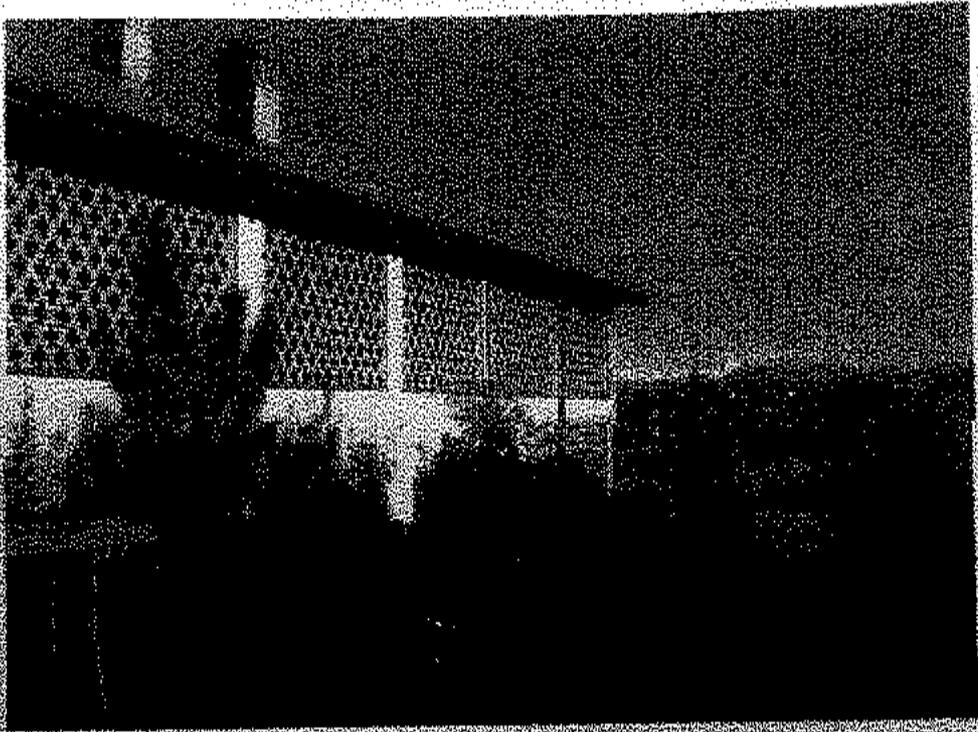


FOTO N. 3

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

ercole ghezzi - angelo cornelli
geometri

**ILL. MO SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI TREZZO S/ADDA**

COMMITTENTE

OGGETTO

CONDONO EDILIZIO
ART. 39 LEGGE 24-11-2003 N. 326
LEGGE REGIONALE N. 31 DEL 03-11-2004

CALCOLO ANTICIPAZIONE ONERI CONCESSORI

Legge N. 326 del 24-11-2003

Decreto n. 1150/03

Tipologia:

Comune di Trezzo S/Adde - Strada di confine - Condono edilizio - Art. 39, legge n. 326/03

Indirizzo: (5200) - 21030 - Trezzo S/Adde

mq: 100,00 mq. (100,00 mq. di cui mq. 100,00)

Pagamento 50% alla presentazione della domanda di condono edilizio

Distrib. s/mq.

Trezzo S/Adde, 03-11-2004

CALCOLO VOLUME E SUPERFICIE UTILE E SUPERFICIE NON RESIDENZIALE APPARTAMENTO 2 IDENTIFICATO AL FOGLIO 5 MAPPA 140

A) CALCOLO VOLUME ESISTENTE

APPARTAMENTO 2

(10,11 + 9,96) / 2 XI 5,20 x 0,29 = 2,70 F.M.C.

CALCOLO ALTEZZA MEDIA IN QUANTO SUPERIORE A M. 3,30

(4,32 + 2,66) / 2 = M.L. 3,49

(2,47 + 4,32) / 2 = M.L. 3,40

MEDIA

(3,49 + 3,39) / 2 = M.L. 3,44

CALCOLO VOLUME

62,67 X 3,44 = M.C. 215,80

11,97 X 3,47 X 3,30 = M.C. 137,01

PORTICATO COMUNE

9,48 X 3,44 = M.C. 32,61

CALCOLO ALTEZZA MEDIA IN QUANTO SUPERIORE A M. 3,30

(3,89 + 5,92) / 2 = M.L. 4,91

32,61 X 4,91

VOLUME COMPLESSIVO APPARTAMENTO 2

215,58 + 137,07 + (159,96 / 2) = MQ 473,63 € MQ 500,00

B) CALCOLO SU

INGRESSO

1,22 X 3,58 = MQ 4,37

BAGNO

1,77 X 3,48 = MQ 6,16

ZONA GIORNO

3,17 X 5,51 = MQ 17,47

4,82 X 2,39 = MQ 11,52

-0,26 X 0,60 = MQ -0,16

2,73 X 0,20 = MQ 0,55

CUCINA

2,80 X 2,80 = MQ 7,84

CAMERA 1

3,40 X 3,06 = MQ 10,40

CAMERA 2				
3,00	X	3,00		
DISINPEGNO NOTTE				
1,63	X	2,30		
0,84	X	1		
BAGNO				
1,19	X	2,61		
1,1	X	1,77		
TOTALE SUI MQ 1000				

C) CALCOLO SNR

PIANO PRIMO				
BALCONATA				
2,13	X	1,00		
3,00	X	1,64		
TOTALE				
PIANO CANTINATO				
CANTINA A				
3,65	X	2,45		
TOTALE SUI MQ 1000				

-0.60	X	0.60	+	MO	0.90
-0.25	X	0.25	+	MO	0.00

CANTINA B

2.46	X	3.95	+	MO	1.95
0.50	X	0.90	+	MO	0.00

TOTALE MO 19.70

CORRIDOIO COMUNE

1.42	X	5.48	+	MO	7.75
-0.60	X	0.50	+	MO	0.00
-1.00	X	0.50	+	MO	0.00

TOTALE MO 8.95

QUOTA SPETTANTE

6.98 / 2

LOCALE TECNICO COMUNE

8.80 X 3.40

QUOTA SPETTANTE

29.92 / 2

PIANO TERRA

PORTICATO COMUNE

6,89 X 1,89
1,1 X 3,53

= MQ 13,02
= MQ 3,90

TOTALE MQ 16,91

QUOTA SPETTANTE

16,91 / 2

= MQ 8,45

TOTALE SNR DI COMPETENZA APPARTENIENTE

(7,05 + 19,38 + 3,49

= 29,92 + 6,45 = MQ 36,37

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
ercole ghezzi - angelo cornelli
geometri

COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA

Milano

PROPRIETA'

COMUNE DI
TREZZO SULL'ADDA
17 SET 2004

OGGETTO

CONDONO EDILIZIO EDIFICIO ACCESSORIO
ALLA CASCINA COLOMBAIO (Mappale n°140)
VIA ROCCA n°42
TREZZO SULL'ADDA (MI)

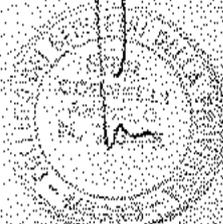
TAVOLA 02
PROGRESSIVO 01-02-03

PIANTE - PROSPETTIVE E SEZIONI
DIMOSTRAZIONI

STATO DI FATTO ATTUALE AL 31/03/2004

ART. N° 32 LEGGE 24/10/1971
E SUCCESSIVE MODIFICHE
LEGGE REGIONALE N° 11 DEL 1978

IL TECNICO



PROSPETTO SUD-EST



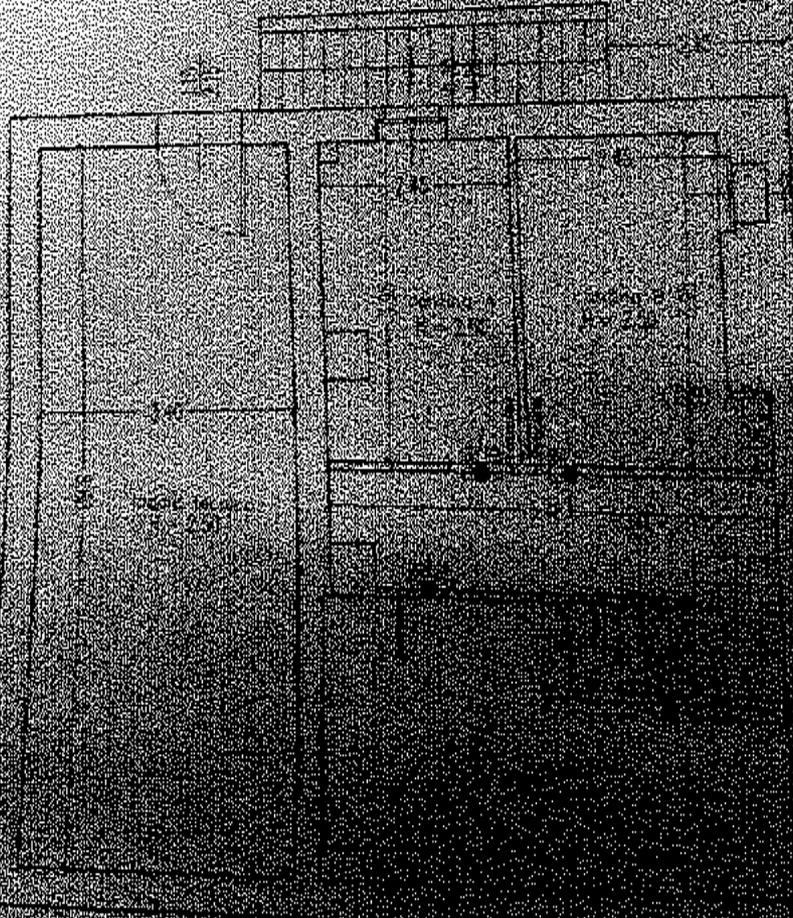
PROSPETTO SUD-OVEST



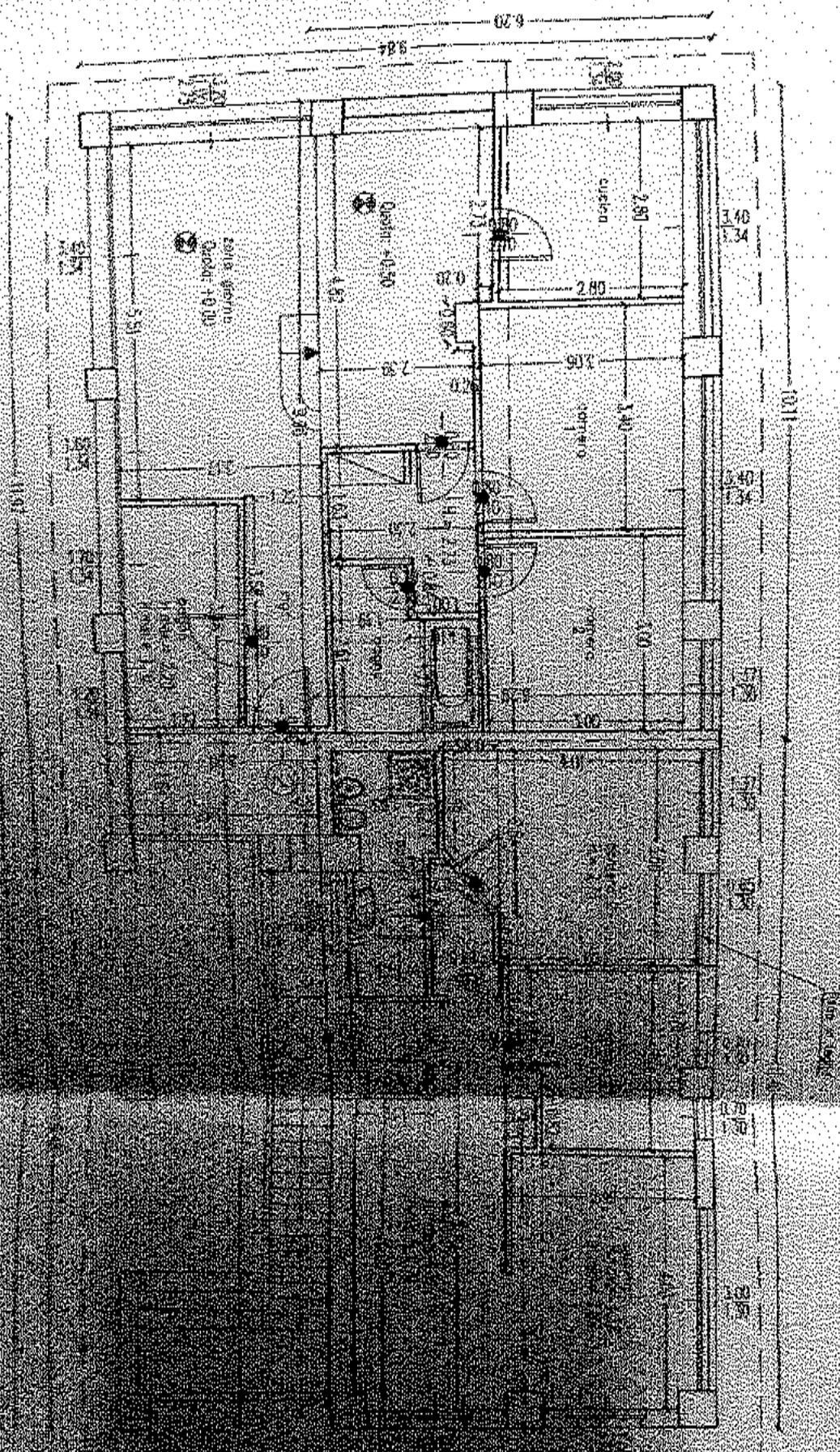
PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO NORD-OVEST



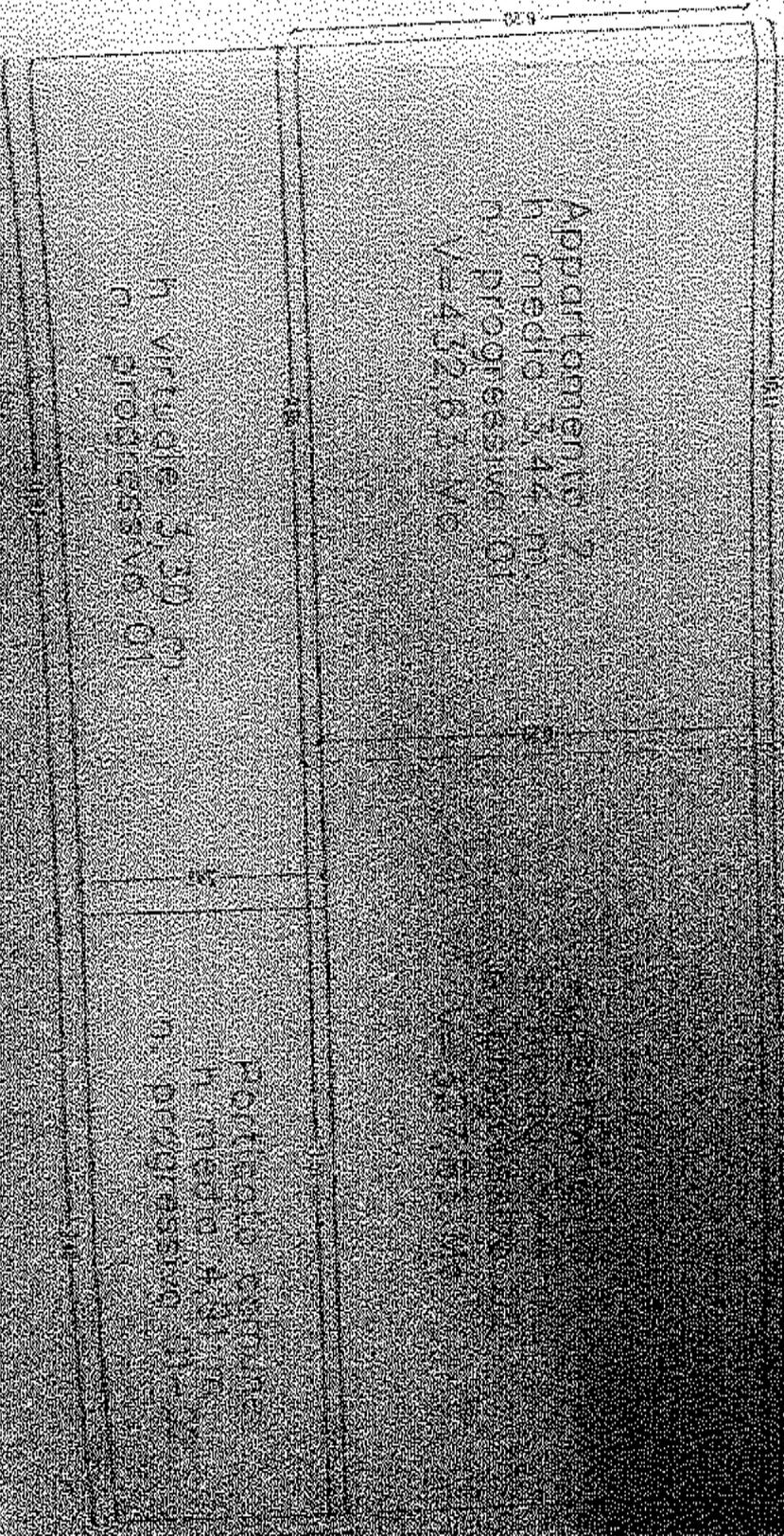
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

Dimostrazione edicajo Volume
pino primo e partecato comune

REG. 119. 510-VEST



Appartamento 2

h medio 5,47 m

n. progressivo 01

VEA 12.03.10

h virtuale 5,20 m

n. progressivo 01

POLLICINO VIRTUALE

h medio 4,81 m

n. progressivo 01

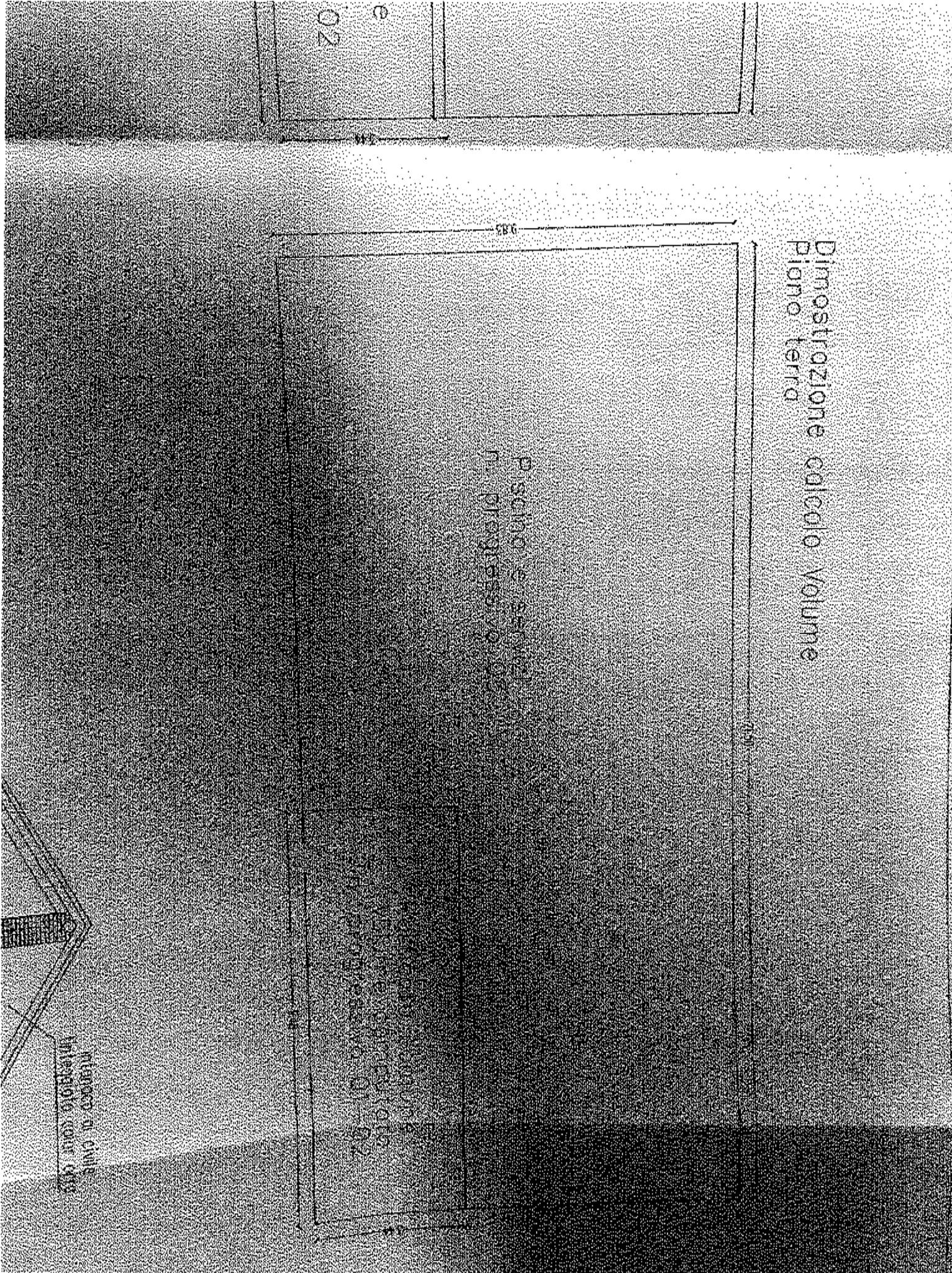
Dimostrazione calcolo Volume
Piano terra

Piscina e area
in progetto

Area di
progetto
di 02

Interno di civile
Interno con area

02



comune
computato
SIVO 01-02

3.3

0.92

0.92
8.08

1.85

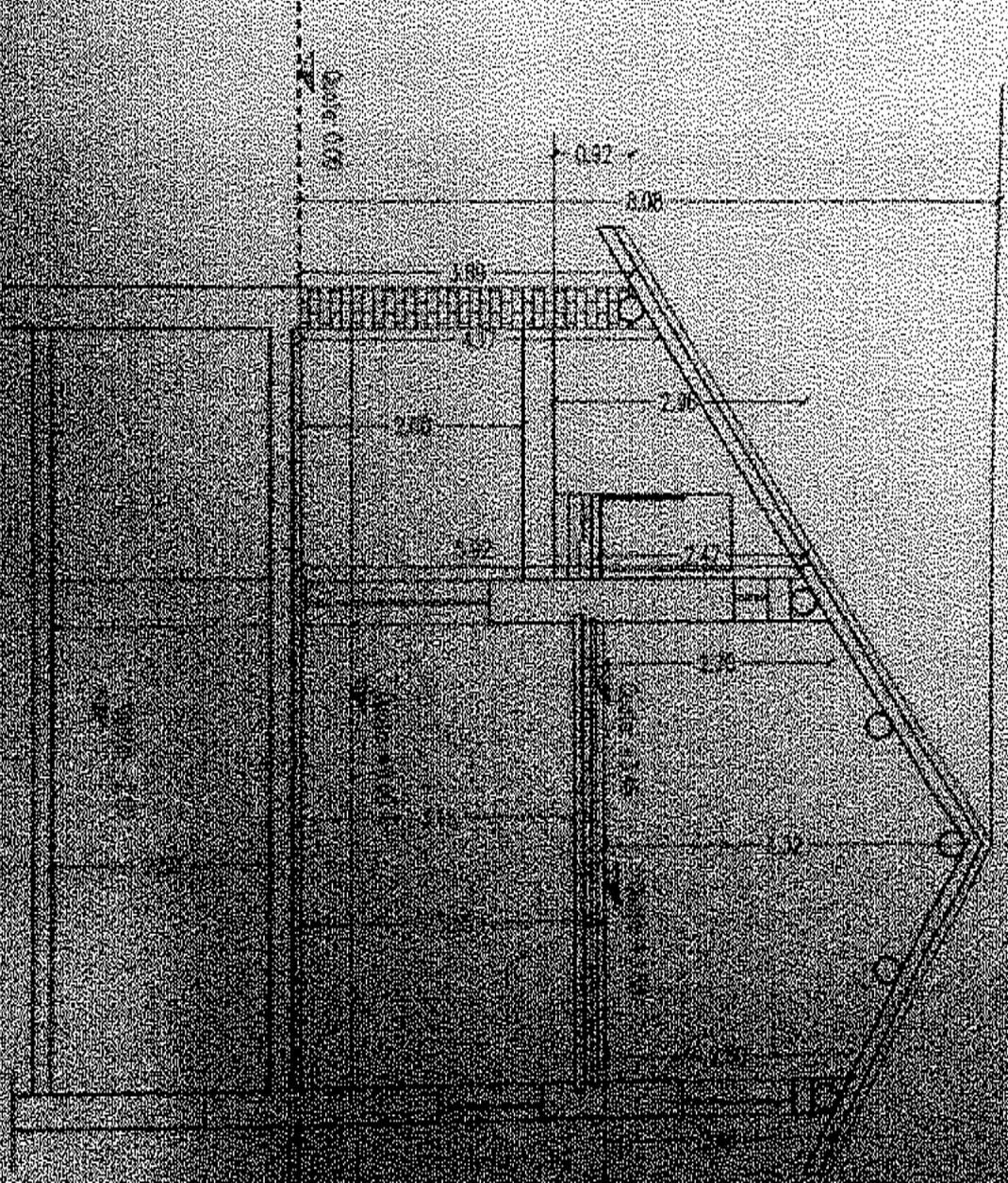
2.85

2.46

1.92

2.42

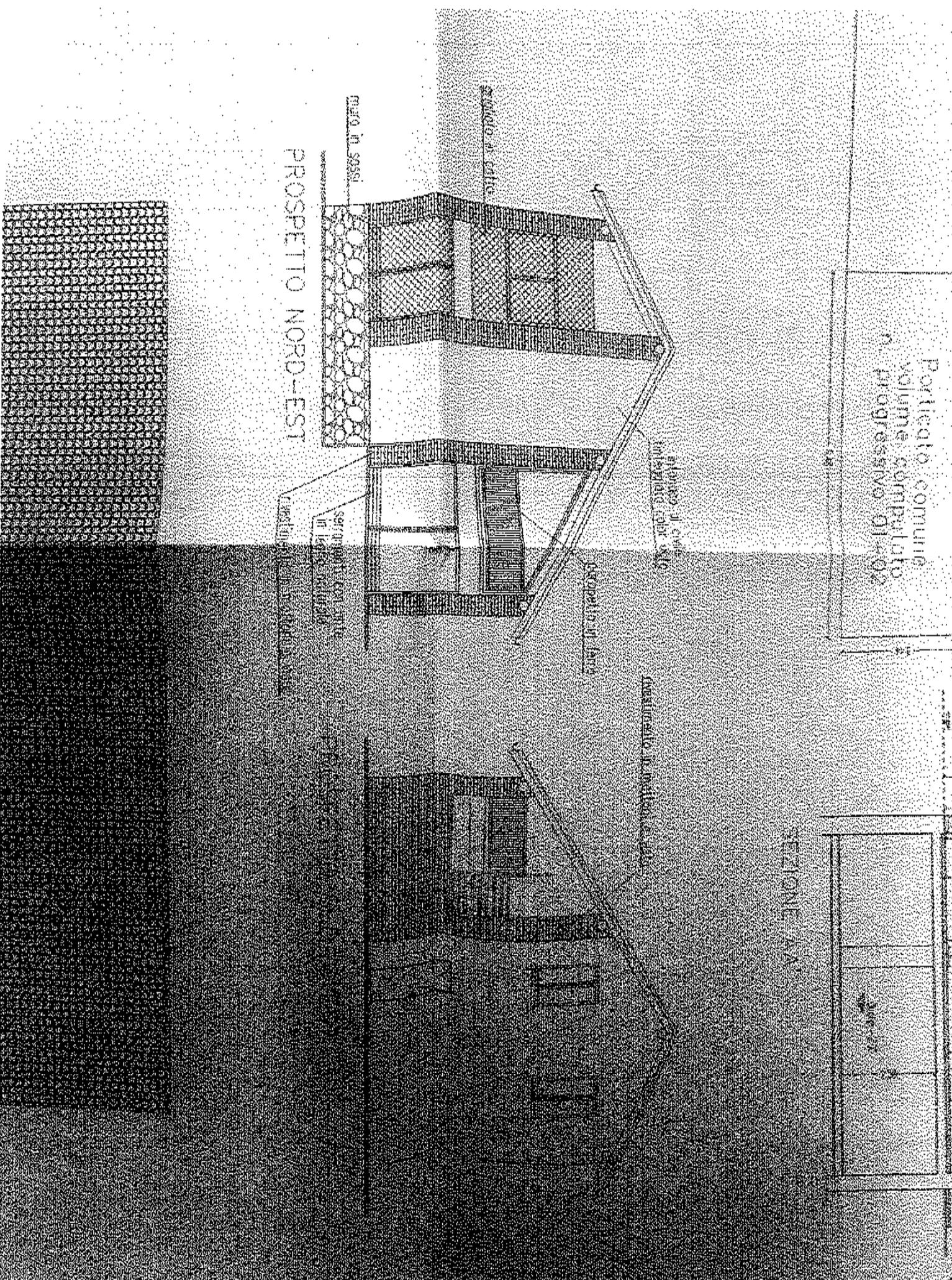
2.20



Particello comune
volumetrico computato
a progressivo 014/02

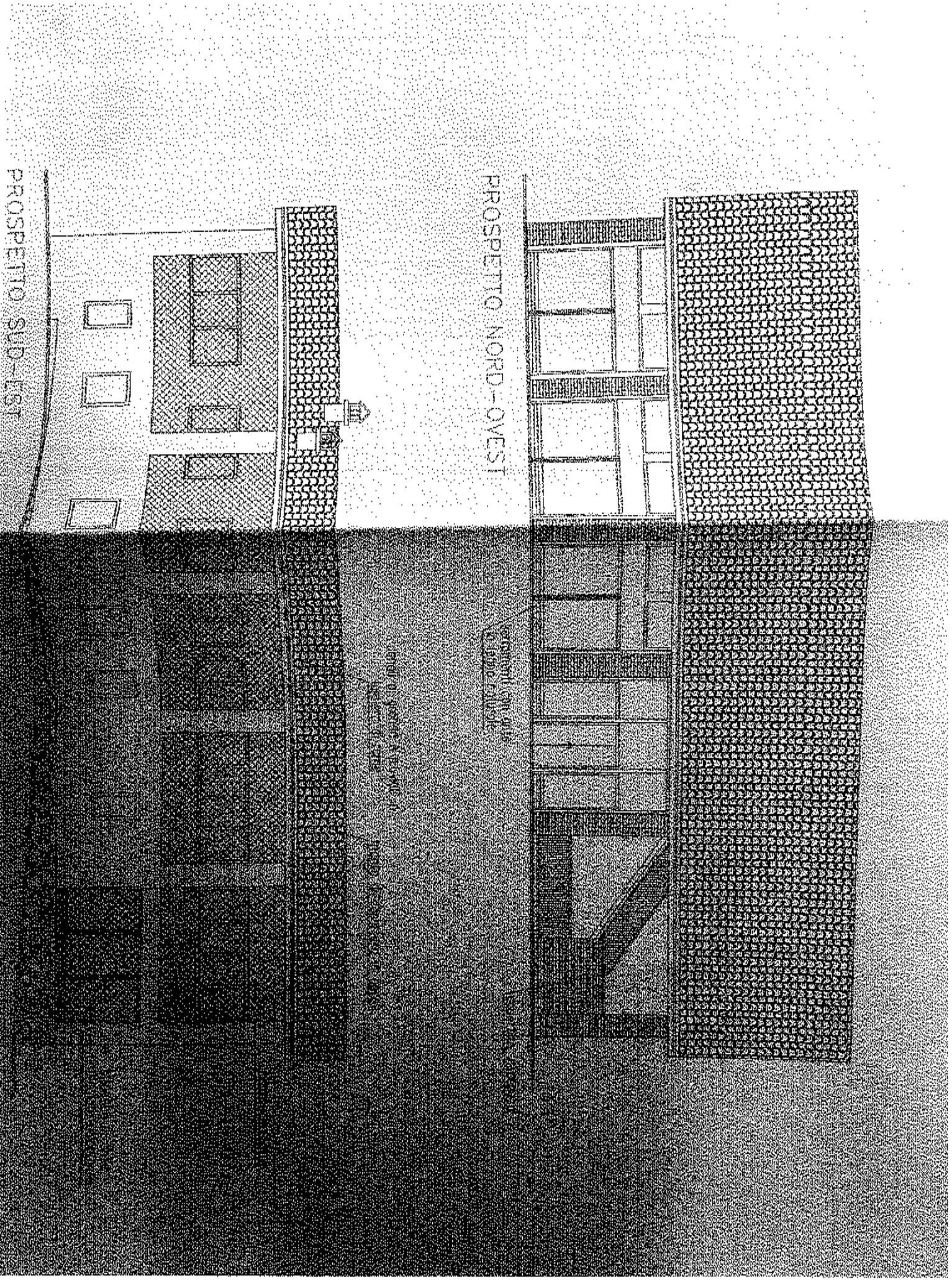
SEZIONE AA

PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO SUD-EST

PROSPETTO NORD-OVEST



TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO
SEZIONE ESECUZIONI
PROCEDURA ESECUTIVA N. 939/17
DOTT. SSA MARIA GABRIELLA MENNUNI

LETTERA DI ACCOMPAGNAMENTO ALLEGATI

Si allegano alla presente i materiali catastali, edilizie urbanistici relativi agli immobili di cui.

Si coglie l'occasione per porgere i migliori saluti.

arch. Mattia Guido Ghezzi



COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA

UFFICIO TECNICO

Registro Costruzioni N. 46/97

Prot. N. 15950/94

Prot. 7/99

Marca
da
bollo

Concessione Edilizia

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 13 DICEMBRE 1996

con la quale il sig. _____

chiede la concessione per VARIANTI ALLA C.E. N. 437/95

in Via _____ n. _____ su mappa _____

n. _____

da esibirsi ad uso RESIDENZIALE

di proprietà _____

Progettista _____

~~DIRETTORE DEI LAVORI~~ Via Carcasola 40 - Trezzo

Direttore Lavori DA DESTINARSI

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa.

Visto il parere in data 19.12.1996

dell'Ufficiale Sanitario:

Visto il referto N. _____ in data _____

del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco:

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia convocata in
seduta del 17 MARZO 1997

Visto l'art. 229 del T.U. Leggi Sanitarie approvate con R.D. 23/03/1934, n. 1265.

Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 12 gennaio 1976, n. 47.

Visto l'art. 31 della legge urbanistica n. 489 del 1985.

UTC
carta 132/P3

Vista la legge regionale 10 maggio 1976, n. 319, recante norme per la disciplina delle acque di rifiuto:

Vista la quietanza della Tesoreria comunale N. _____ in data _____ comprovante il versamento della quota di contributo per opere di urbanizzazione (1):

RILASCIATA

la concessione edilizia richiesta, salvi i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero del L.P. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali editti e di quelle di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

- 1 - La quota di contributo afferente al costo della costruzione viene determinata in L. _____ da corrispondere.
- 2 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati pericolosi le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.
Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.
- 3 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- denuncia delle opere in cemento, acciaio, ferro, legno, ecc. od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, con allegazione in cartiera la copia incisa;
 - richiesta al Comune della copia di permesso di occupazione;
 - deposito in copia della denuncia al Comune, al Genio Civile, al Prefetto, al Sindaco, al Capitano di P.S. e al Comandante della Polizia Municipale.
- Piero Enghetto, Sindaco

- 4 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi sei, ad esequito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
- 5 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.
- 6 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.
- 7 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 10 mc. di costruzione.
- 8 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 9 - Per l'allacciamento alle fognature comunali, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.
- 10 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'Ufficiale sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficiale del Genio Civile, nonché la dichiarazione di conformità o certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto, salvo quanto disposto dalle leggi vigenti.
- 11 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi trentasei.
- 12 - Contestualmente all'inizio dei lavori dovrà essere apposto il prescritto cartello con tutte le indicazioni previste ex legge 47/85 art. 4 comma 4.

13) Denuncia del genio Civile per le opere in cemento armato o dichiarazione di esonero, firmate dal tecnico prima dell'inizio dei lavori.

14) Comunicazione del recapito da parte del committente del materiale di risulta, per ogni intervento di demolizione o scavo od altro, che comporti l'allontanamento dei materiali di cui sopra, così come specificato dal punto 3.3.5 del titolo III del R.L.I. (prima dell'inizio dei lavori) documentato con relative bolle di conferimento.

Dal Municipio, addì 24.3.1997



IL SINDACO

L'ASSESSORE DEL PIANO

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver dato notizia della presente concessione, ai sensi dell'art. 27 della legge 17 agosto 1984, n. 473 e successive modificazioni ed integrazioni, al Comune di [redacted] in mano di [redacted]

Attesto

[redacted]

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

ercole ghezzi - angelo corbelli
geometri

COMUNE DI
TREZZO SULL'ADDA

26 NOV. 1997

15850

Ill.mo Signor Sindaco
del Comune di Trezzo S/AdDa

COMMITTENTE :

OGGETTO : FINE LAVORI CONCESSIONE EDILIZIA N. 46/97 PROT.
N. 15950/94 DEL 24.03.1997

Il sottoscritto

opere di cui all'oggetto.

DICHIARA

che in data 26.11.1997 si sono ultimati i lavori di cui alla Concessione Edilizia citata in
oggetto.

Distinti saluti.

Trezzo sull'Adda, 26.11.1997

IL DIRETTORE DEI LAVORI



COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA

UFFICIO TECNICO

UTE
Catastro 152/93
20253

Registro Costruzioni N. 172/97

Prot. N. 9330

Marca
da
tutto

Concessione Edilizia

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 27 MAGGIO 1997

con la quale

chiede la concessione per REALIZZAZIONE LOCALE
IMMONDEZZAIO

in Via _____ su mappa

n. _____

da esibirsi ad uso RESIDENZIALE

di proprietà _____

Progettista _____

~~Progettista~~

Dirett. Lavori: DA DEFINIRSI

Visti i titoli e i disegni allegati alla domanda stessa.

Visto il parere in data 28.05.1997

dell'Ufficiale Sanitario:

Visto il referto N. _____ in data _____

del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia adottato nella
seduta del 18 SETTEMBRE 1997

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie Approvate con R.D. del 28.02.1934, n. 1265.

Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della legge del 28.02.1934, n. 1265.

Visto l'art. 31 della legge provinciale 17.03.1963, n. 12, e
data ed integrata con legge provinciale 17.03.1963, n. 12.

Vista la legge regionale 10 maggio 1976, n. 319, recante norme per la disciplina delle acque di rifiuto;

Vista la quietanza della Tesoreria comunale N. _____

Cara _____ comprovante versamento della quota contributo per opere di urbanizzazione (1);

RILASCIATA

La concessione edilizia richiesta, salvi i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero del 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizi e di ogni altra disposizione vigente nonché dalle seguenti condizioni particolari:

- 1 - La quota di contributo afferente al costo della costruzione viene versata terminata in L. _____ da corrispondere.
- 2 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico. Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.
- 3 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.

Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- denuncia delle opere in cemento armato, in muratura o in altra struttura realizzata all'interno del luogo di lavoro, in modo da consentire la libera uscita;
- richiesta al Comune dell'assenso per l'occupazione di spazio pubblico;
- deposito in duplice copia del progetto di occupazione di spazio pubblico presso l'Ufficio comunale;
- Piano di esecuzione delle opere.

- 4 - Il fabbricato dovrà essere eretto in cemento eseguito in conformità ai C.D.I. approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.
- 5 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.
- 6 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 8 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso ed a struttura metallica.
- 7 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 10 mq. di costruzione.
- 8 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 9 - Per l'allacciamento alla rete pubblica, in quanto esiste, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.
- 10 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'Ufficiale sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso ed a struttura metallica recante il visto dell'Ufficiale del Genio Civile, nonché la dichiarazione di conformità o certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto, salvo quanto disposto dalle leggi vigenti.
- 11 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di tre trentasei mesi.
- 12 - Contestualmente all'inizio dei lavori dovrà essere apposto il prescritto cartello con tutte le indicazioni previste ex legge 47/85 art. 9, comma 4.

13) la presente concessione viene rilasciata alle seguenti condizioni:

- attuare idonea aereazione ; realizzare pavimento impermeabile e posizionare rubinetto per il lavaggio del locale.

14) il fabbricato dovrà essere eseguito a perfetta regola d'arte in conformità al progetto approvato, debitamente conformato alle prescrizioni di cui alla nota:

- Parco Adda Nord delibera n°148 del 27.8.1997;
- Decreto di sub-delega del prot.

Dal Municipio, addì 30.10.1997

IL SINDACO



Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 7 agosto 1992, n. 280 e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna in mano a [redacted]

Andì [redacted]

[redacted]

[redacted]



COMUNE di TREZZO SULL'ADDA

PROVINCIA DI MILANO

C.E. 60/98

Prot. 17537 del 11-10-98
Rep. 1616-X-10

CONCESSIONE EDILIZIA

IL FUNZIONARIO INCARICATO

➤ Vista la domanda presentata in data 30.01.1998 con la qu

la concessione edilizia per la realizzazione di nuovo solaio
in legno all'edificio accessorio (rustico) del fabbricato denominato
trezzo sull'Adda, su terreno censito in catasto al n. map. 3-25-
26-27-28-139-140-164, da esibirsi a uso RESIDENZIALE.

➤ di proprietà:

➤ Progetti

➤ Direttore dei lavori: DA DESTINARSI.

➤ Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa.

➤ Visto il parere in data 05/02/98 del Responsabile del servizio Igiene e Sanità
ASL della Provincia di Milano n.3,

➤ Sentito il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del
31.03.1998 e nella seduta del 15.09.1998 con verbale numero 175.

➤ Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1954, n.
1265;

➤ Visti gli articoli 1, 3, 4, e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10.

➤ Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modificata dall'art.
10 della legge 6 agosto 1967, n. 785.



COMUNE di TREZZO SULL'ADDA

PROVINCIA DI MILANO

Vista la legge della Regione Lombardia 5 dicembre 1977, n. 60/61,

Vista la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni,

Vista la legge 9 gennaio 1989, n. 13 e la legge Regionale n. 6 del 20.02.1989;

Vista la legge 5 marzo 1990, n. 46;

Vista la legge 23 dicembre 1996, n. 662;

RILASCIATA

Al sig. _____

richiesto in premessa, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

1. La quota relativa agli oneri di urbanizzazione viene determinata in £ 1.492.815,- da corrispondere.
2. La quota del contributo afferente al costo di costruzione viene determinata in £ 968.159,- da corrispondere.
3. Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale con l'avvenuta occupazione di spazio pubblico. Agli assiti ed altri ripari dovranno essere apposti durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.
4. La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale. Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:
 - denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso ed a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile; conservazione in cantiere di copie originali e/o dichiarazione di esonero firmata da un tecnico abilitato;
 - richiesta al Comune della visita di allineamento e di collaudo.



COMUNE di TREZZO SULL'ADDA

PROVINCIA DI MILANO

- deposito in Comune della documentazione in doppia copia per l'attuazione del piano energetico ai sensi dell'art.28 della Legge 10 del 9 gennaio 1991e successive modifiche e integrazioni.
- 5. Le opere dovranno avere inizio entro il termine di mesi sei dalla data di notifica di ricevimento dell'avvio di rilascio di concessione edilizia ed eseguite in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei vigili del Fuoco.
- 6. Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.
- 7. Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n.1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.
- 8. Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 10 mc. di costruzione.
- 9. La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente concordata con l'ufficio Tecnico Comunale.
- 10. Per l'allacciamento alla fognatura comunale, se esistente, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune e all'Ente erogatore.
- 11. Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere del Responsabile del Servizio n. 1 dell'Azienda ASC n. 2 della Provincia di Milano fatte salve le disposizioni previste dal D.P.R. n. 425 del 22 aprile 1994 e inoltre, se necessario, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile, senza la dichiarazione di conformità degli impianti installati, ove prevista, come disposto da leggi vigenti, nonché dall'avvenuta abilitazione al calcolo dell'immobile.



COMUNE di TREZZO SULL'ADDA

PROVINCIA DI MILANO

12. Le opere dovranno risultare ultimate in ogni parte entro il termine di mesi trentasei dalla data di notifica di ricevimento dell'avviso di rilascio della concessione edilizia.
13. Se nel manomettere il luogo pubblico costruttore incontrasse impianti di servizi pubblici, deve essere usata ogni cautela per non danneggiarli ed essere dato subito avviso per i provvedimenti del caso.
14. Contestualmente all'inizio dei lavori dovrà essere esposto il prescritto cartello con tutte le indicazioni previste dall'art.4 - comma 4 - della legge 28 febbraio 1985 n.47.
15. Prima dell'installazione del cantiere dovrà essere acquisita specifica autorizzazione ai sensi dell'art.1 - comma 4 del DPCM del 1 marzo 1991 in materia di tutela dell'inquinamento acustico.
16. Comunicazione del recapito da parte del committente dei materiali di risulta per ogni intervento di demolizione o scavo o altro che comporti l'allontanamento dei materiali di cui sopra, così come specificato dal punto 3.2.5 del titolo II del Regolamento Locale di Igiene documentato con relative bolle di conferimento.
17. Il presente fabbricato dovrà essere eseguito a perfetta regola d'arte in conformità al progetto approvato, debitamente conformato alle prescrizioni di urbanistica:
 - del Parco Adda Nord in data 15.04.1998 - determinazione n° 40
 - del Decreto di sub.delega del 29.09.1998.
18. La presente concessione viene rilasciata alle seguenti condizioni:

==

Trezzo sull'Adda, li 29.09.1998



COMUNE di TREZZO SULL'ADDA
PROVINCIA DI MILANO

Notificato l'avviso del provvedimento di concessione in data 05-10-1988

Effettuato il versamento del contributo di urbanizzazione

di L. 2460-976 in data 11-10-1988

L'IMPIEGATO ADDETTO

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di

Addi 16-10-1988

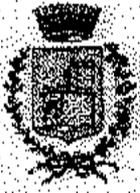
IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente concessione viene affissa per estratto all'albo pretorio in data _____ e vi rimane pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addi _____

IL MESSO COMUNALE



COMUNE di TREZZO SULL'ADDA
PROVINCIA DI MILANO

Prot. n. 752
Rep. 15286/93-X-10

Trezzo sull'Adda, 9.1995

Spett. REGIONE LOMBARDIA
ASSESSORATO URBANISTICA E
GESTIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO BENI AMBIENTALI
Via F. Filzi n. 27
20100 - MILANO

e p.c. Spett. le SOCIETA'

Oggetto: Richiesta di autorizzazione ai sensi della Legge n. 489
del 29.6.1939, per opere in zona soggetta a vincolo am-
bientale - Q.M. del 23.9.1970 G.O. n. 101 del 27.11.1970

INTERVENTO DA ESEGUIRSI IN: VIA BOCCA

OPERE DI: VARIANTE CONCESSIONE EDILIZIA

In ottemperanza alla Circolare dell'Assessore al Territorio
del Territorio del 3.2.1992 - prot. n. 2476 - si è provveduto
to domanda di intervento edilizio urbanistico a cui è allegato
progetto presentato dalla proprietà in oggetto.

Si dichiara che il fabbricato oggetto dell'intervento è
divisato:

P.R.G. vigente: Zona di SALVAGUARDIA AMBIENTALE

Distinti saluti.

L'ASSESSORE AL TERRITORIO
MILANOSE



COMUNE di TREZZO SULL'ADDA

PROVINCIA DI MILANO

DECRETO DEL SINDACO DI AUTORIZZAZIONE

AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA LEGGE 29.6.1939 N. 1497

Zone soggette a Vincolo Ambientale ai sensi del
D.M. 23.3.1970 pubblicato G.U. n. 101 del 22.5.70

Vista la domanda prodotta in data 27.06.1985 dalla SOCIETÀ

con sede in

riguardante opere di

VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 100/83

immobile situato in: VIA BOCCA

ricadente in area classificata dal vigente regolamento urbanistico comunale (azzonamento)

ZONA DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE

a firma del Tecnico geom. GREGGI ENOCH

Vista la Legge Regionale 27.5.1985 n. 57 modificata e integrata dalla Legge Regionale 12.9.1985 n. 22 e dalla Legge 32/92 e 31/95 inerente la suddivisione ai Comuni delle competenze amministrative di autorizzazione in materia di interventi naturali previste dall'art. 7 della legge 29.6.1939 n. 1497;

Accertato che le opere richieste rientrano fra quelle consentite dalle leggi ai Comuni ai sensi dell'art. 7 della legge 29.6.1939 n. 1497 così come modificato ed integrato dalle leggi L.R. n. 32/92 e 31/95;

Accertato che l'area oggetto dell'intervento è soggetta a vincolo ambientale ai sensi della legge 29.6.1939 n. 1497 con Decreto Ministeriale del 22.5.1970 G.U. N. 101 del 22.05.1970;

che su tale area non esistono altri vincoli e che non debba richiedere parere preventivo.

Nota depositata all'Ufficio di protocollo



COMUNE di TREZZO SULL'ADDA

PROVINCIA DI MILANO

che su tale area esiste anche il vincolo idrogeologico, archeologico, ecc.) in merito al quale è stato rilasciato parere con le seguenti condizioni:

Sentito il parere della locale Commissione Edilizia così come integrata ai sensi dell'art. 11 - 1° comma della L.R. n° 57/85 e successive modificazioni, espresso favorevolmente nella seduta del 20.08.1995 con verbale n. 72/95;

Vieta la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (o altra documentazione) dalla quale risulta che l'immobile appropinquato è stato edificato originariamente prima del 1.1.1920.

D E C R E T O

1. È rilasciata alla Società GIULIO PAVANETTI S.p.A. (S.p.A.), ai sensi dell'art. 7 Legge 29.5.1997, l'autorizzazione per l'assunzione di:

VARIANTI ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N° 1021/95

del immobile situato in TREZZO SULL'ADDA -
Via RODDA -

rientranti fra quelle sottoposte al Comune di Trezzo sull'Adda, L.R. 26.9.1992 n. 32 "Approvazione criteri per la attuazione della suddivisione da parte dei Comuni delle aree sottoposte alla Legge 29.5.1997 n. 1497" (delibera C.C. n. 15 del 25.11.1997 n. 5/30976).

2. Dispone la trasmissione del presente decreto al Comune di Trezzo sull'Adda.

- L' copie degli elaborati progettuali alla Commissione per i Beni ambientali ed Architettonici.

L'ASSESORILE
MILANO, 1995

Nota: riprodotto citare gli estremi di protocollo.

132/93

132/97
L. 13/02/97

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

ercole ghezzi - angelo cornelli
geometri

Ill.mo Signor Sindaco

del Comune di Trezzo S/Adda

COMMITTENTE: [redacted]

OGGETTO :

- FINE LAVORI
- CONCESSIONE EDILIZIA N. 132/93 PROT. 13255 DEL 02.08.1994;
- AUTORIZZAZIONE DEL 11.11.1994 PROT. 10150/52
- CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA PROT. N. 4874/52 DEL 13.03.1996 IN VARIANTE ALLA C.E.N. 423/93- 132/93

MUN. DI
TREZZO SULL'ADDA
17 FEB 1997

Il sottoscritto Ghezzi geom. Ercole nato a Brembate il 08.02.1952 residente a Brembate in Via S. Fermo n. 78/c C.F. GHZ RCL 53B06 B137E, in qualita' di Direttore dei Lavori per le opere di cui all'oggetto.

DICHIARA

che in data 13.02.1997 si sono ultimati i lavori di cui alle Concessioni e Autorizzazioni citate in oggetto, ad eccezione dei pavimenti e serramenti.

Distinti saluti.

Trezzo sull'Adda, 17.02.1997

IL DIRETTORE DEI LAVORI

[Signature]

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO
SEZIONE ESECUZIONI
PROCEDURA ESECUTIVA N. 939/17
DOTT. SSA MARIA GABRIELLA MENNUNI

LETTERA DI ACCOMPAGNAMENTO ALLEGATI

Si allegano alla presente i materiali catastali, edilizie urbanistici relativi agli immobili di cui.

Si coglie l'occasione per porgere i migliori saluti.

arch. Mattia Guido Ghezzi





Tomme: TREZ ZO SUELLADDA
 Foglio: 5
 Scala originale: 1:5000
 Dimensione cartice: 297.000 X 180.000 metri
 24-Apr-2018 11:33
 Pro. n. 1121990/2018

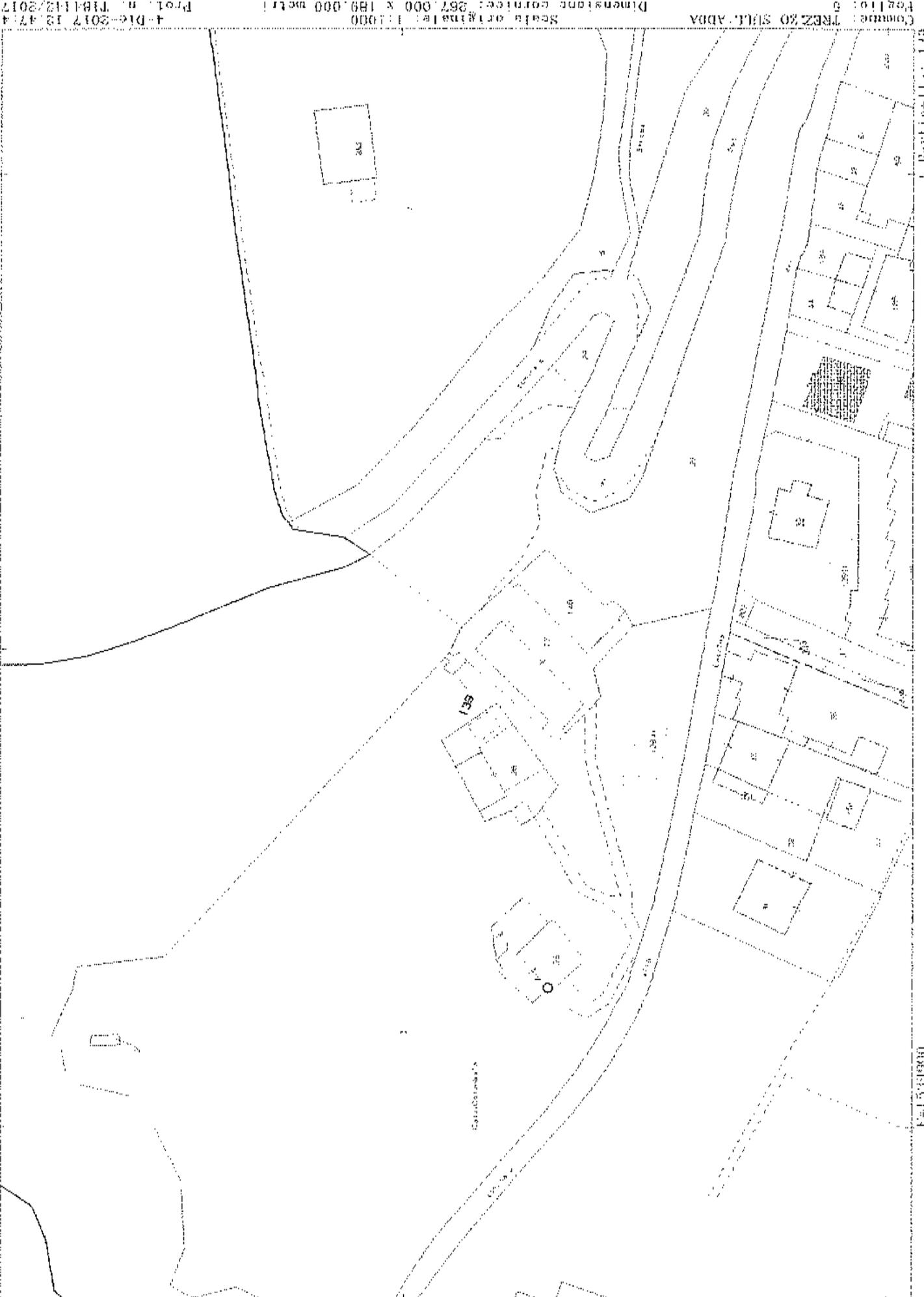
N. 5051500

Particella: 1

15-10-2018

Firmato Da: GHEZZI MATTIA GUIDO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5fa291ed33378cd4c04affbc137ab5ca





Comune: TREZZO SILETTA
 Foglio: 5
 Scala originale: 1:1000
 Dimensione cartice: 267.000 x 189.000 metri
 4-DIC-2017 18:47:4
 Prot. n. 118-112/2017

N=5051400



E=1533900

Firmato Da: GHEZZI MATTIA GUIDO Enefso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5fa291ad33379cd4c04afbbd037eb5ca



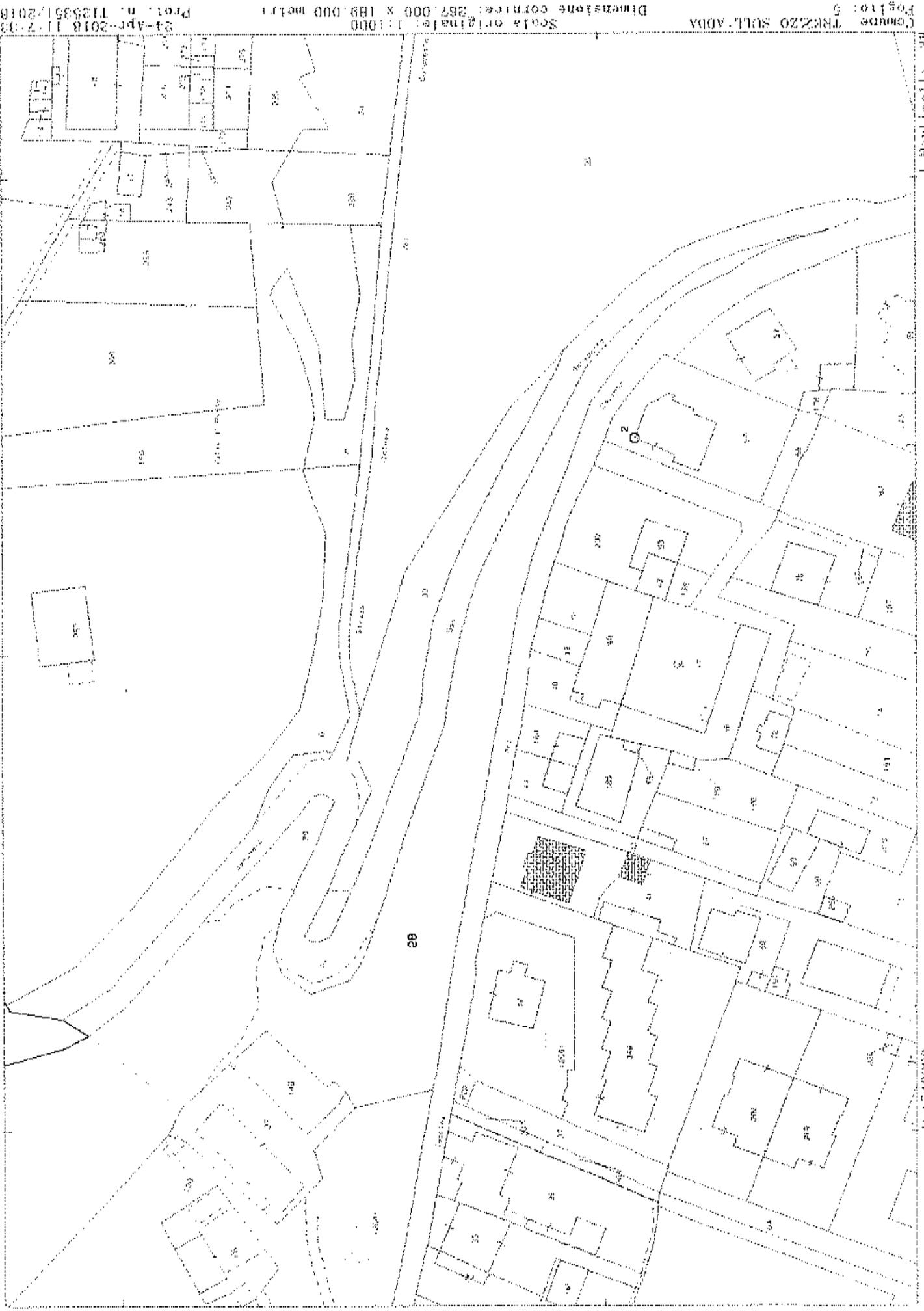
N. 5051500

101530800

Firmato Da: CHEZZI MATTIA GUIDO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 51a291 ed33378c94c504afbd1378d5ca

1 Particella 2

Comune: FREZZO SULT. ADDA
 Scala originale: 1:1000
 Dimensione cornice: 867,000 x 189,000 metri
 24-Apr-2016 11:51:43
 Post. n. 71321013-2016



Comune: TREZZO SULL'ADDA
 Foglio: 5
 Scala originale: 1:1000
 Dimensione cartice: 267.000 x 189.000 metri
 24-Apr-2018 11:2:33
 Prot. n. 1135351/2018

N:5031400

15/10/10

Firmato Da: GHEZZI MATTIA GUIDO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 51a2916d93378c04c04efbb037eb5ca

P. Particella 28

10.66/24

COMUNE DI
TRI. 20 SULL'ADDA
10 DIC 2004
52
10.12.24
XNUM 0



Domanda relativa alla definizione degli illeciti edilizi.

Numero progressivo 000000004

(il numero progressivo va indicato nei versamenti relativi all'oblazione e all'anticipazione degli oneri concessori)

RISERVATO AL COMUNE	
Denominazione	Codice ISTAT
Regione	
Provincia	
Comune	
N. Protocollo	

Dati relativi al richiedente

Cognome o denominazione

Nome

Codice fiscale

Residenza anagrafica

Città

Via

Dati relativi all'immobile oggetto

Comune

Via

Indirizzo

Indirizzo

Indirizzo

Area demaniale Si No

Indirizzo anagrafico del diretto addetto

Indirizzo

Dati relativi al versamento

Oblazione

Tabella 1. a/b	Totale da versare	16642,00	$\times 0,30 =$	4992,60
	Totale versato	4992,60		
	Resto da versare	11649,40	$/ 2$	
	importo rate	5824,70		seconda rata
		5824,70		terza rata

Tabella 2	Totale da versare	
	Totale versato	

Oneri concessori *vedi tabella allegata*

Tabella 3	Totale da versare	9153,16	$\times 0,30 =$	2745,93
	Totale versato	2745,93		
	Resto da versare	6407,23	$/ 2$	
	importo rate	3203,59		seconda rata
		3203,59		terza rata

Tabella 4	Totale da versare		$\times 0,30 =$	
	Totale versato			
	Resto da versare		$/ 2$	
	importo rate			seconda rata
				terza rata

- 1. Spese di studio, di progettazione ed obblazione
- 2. Spese di studio ed obblazione degli oneri concessori
- 3. Spese di studio ed obblazione dell'articolo 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15
- 4. Spese di studio ed obblazione
- 5. Spese di studio ed obblazione e allo stato della opere
- 6. Spese di studio ed obblazione

X
X
X
X
X
X



ILL. MO SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI TREZZO S/ADDA

COMMITTENTE

OGGETTO

CONDONO EDILIZIO
ART. 371 LEGGE 24-11-2003 N. 326
LEGGE REGIONALE N. 31 DEL 03-11-2004

CALCOLO ANTICIPAZIONE ONERI CONCESSORI

Legge N. 371 del 24-11-2003

Art. 371 comma 1

Art. 371 comma 2

Comune di Trezzo sull'Adda in forza di Delibera Consiliare aumento del 50% pari ad € 27,50

Importo € 125,00 + 27,50 = € 152,50

Importo € 152,50 x 90 = € 13725,00

Importo € 13725,00 x 43,33% = € 5948,83

geom. Angelo Cornelli

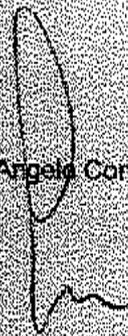




FOTO N. 1



FOTO N. 2



FOTO N. 3



FOTO N. 4



FOTO N. 5

ercole ghezzi - angelo cornelli
geometri

COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA Milano

PROPRIETA':	COM. TREZZO SULL'ADDA
VIA: [REDACTED]	17 DE 701

OGGETTO :
CONDONO EDILIZIO EDIFICIO ACCESSORIO
ALLA CASCINA COLOMBAIO (Mappale n°25)
VIA ROCCA n°42
TREZZO SULL'ADDA (MI)

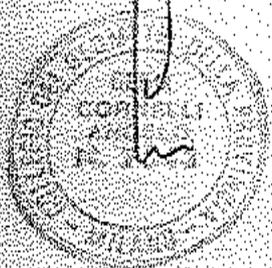
TAVOLA 02
PROGRESSIVO 04-05

PIANTE - PROSPETTI - SEZIONI
VERIFICHE VOLUMI E ALTEZZE

STATO DI FATTO ATTUALE AL 31-03-2004

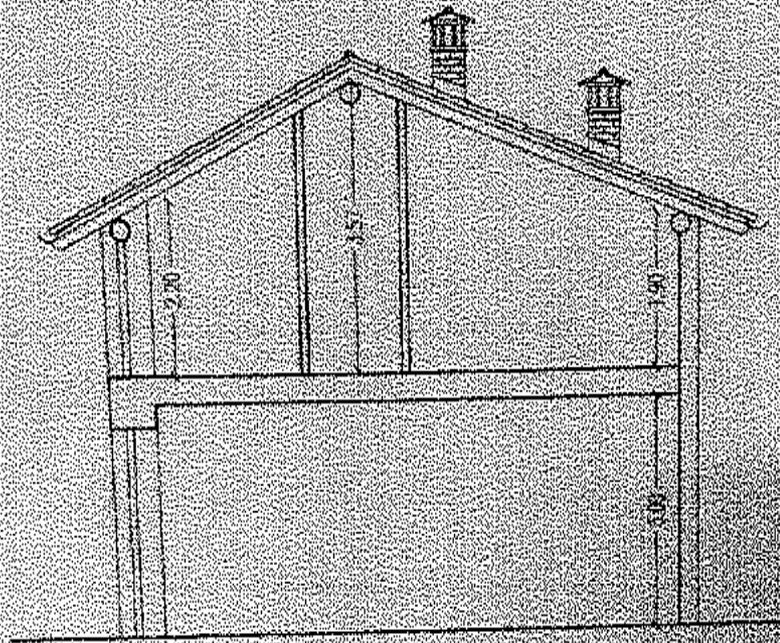
ART. N° 32 LEGGE 24-11-2003 N° 400
E SUCCESSIVE MODIFICHE D'INTEGRAZIONE
LEGGE REGIONALE N° 31 DEL 3-11-2004

IL TECNICO



[REDACTED]

DATA	AGG	ACQ
06-12-2004		



00 mc

2

sezione appartamento 1

verifica altezza piano terra
 $3,00 \text{ m} < 3,30 \text{ m}$ h. virtuale

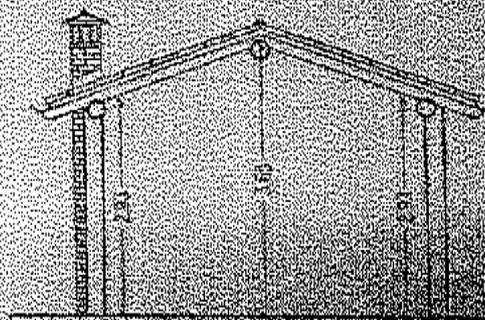
verifica altezza media piano primo

$(2,20 + 3,57)/2 = 2,89 \text{ m}$

$(1,90 + 3,57)/2 = 2,74 \text{ m}$

$(2,89 + 2,74)/2 = 2,82 \text{ m} < 3,30 \text{ m}$ h. virtuale

c 500 mc



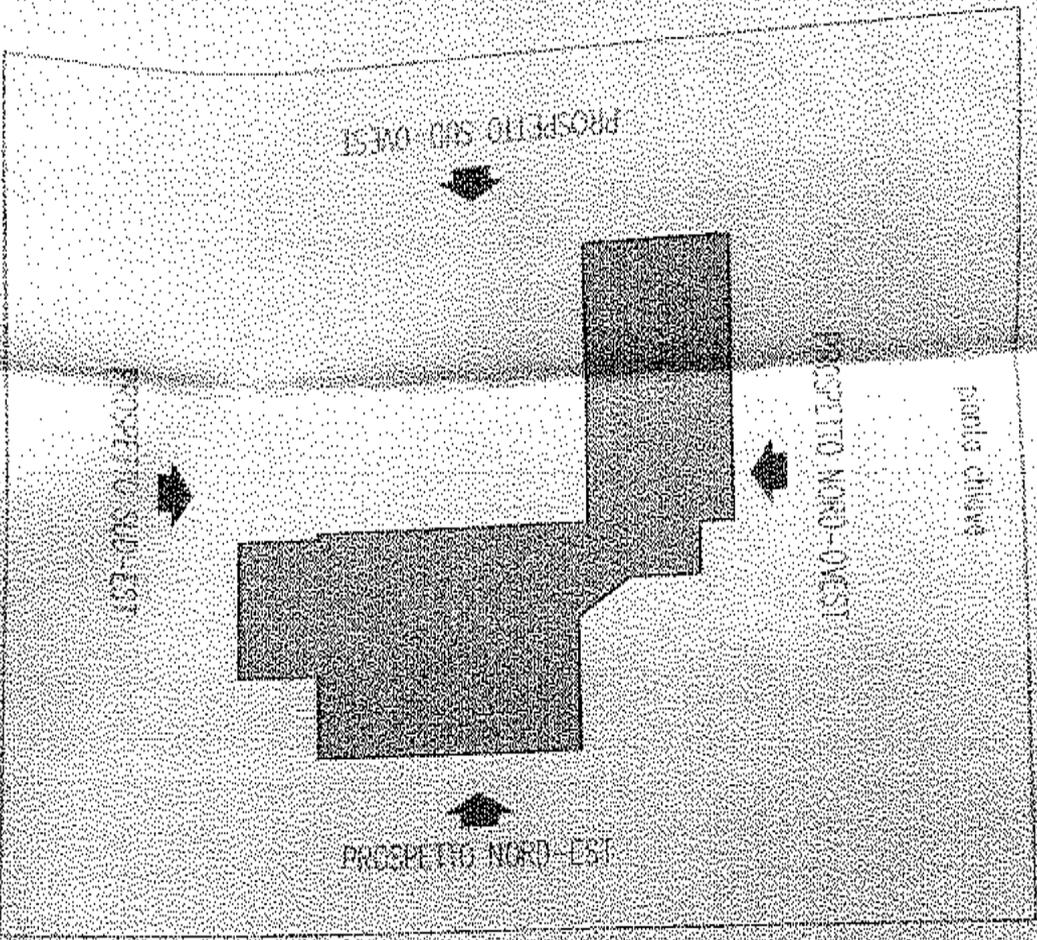
sezione appartamento 2

verifica altezza media piano terra

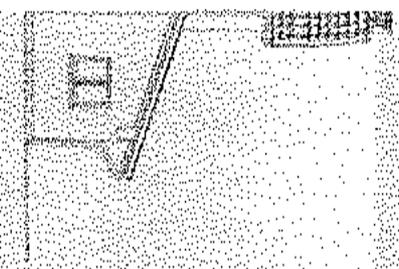
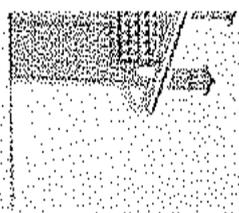
$(2,93 + 3,65)/2 = 3,29 \text{ m}$

$(2,93 + 3,65)/2 = 3,29 \text{ m}$

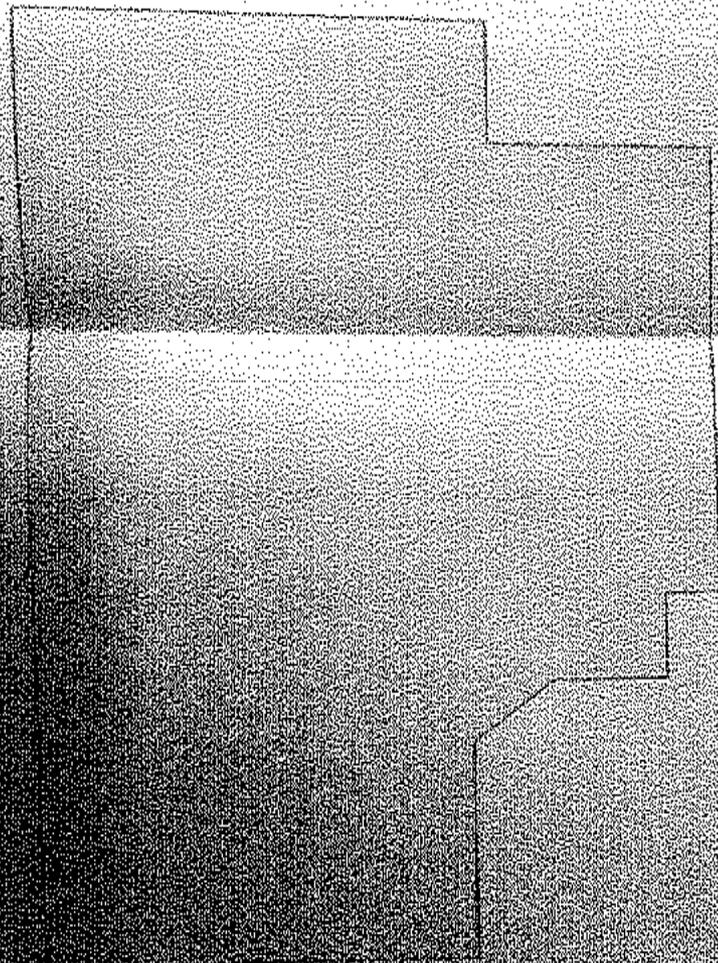
$(3,29 + 2,93)/2 = 3,11 \text{ m} < 3,30 \text{ m}$ h. virtuale



PROSPETTO SUD-OVEST
 PROSPETTO NORD-OVEST
 PROSPETTO NORD-EST
 PROSPETTO SUD-EST



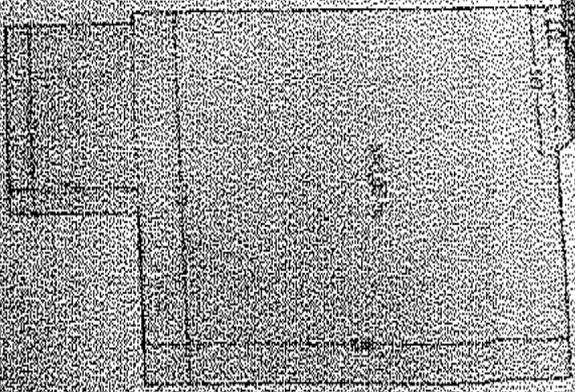
PIANO AERALE

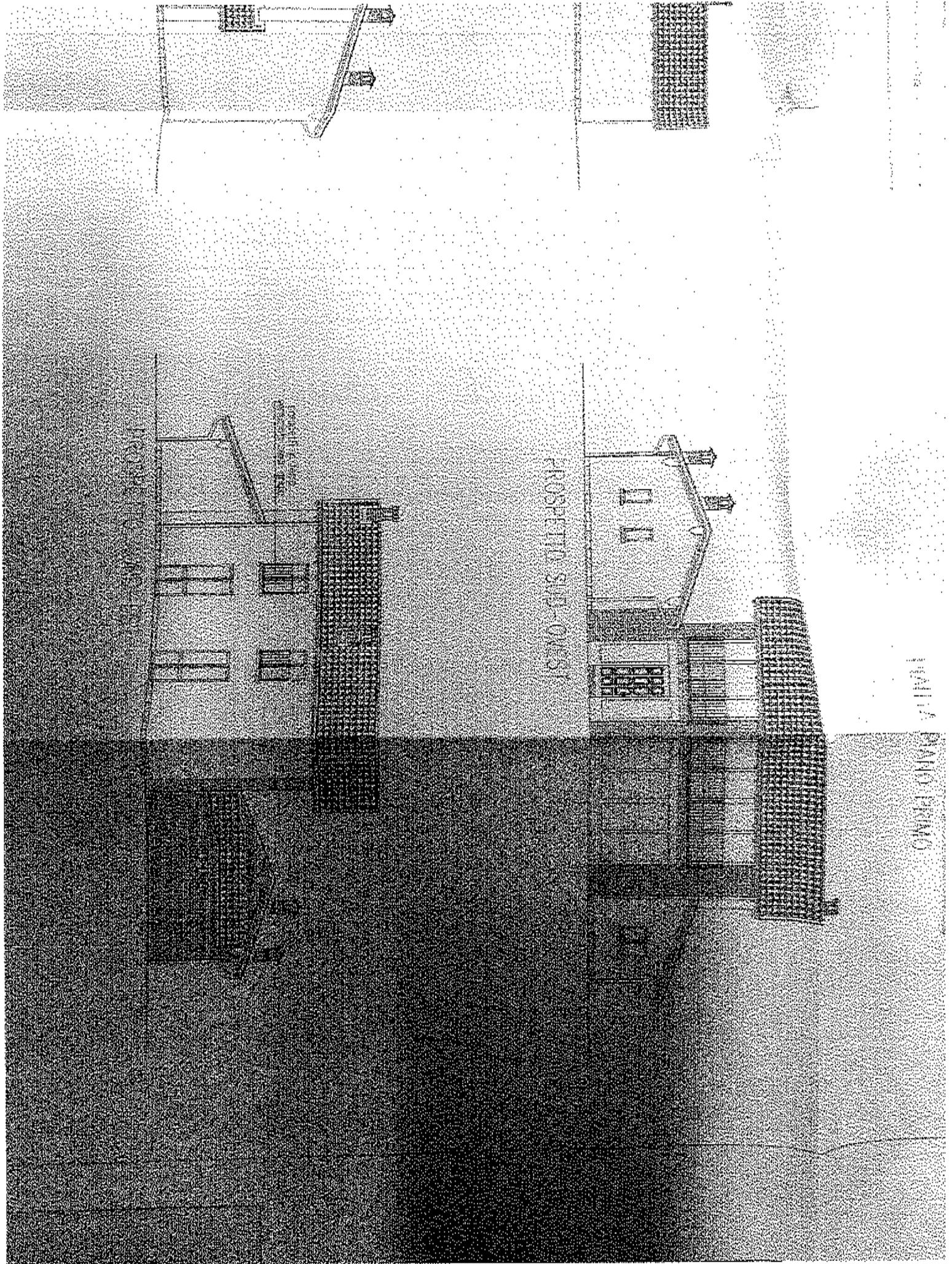


PIANO FRONTALE



PIANO LATERALE

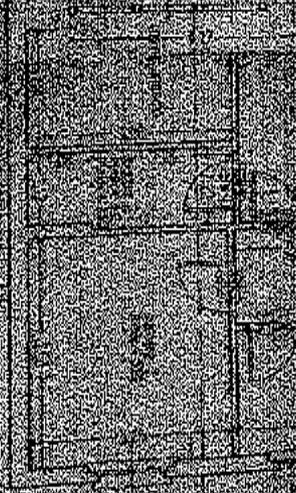
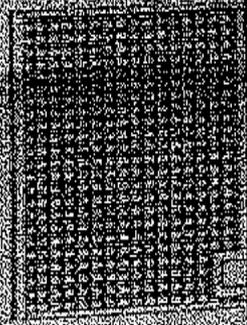
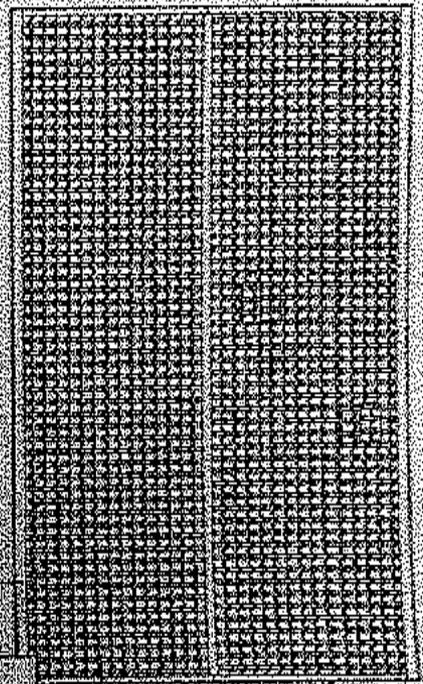
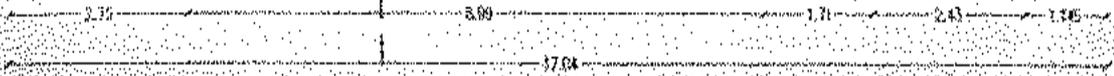




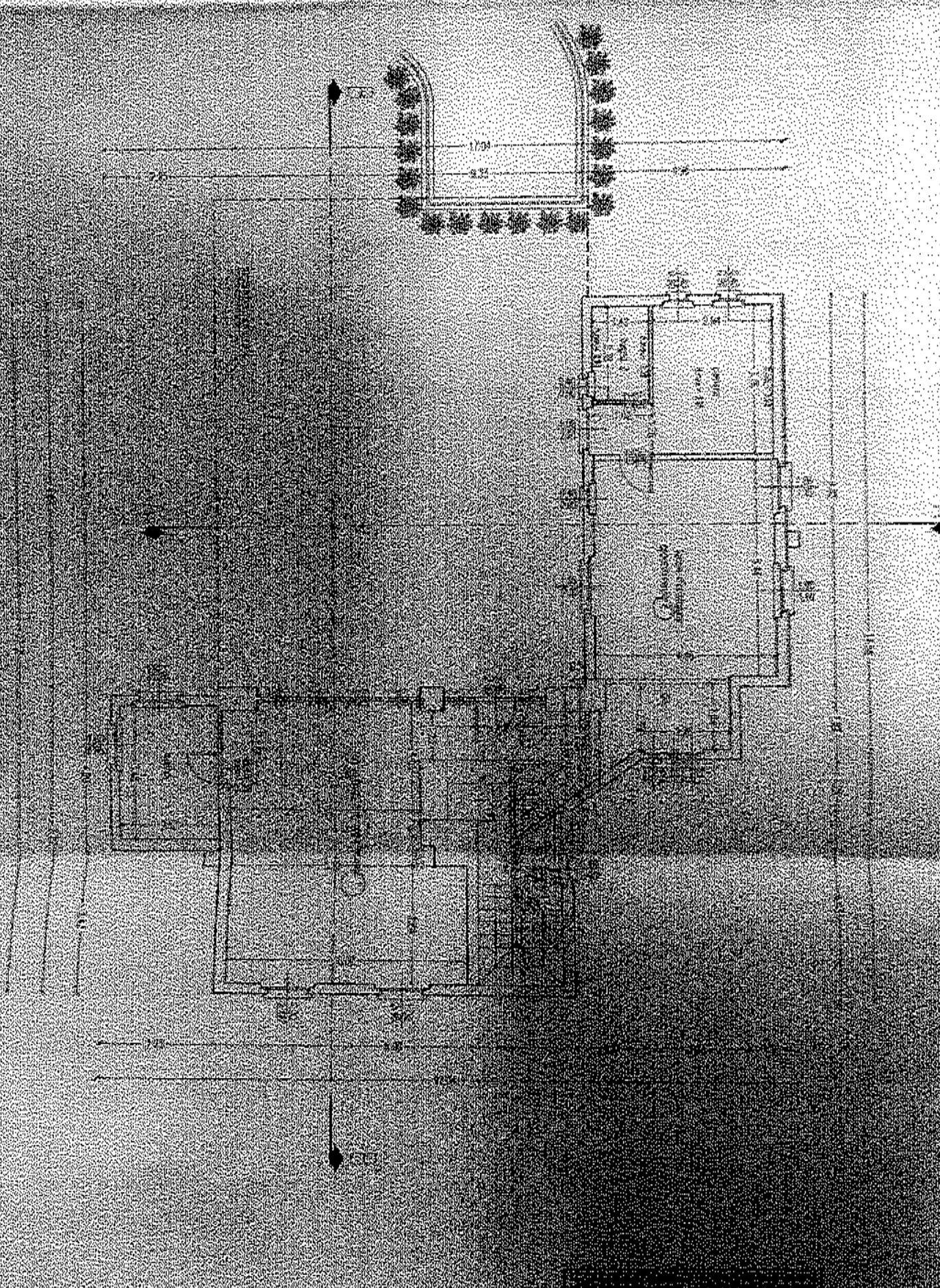
PROSPETTIVA

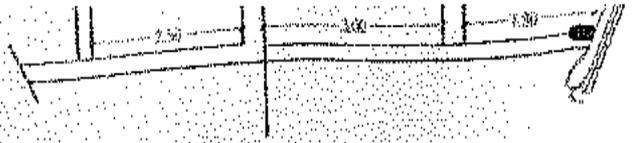
PROSPETTIVA SUPERIORE

PIANO PRIMO

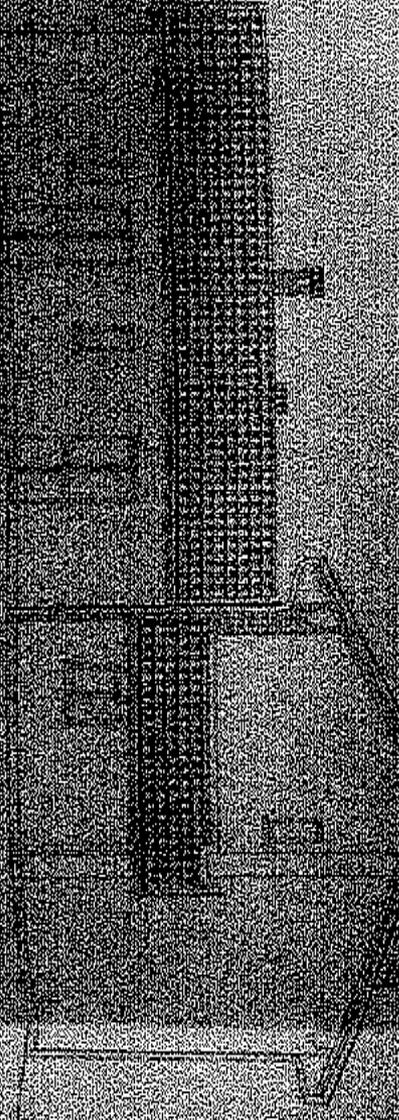
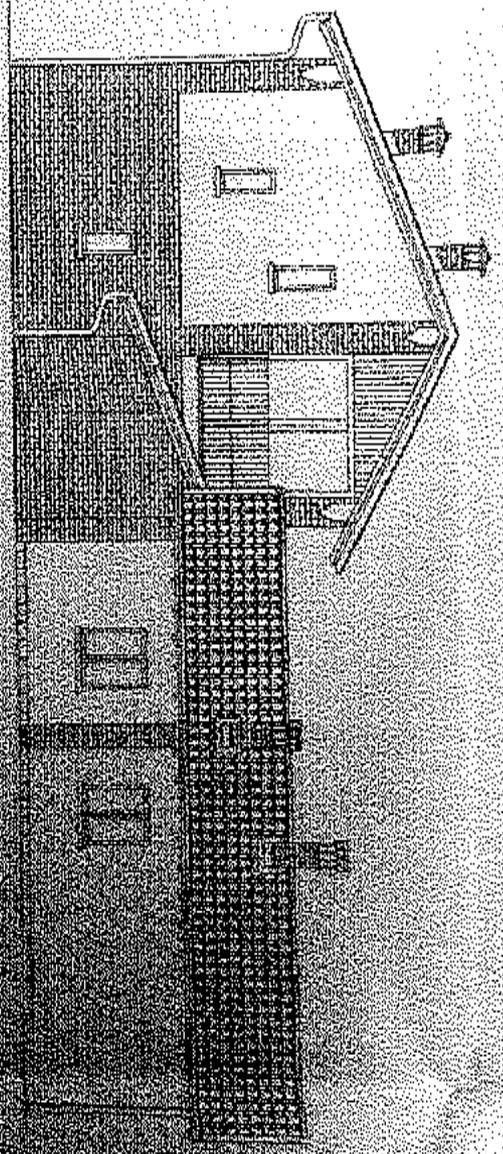


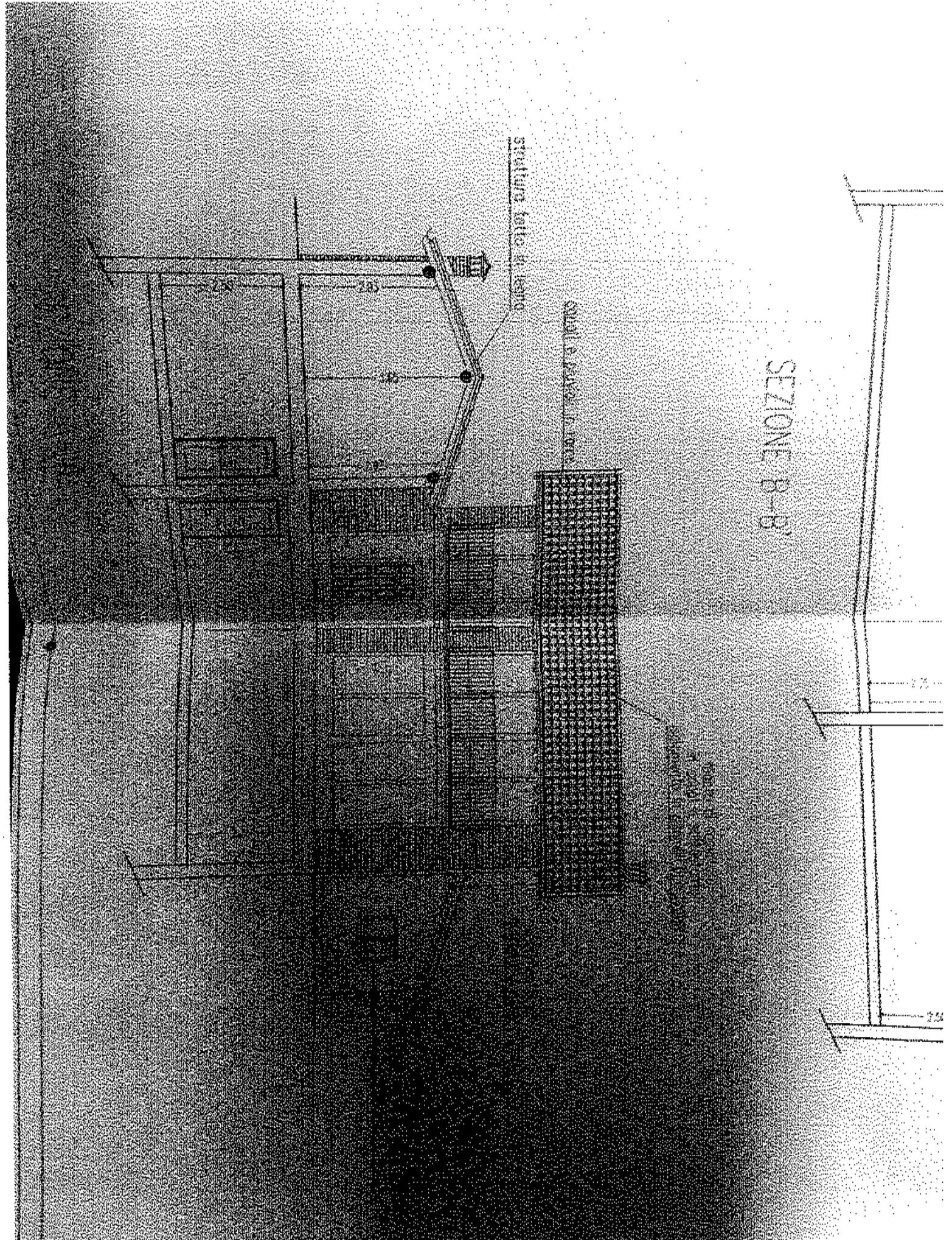
PLANTA DEL PRIMO





PROSPETTO NORD-OVEST





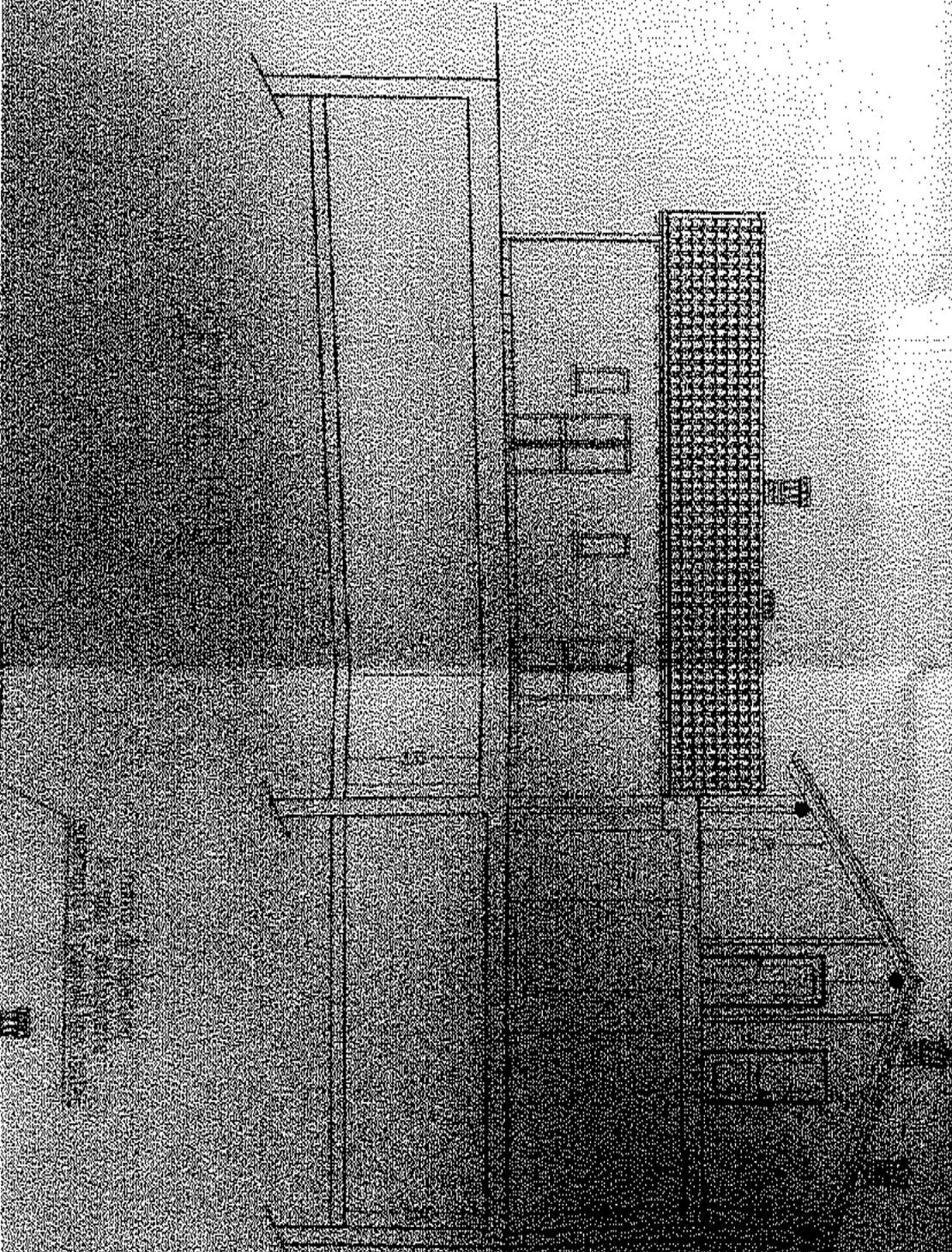
struttura fatto a esna

SALA D'ASSEMBLEA

SEZIONE B-B

1:100

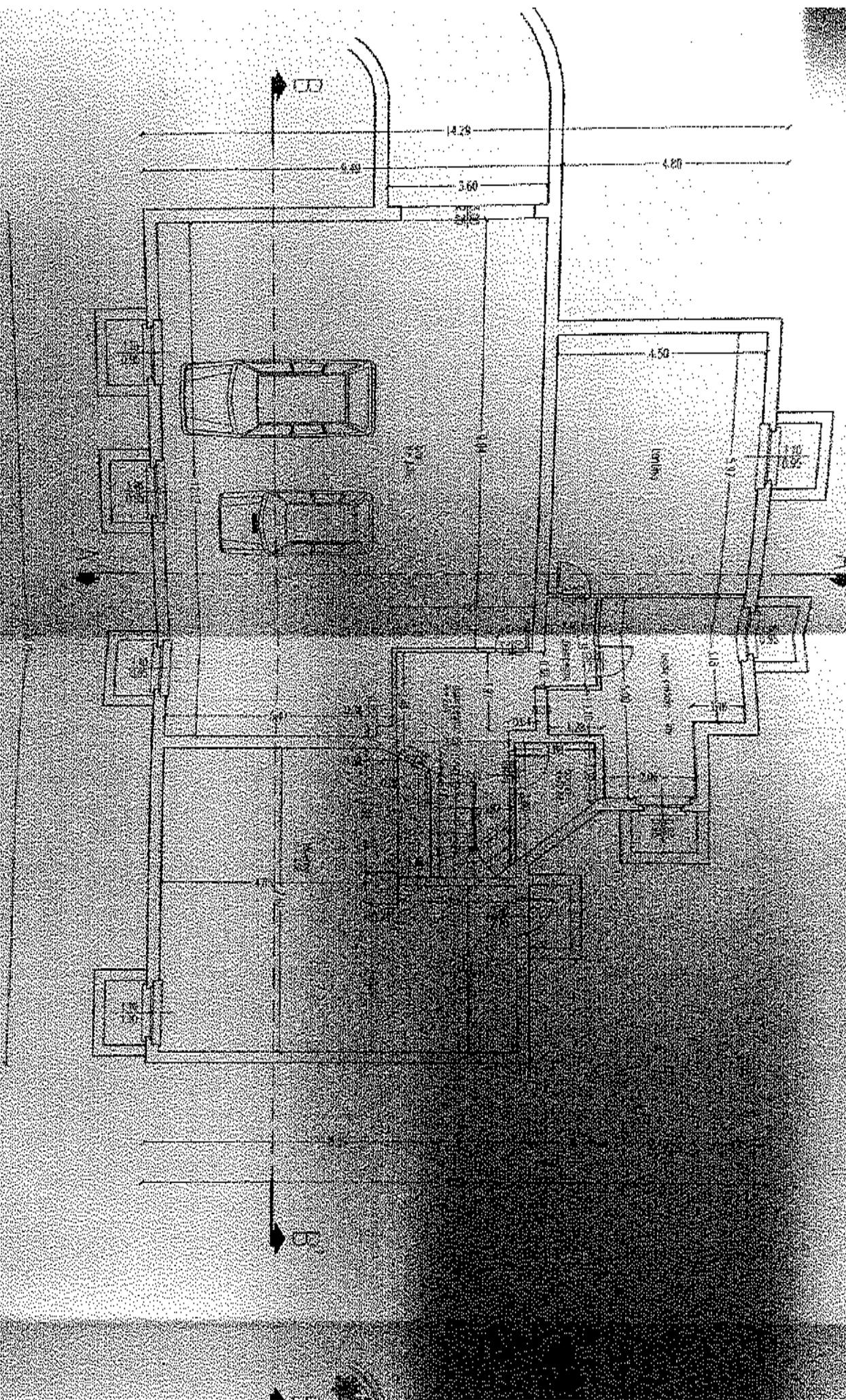
PIANTA PIANO INTERRATO



PIANTA PIANO INTERRATO

7/8

PIANO INTERNO



10 DIC 2004

10 DIC 2004

10 DIC 2004

167/24 50) 10.12.04
x...
N 0



52 Domanda relativa alla definizione degli illeciti edilizi.

Numero progressivo 000000005

(il numero progressivo va indicato nei versamenti relativi all'oblazione e all'anticipazione degli oneri concessori)

RISERVATO AL COMUNE		
	Denominazione	Codice ISTAT
Regione		
Provincia		
Comune		
N. Protocollo		

Dati relativi al richiedente

Cognome o denominazione

Nome

Codice fiscale

Indirizzo

Comune

Prov. e CAP

Dati relativi all'illecito edilizio

Comune

Cognome

Indirizzo

Comune

Prov. e CAP

Indirizzo

Indirizzo catastale S No

Area demaniale Si No

Descrizione sintetica dell'illecito edilizio:

EDIFICIO ADIBITO ALLA CASCINA COLOMBATO IN UNITA'...
...S... DELLA VANGELI GEMINI RAFFAELLA.

Comune

Area demaniale Si No parziale

Dati relativi al versamento

Oblazione

Tabella 1, a/b	Totale da versare	4681	00	x 0,30 =	1404	30
	Totale versato	1700	00			
	Resto da versare	2981	00	/ 2		
	importo rate	1490	50			seconda rata
		1490	50			terza rata

Tabella 2	Totale da versare		
	Totale versato		

Oneri concessori *vedi tabella alla carta*

Tabella 3	Totale da versare	2574	55	x 0,30 =	772	37
	Totale versato	772	37			
	Resto da versare	1802	18	/ 2		
	importo rate	901	09			seconda rata
		901	09			terza rata

Tabella 4	Totale da versare			x 0,30 =		
	Totale versato					
	Resto da versare			/ 2		
	importo rate					seconda rata
						terza rata

- 1. Importo per il versamento dell'oblazione
- 2. Importo per gli oneri concessori degli oneri concessori
- 3. Importo per il versamento dell'oblazione
- 4. Importo per il versamento dell'oblazione
- 5. Importo per il versamento dell'oblazione
- 6. Importo per il versamento dell'oblazione
- 7. Importo per il versamento dell'oblazione
- 8. Importo per il versamento dell'oblazione
- 9. Importo per il versamento dell'oblazione
- 10. Importo per il versamento dell'oblazione

XXXXXX



STUDIO TECNICO ASSOCIATO

ercole ghezzi - angelo cornelli
geometri

**ILL. MO SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI TREZZO S/ADDA**

COMMITTENTE

[REDACTED]

OGGETTO

CONDONO EDILIZIO
ART. 32 LEGGE 24-11-2003 N. 326
LEGGE REGIONALE N. 31 DEL 03-11-2004

CALCOLO ANTICIPAZIONE ONERI CONCESSORI

Legge N. 326 del 24-11-2003

Art. 32 comma 1

Art. 32 comma 2

Calcolo di Trezzo S/Adda in forza di Delibera Consiliare aumento del 50% pari ad € 27,50

Art. 32 comma 2 lettera b) = € 27,50

Art. 32 comma 2 lettera c) = € 1.956,81

Art. 32 comma 2 lettera d) = € 1.956,81

Art. 32 comma 3

Art. 32 comma 4

geom. Angelo Cornelli





FOTO N.1



FOTO N.2

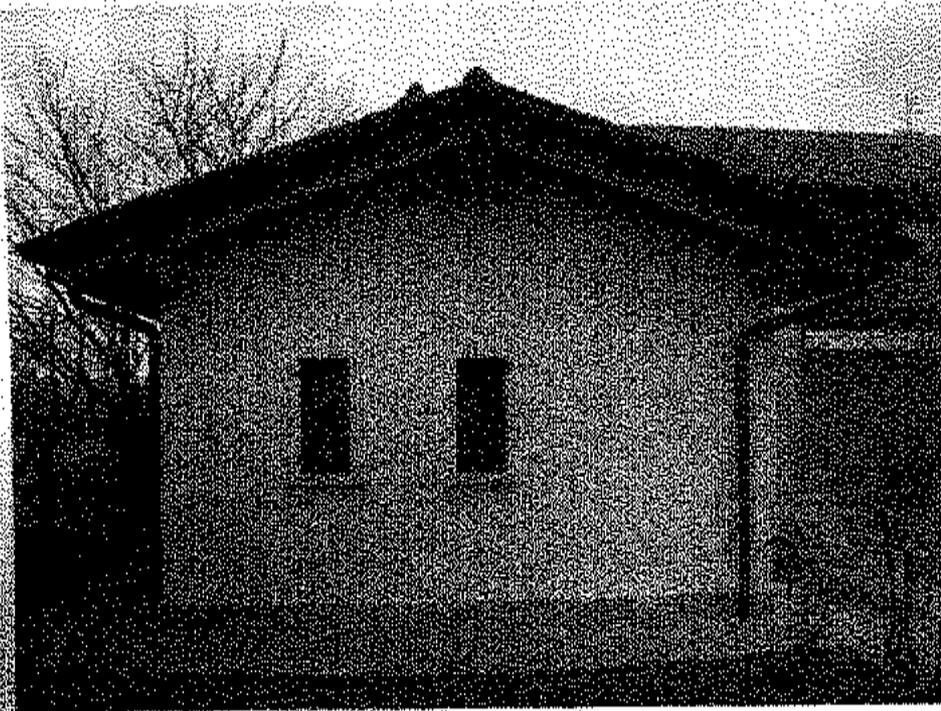


FOTO N. 3



FOTO N. 4

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO
SEZIONE ESECUZIONI
PROCEDURA ESECUTIVA N. 939/17
DOTT. SSA MARIA GABRIELLA MENNUNI

LETTERA DI ACCOMPAGNAMENTO ALLEGATI

Si allegano alla presente i materiali catastali, edilizie urbanistici relativi agli immobili di cui.

Si coglie l'occasione per porgerei migliori saluti.

arch. Mattia Guido Ghezzi



Dati relativi al versamento

Oblazione

Tabella 1. a/b	Totale da versare	2800,00	$\times 0,30 =$	840,00
	Totale versato	1700,00		
	Resto da versare	1100,00	$/ 2$	
	importo rate	550,00		seconda rata
		550,00		terza rata

Tabella 2	Totale da versare	
	Totale versato	

Guerni concessori

Tabella 3	Totale da versare	1540,00	$\times 0,30 =$	462,00
	Totale versato	500,00		
	Resto da versare	1040,00	$/ 2$	
	importo rate	520,00		seconda rata
		520,00		terza rata

	Totale da versare		$\times 0,30 =$	
	Totale versato			
	Resto da versare		$/ 2$	
	importo rate			seconda rata
				terza rata

X
X
X
X
X

[Redacted]

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

ercole ghezzi - angelo cornelli
geometri

ILL. MO SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI TREZZO S/ADDA

COMMITTENTE



CONDIZIONI EDILIZIE
M.P. 10 LEGGE 24-11-2003 N. 326
LEGGE REGIONALE N. 31 DEL 03-11-2004

CALCOLO ANTICIPAZIONE ONERI CONCESSORI

10/01/2005

10/01/2005

... Consiglio comunale del 02/01/2005. Consiglio comunale del 02/01/2005. Consiglio comunale del 02/01/2005.

... 10/01/2005

... 10/01/2005

... 10/01/2005

geom. Angelo Cornelli

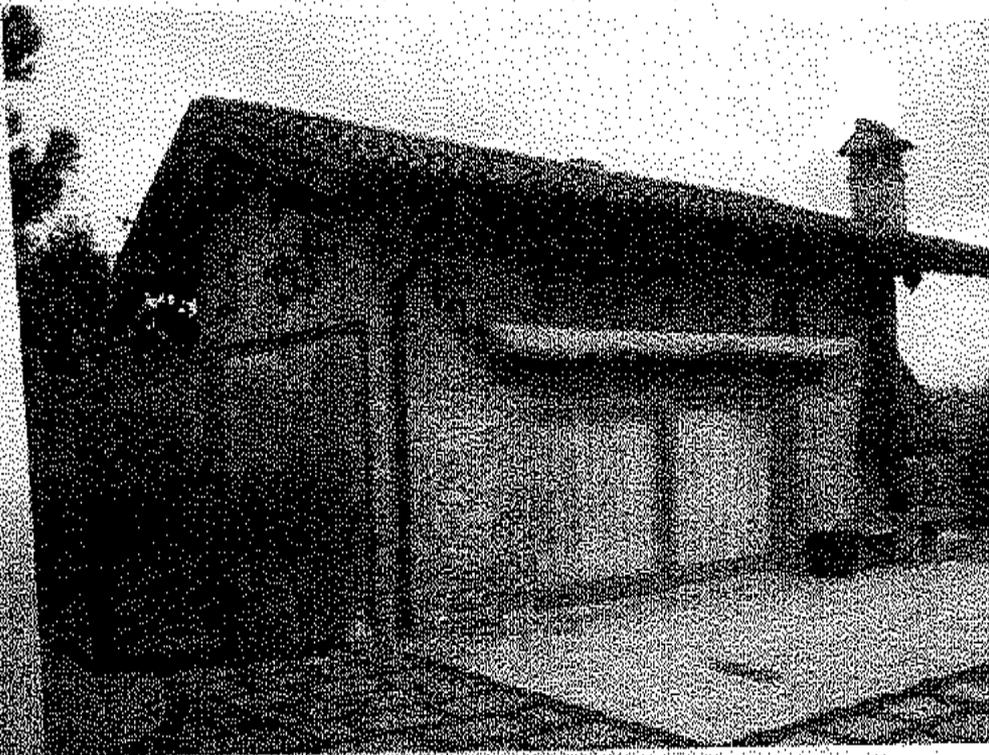


FOTO N.1



FOTO N.2

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
ercole ghezzi - angelo cornelli
geometri

COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA
Milano

PROPRIETA' :

COMUNE DI
TREZZO SULL'ADDA

17 GEN 2011

EDIFICIO ACCESSORIO
CANTIERE (Mappale n°27)
ADDA (M)

TAVOLA UNICA
PROGRESSIVO 09

PIANTO ANTE - PROSPETTI - SEZIONI

LEGGE 24-11-2003 N° 326
MODIFICHE D'INTEGRAZIONE
N° 31 DEL 3-11-2004

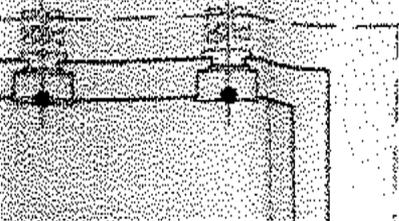
LA PROPRIETA'
GF GIEFFE
Finanziaria Immobiliare



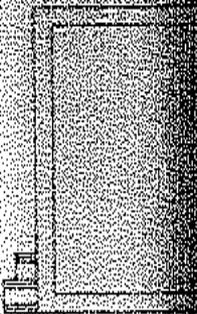
STATO



PIANTA



PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-EST



PROSPETTO SUD-OVEST



STUDIO TECNICO ASSOCIATO
ercole ghezzi - angelo cornelli
geometri

PIANTA PIANO SOPRALSO

PROSPETTO SUD-EST

PROSPETTO NORD

PIANTA PIANO TERZA

PROSPETTO NORD-OVEST

PROSPETTO SUD-O

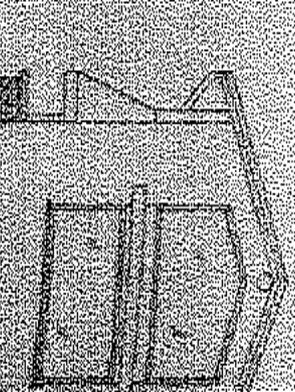
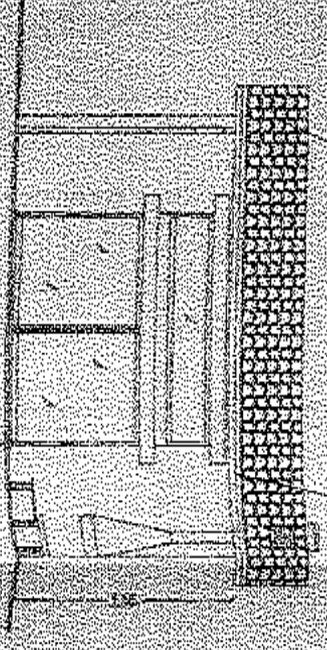
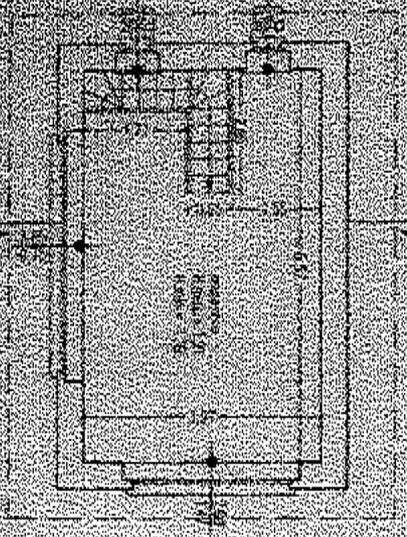
PIANTA PIANO SAPPALCO

PROSPETTO SUD-EST

adattamenti da girare
in loco

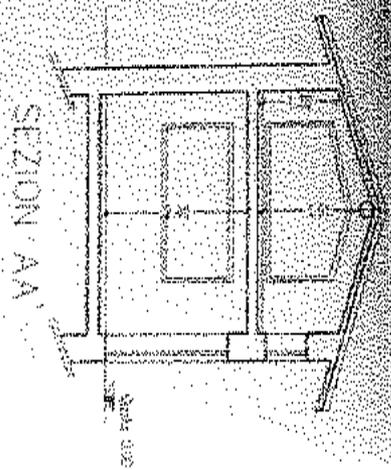
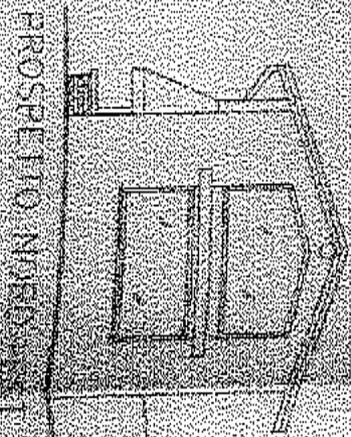
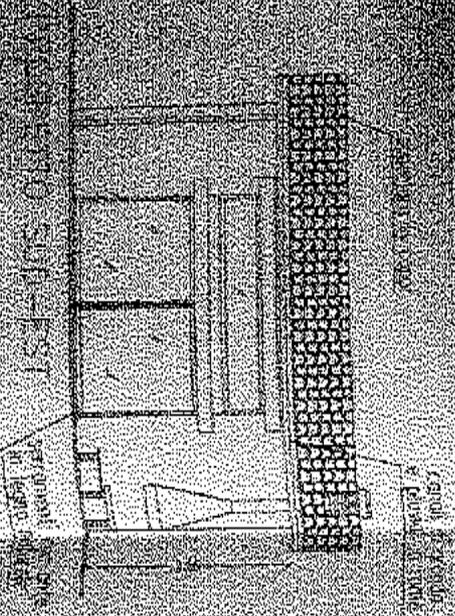
copertura in legno

copri di cemento
e allacciamento

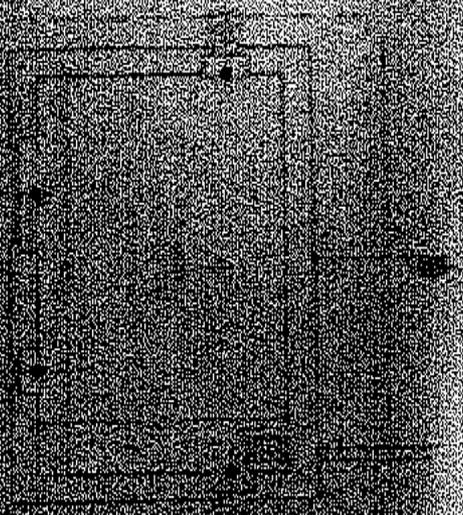


PROSPETTO SUD-EST

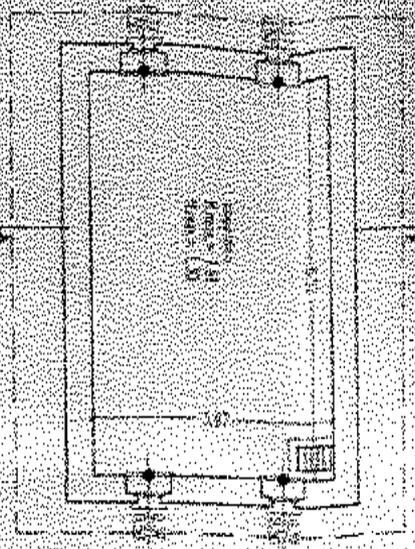
PROSPETTO NORD-EST



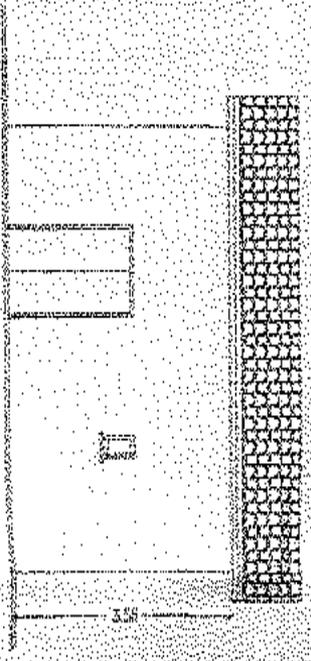
STATO D'IMPALTO ORIGINARIO



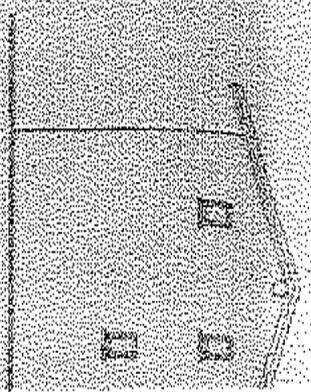
PIANTA PIANO SOPPALCO



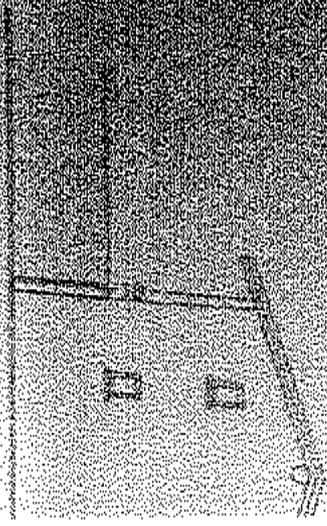
PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD



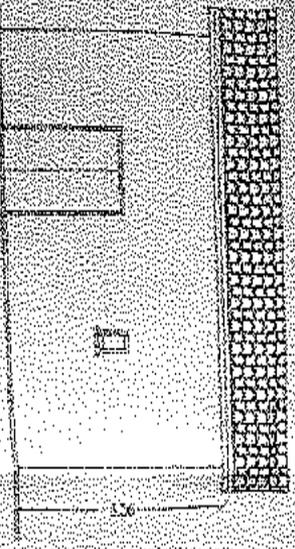
PROSPETTO SUD-O



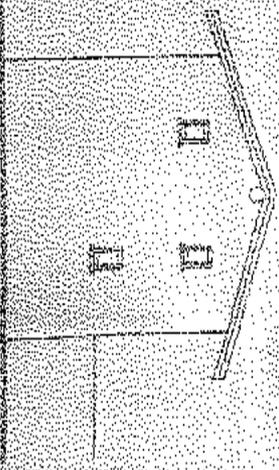
STATO DI FATTO ATTUALE AL 31-03-2003

A. 11-03-2003

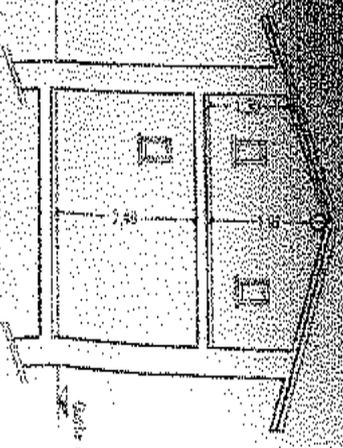
PROSPETTO SUD-EST



PROSPETTO NORD-EST



SEZION A-A'



TERZO SULL'ADDA

10.010.2004

FRONTINO 2015062 CAT 40
REP

52 *Moss/oa* *10.12.04* *xdm m* *51* *0*
Domanda relativa alla definizione degli illeciti edilizi.



Numero progressivo 0000000005

(il numero progressivo va indicato nei versamenti relativi all'oblazione e all'anticipazione degli oneri concessori)

RISERVATO AL COMUNE		Codice ISTAT
Denominazione		
Regione		
Provincia		
Comune		
N. Protocollo		

Dati relativi al richiedente

Cognome o denominazione

Nome

Codice fiscale

Residenza anagrafica

Cognome

Nome

Qualifica all'immobile edilizio

Indirizzo

Cognome

Nome

Codice fiscale

Indirizzo

Cognome

Nome

Caratteristiche strutturali dell'immobile edilizio:

Esistono in AREA DEMANIALE IN SOPRALZO TRA IL PRIMO PRIMO E SECONDO INTERNO ALL'EDIFICIO

ESISTENZE STRUTTURE CONGRUE A NE AVER AMPIATO IL LOCALE CENTRALINA ASCENSORE AL PRIMO

Dati relativi al versamento

Obbligazione

Tabella 1. a/b	Totale da versare	3069,00	$\times 0,30 =$	920,70
	Totale versato	1700,00		
	Resto da versare	1369,00	$/ 2$	
	importo rate	684,50		seconda rata
		684,50		terza rata

Tabella 2	Totale da versare	
	Totale versato	

Oneri concessori *PER ALLEGIATO*

Tabella 3	Totale da versare	1687,95	$\times 0,30 =$	506,39
	Totale versato	596,99		
	Resto da versare	1090,96	$/ 2$	
	importo rate	545,48		seconda rata
		545,48		terza rata

Tabella 4	Totale da versare		$\times 0,30 =$	
	Totale versato			
	Resto da versare		$/ 2$	
	importo rate			seconda rata
				terza rata

- 1. Importo rate del versamento dell'obbligazione
- 2. Importo rate dell'ente pagatore degli oneri concessori
- 3. Importo rate ai sensi dell'articolo 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15
- 4. Importo rate per il pagamento
- 5. Importo rate per il pagamento o tutto o parte delle opere



STUDIO TECNICO ASSOCIATO
ercole ghezzi - angelo cornelli
geometri

**ILL. MO SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI TREZZO S/ADDA**

COMMITTENTE:

[REDACTED]

OGGETTO: **CONDIZIONE EDILIZIA**
ART. 32 LEGGE 24-11-2003 N. 326
LEGGE REGIONALE N. 31 DEL 03-11-2004

CALCOLO ANTICIPAZIONE ONERI CONCESSORI

Legge n. 326 del 24-11-2003

Decreto n. 455/03

Art. 32

Comune di Trezzo s/Adde ex lege di Debera Consiglio aumento del 50% pari ad € 27.50

Decreto n. 455/03 art. 32

Importo € 2.631,92

Importo € 1.265,96

geom. Angelo Cornelli

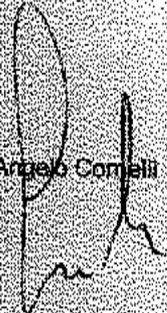




FOTO N. 1

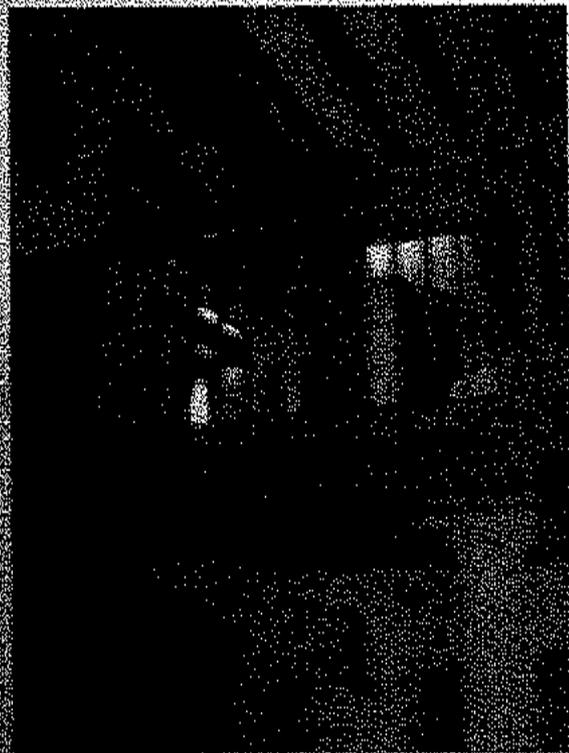


FOTO N. 2



FOTO N. 3



FOTO N. 4

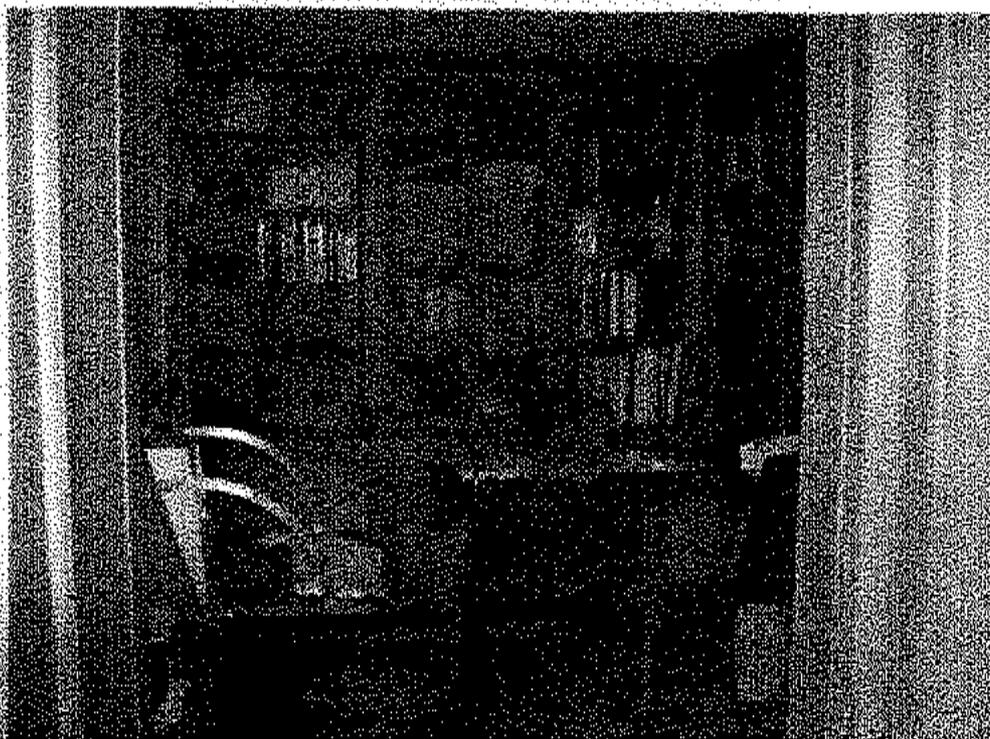


FOTO N. 5



FOTO N. 6

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO
SEZIONE ESECUZIONI
PROCEDURA ESECUTIVA N. 939/17
DOTT. SSA MARIA GABRIELLA MENNUNI

LETTERA DI ACCOMPAGNAMENTO ALLEGATI

Si allegano alla presente i materiali catastali, edilizie urbanistici relativi agli immobili di cui.

Si coglie l'occasione per porgerci migliori saluti.

arch. Mattia Guido Ghezzi



Calcolo dell'anticipazione degli oneri concessori

Tabella 3 - Nuove costruzioni, ampliamenti

1. Numero abitanti	2. Misura dell'anticipazione (€/mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Importo totale dell'anticipazione (€)
Fino a 10.000	[][] . [][]	[][][][] . [][][]	[][][][][][] . [][][]
Da 10.001 a 100.000	[][] . [][]	[][][][] . [][][]	[][][][][][] . [][][]
Da 100.001 a 300.000	[][] . [][]	[][][][] . [][][]	[][][][][][] . [][][]
Oltre 300.000	[][] . [][]	[][][][] . [][][]	[][][][][][] . [][][]
Totale			[][][][][][] . [][][]

Tabella 4 - Ristrutturazione, modifiche e ampliamenti

1. Numero abitanti	2. Misura dell'anticipazione (€/mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Importo totale dell'anticipazione (€)
Fino a 10.000	[][] . [][]	[][][][] . [][][]	[][][][][][] . [][][]
Da 10.001 a 100.000	[][] . [][]	[][][][] . [][][]	[][][][][][] . [][][]
Da 100.001 a 300.000	[][] . [][]	[][][][] . [][][]	[][][][][][] . [][][]
Oltre 300.000	[][] . [][]	[][][][] . [][][]	[][][][][][] . [][][]
Totale			[][][][][][] . [][][]

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
ercole ghezzi - angelo cornelli
geometri

COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA
Milano

PROPRIETA'	17/03/2011

[REDACTED] 27)

TAVOLA UNICA
PROGRESSIVO 06-08
PIANTE - SEZIONE

CONDIZIONATO ANTECEDENTE AL 31-03-2003

ART. 32 LEGGE 24-11-2003 N° 326

CONCESSIONE MODIFICHE D'INTEGRAZIONE

DELL'ART. 31 DEL 3-11-2004

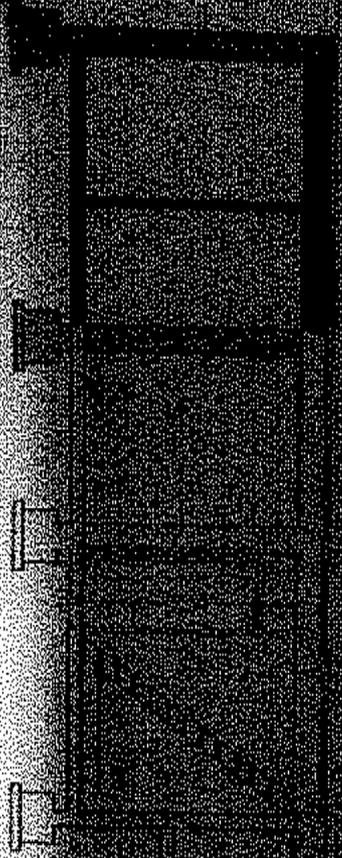
[REDACTED] CITTA'



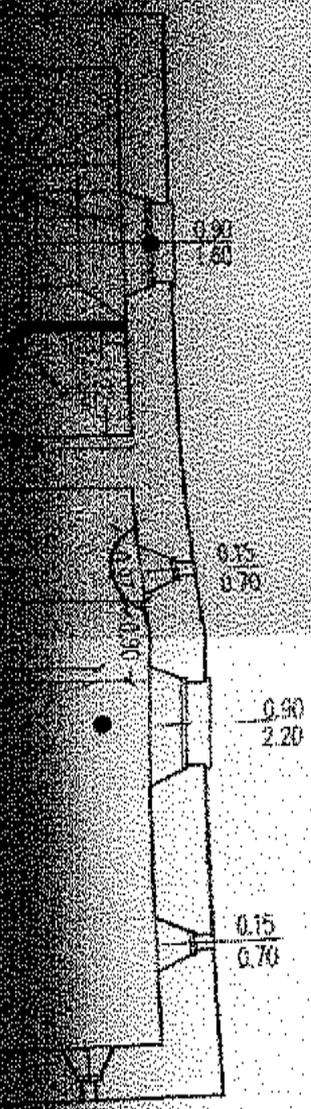
PIANTA PIANO TERZO



SEZIONE B-B'

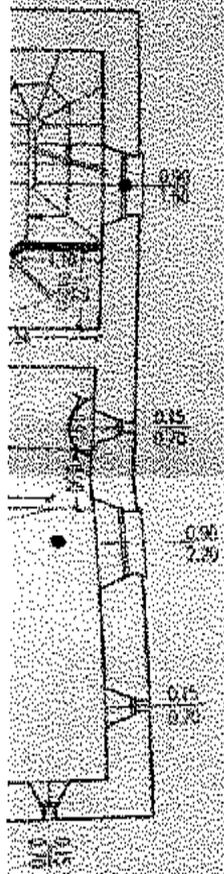
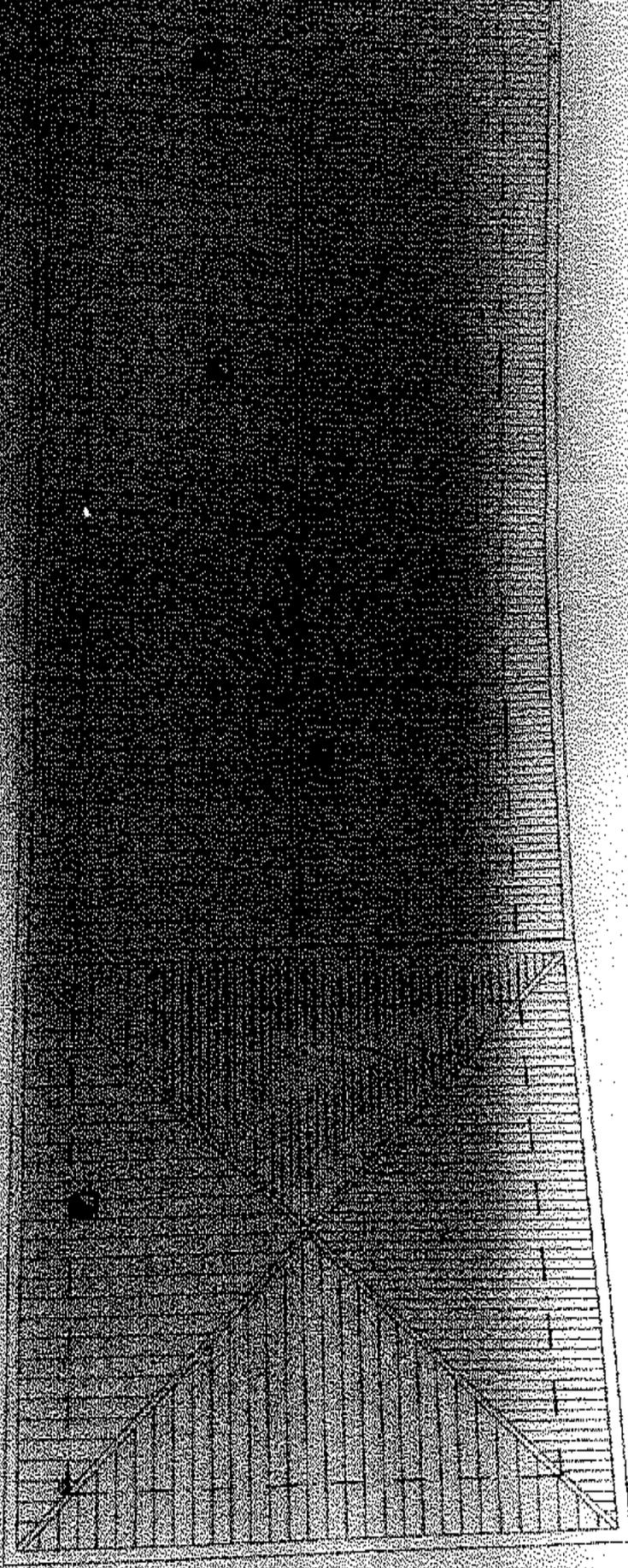


PIANTA PIANO COPERTURA

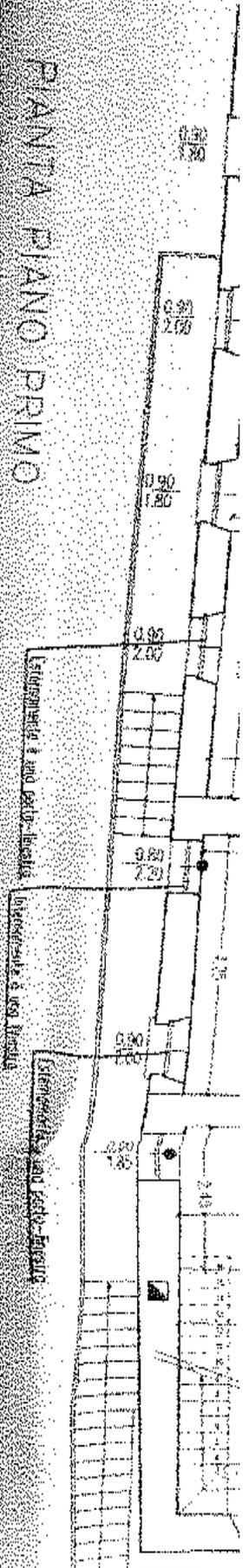


PIANO COPERTURA

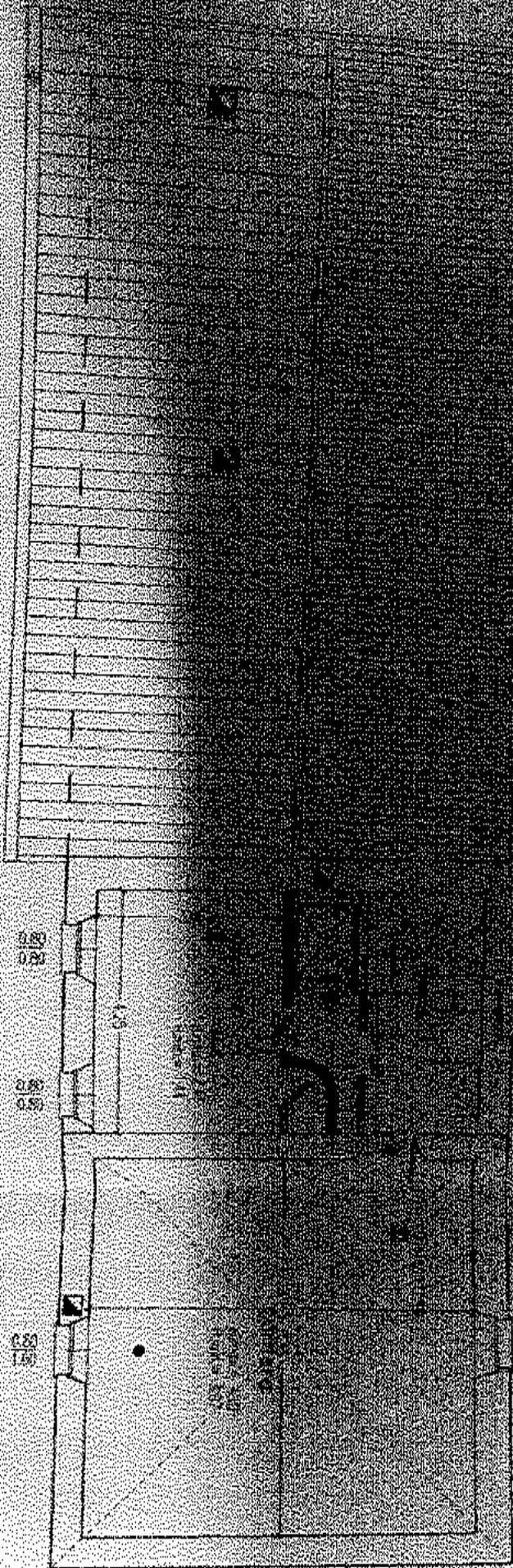
PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO PRIMO



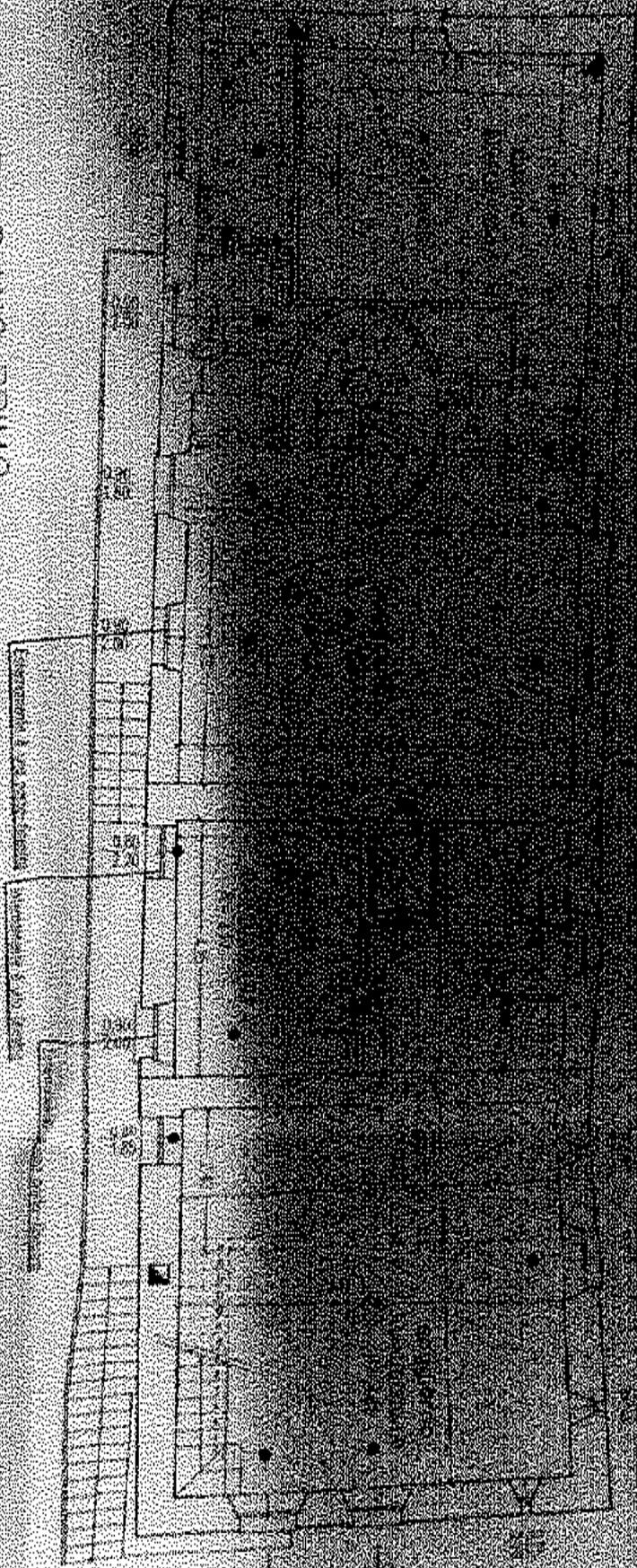
PIANTA PIANO TERZO



PIANTA PIANO INTERRATO



PIANTA PIANO PRIMO



PANTA PIANO TERRA

0.90
1.80

0.90
1.80

0.90
2.20

0.90
1.80

0.25
0.45

0.1

PANTA PIANO SECONDO

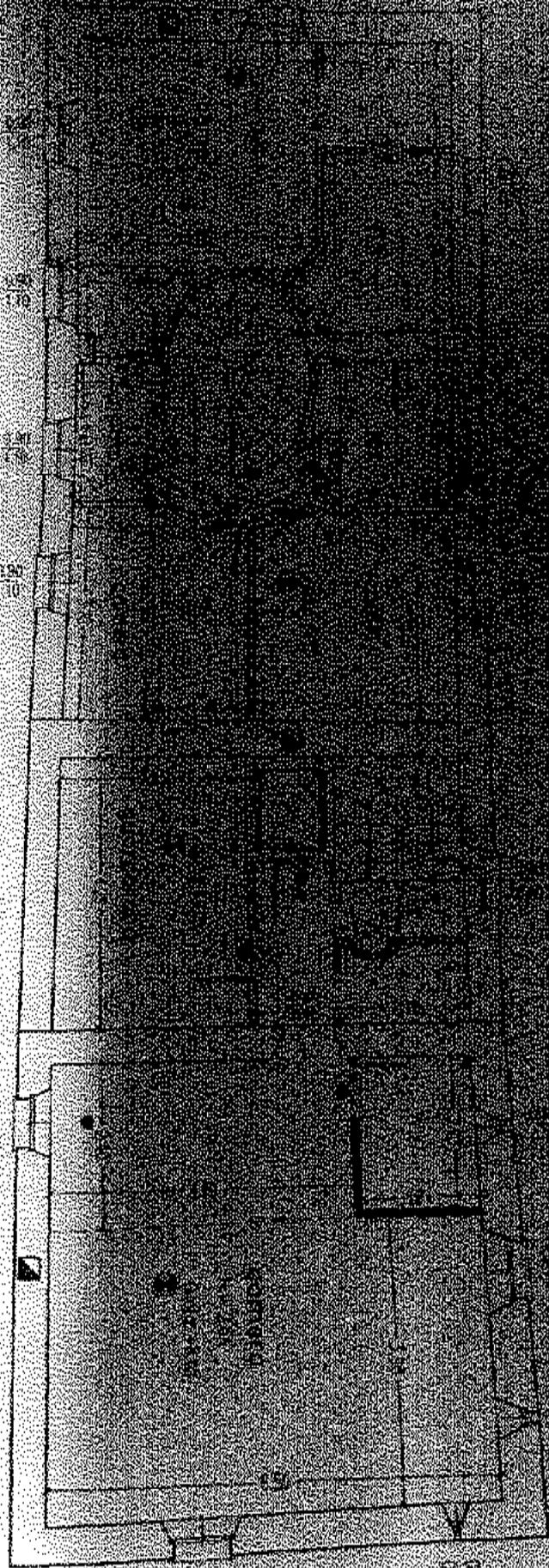
0.90

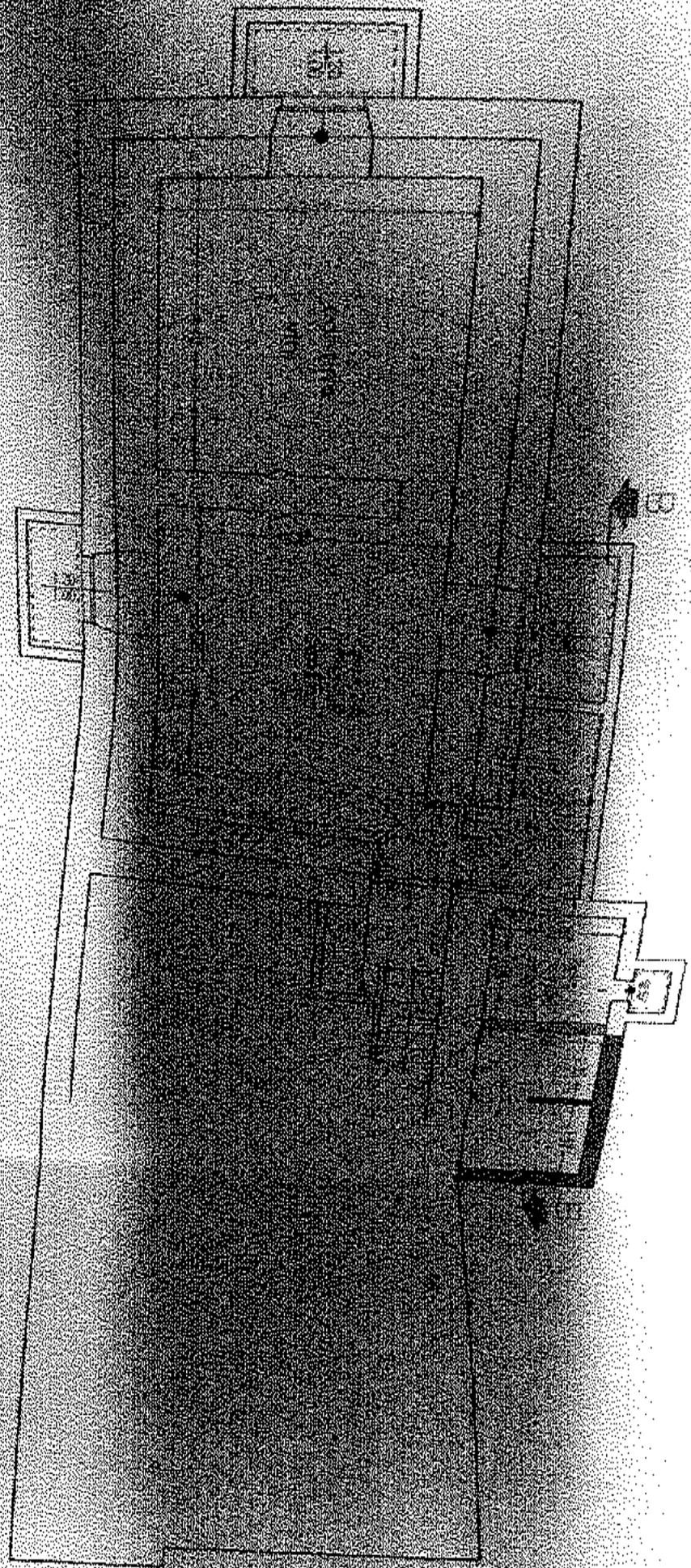
0.90

0.90

0.90

0.70
1.40





PIANTA PIANO INTERRATO

